

197.550

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 15 de fevereiro de 2018

01

197.550

IMÓVEL: LOTE destinado à SMED (Secretaria Municipal de Educação), do "LOTEAMENTO PORTO RIO GRANDE", localizado no Bairro Morro Santana, com área superficial de 3.189,80m² e a seguinte descrição: Uma fração de terras com frente para o alinhamento projetado da Diretriz 4047, distante 50,44m da esquina da Rua Primavera que lhe fica ao Leste, medindo ao Norte, no alinhamento projetado da Diretriz 4047, em segmento curvo de 30,03m; ao Oeste, confrontando com área da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM)/Praça por dois segmentos, o primeiro medindo 4,99m e o segundo medindo 99,20m; ao Sul, confrontando com a Área de Reserva Técnica, em três segmentos, o primeiro medindo 20,67m, o segundo medindo 1,66m, esses no sentido noroeste-sudeste, e o terceiro, no sentido oeste-leste, medindo 8,42m; ao Leste, confrontando com área da Secretaria Municipal da Saúde (SMS) em três segmentos, todos no sentido sul-norte, o primeiro, medindo 53,37m, o segundo medindo 54,28m e o terceiro medindo 2,67m; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro. **Sobre esta área incide uma faixa de segurança de linha de transmissão da CEEE**, localizada junto à sua divisa Norte, com as seguintes medidas perimétricas: ao Norte, em segmento curvo, no sentido leste-oeste, medindo 30,03m; ao Oeste, em um segmento reto, no sentido norte-sul, medindo 4,99m; ao Sul, em um segmento reto, no sentido oeste-leste, medindo 30,00m; ao Leste, em um segmento reto, no sentido sul-norte, medindo 2,67m; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 60.393 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO, em conformidade com o Ato de Aprovação datado de 24/08/2017, com base na Lei Complementar nº 434/99 e na Lei Complementar nº 636/2010.

PROTOCOLO: 757.346 de 01/09/2017. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 9,50. Selo 0471.02.1600013.09973: R\$ 1,90.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo 0471.01.1800004.05305: R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 197.550 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos:	
Certidão: R\$ 4,20 - 0471.01.1800005.00005 - R\$ 1,40	
Busca: R\$ 4,40 - 0471.01.1800005.00006 - R\$ 1,40	
Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30 - 0471.01.1800005.00007 - R\$ 1,40	
Total: R\$ 15,65	
Porto Alegre, 15/02/2018	
<input type="checkbox"/>	Moyses Marcelo de Sillos - Registrador
<input type="checkbox"/>	Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Maria Goretti Framil - Registradora Substituta
<input type="checkbox"/>	Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/>	André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado

CONTINUANO VERSO

Ivone de Melo B. de Lima
Escrevente Autorizado