

197.551
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 15 de fevereiro de 2018

FLS. 01
MATRÍCULA 197.551

IMÓVEL: LOTE destinado à SMS (Secretaria Municipal de Saúde), do "LOTEAMENTO PORTO RIO GRANDE", localizado no Bairro Morro Santana, com área superficial de 3.894,74m² e a seguinte descrição: Uma fração de terras com frente para o alinhamento projetado da Diretriz 4047, distante 15,43m da esquina da Rua Primavera que lhe fica ao Leste, medindo ao Norte, no alinhamento projetado da Diretriz 4047, em dois segmentos, partindo da face Leste, ambos no sentido leste-oeste, o primeiro medindo 16,03m e o segundo, curvo, medindo 18,98m; ao Oeste, confrontando com área da Secretaria Municipal da Educação (SMED), em três segmentos, todos no sentido norte-sul, o primeiro medindo 2,67m, o segundo medindo 54,28m e o terceiro medindo 53,37m; ao Sul, confrontado com a Área de Reserva Técnica em cinco segmentos, todos no sentido oeste-leste, o primeiro medindo 8,96m, o segundo medindo 2,47m, o terceiro medindo 16,33m, o quarto medindo 5,87m e o quinto medindo 2,05m; ao Leste, no sentido sul-norte, em quatro segmentos, o primeiro medindo 54,33m, o segundo medindo 10,58m, o terceiro medindo 42,90m, todos confrontando com área de Matrícula nº 26.634 da 3ª Zona, e o quarto medindo 2,61m, confrontando com o prédio nº 81 da Rua Primavera; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro. **Sobre esta área incide uma faixa de segurança de linha de transmissão da CEEE**, localizada junto à sua divisa Norte, com as seguintes medidas perimétricas: ao Norte, em dois segmentos, partindo da face leste do terreno, no sentido leste-oeste, o primeiro medindo 16,03m e o segundo, em curva, medindo 18,98m; ao Oeste, em um segmento reto, no sentido norte-sul, medindo 2,67m; ao Sul, em dois segmentos, o primeiro medindo 20,00m e o segundo medindo 15,00m, ambos no sentido oeste-leste; ao Leste, em um segmento reto, no sentido sul-norte, medindo 2,61m; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro. **Incide ainda sobre o referido lote uma Bacia de Amortecimento**, com área superficial de 678,15m², com as seguintes medidas perimétricas: ao Norte, em um segmento reto, no sentido leste-oeste, medindo 16,03m; ao Oeste, por dois segmentos, no sentido norte-sul, o primeiro medindo 2,43m e o segundo medindo 42,48m; ao Sul, em um segmento reto, no sentido leste-oeste, medindo 15,00m; ao Leste, por dois segmentos, no sentido sul-norte, o primeiro medindo 42,90m e o segundo medindo 2,61m, retornando ao ponto inicial e fechando o perímetro. **Em função desta bacia de amortecimento, remanesce ao lote da Secretaria Municipal de Saúde a área superficial de 3.216,59m².**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 60.393 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO, em conformidade com o Ato de Aprovação datado de 24/08/2017, com base na Lei Complementar nº 434/99 e na Lei Complementar nº 636/2010.

PROTOCOLO: 757.346 de 01/09/2017. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 9,50. Selo 0471.02.1600013.09974: R\$ 1,90.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo 0471.01.1800004.05306: R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	CONTINUA NO VERSO
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 197.551 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$ 4,20 - 0471.01.1800005.00008 - R\$ 1,40 Busca: R\$ 4,40 - 0471.01.1800005.00009 - R\$ 1,40 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30 - 0471.01.1800005.00010 - R\$ 1,40 Total: R\$ 15,65 Porto Alegre, 15/02/2018	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado <input type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado	

Ivone de Melo B. de Lima
Escrevente Autorizado