



197.549

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01  
MATRÍCULA 197.549

PORTO ALEGRE/RS, 15 de fevereiro de 2018

**IMÓVEL:** LOTE destinado à SMAM (Secretaria Municipal do Meio Ambiente)/PRAÇA, do "LOTEAMENTO PORTO RIO GRANDE", localizado no Bairro Morro Santana, com área superficial de 3.647,10m<sup>2</sup> e a seguinte descrição: Uma fração de terras situada com frente para o alinhamento projetado da Diretriz 4047, distante 80,47m da esquina da Rua Primavera que lhe fica ao Leste, medindo ao Norte, no alinhamento projetado da Diretriz 4047, em segmento curvo de 52,12m; ao Oeste, por dois segmentos, o primeiro medindo 14,60m e o segundo medindo 41,54m, ambos confrontando com a Área de Reserva Técnica; ao Sul, confrontando com a Área de Reserva Técnica em cinco segmentos, o primeiro curvo, no sentido oeste-leste, medindo 31,70m, o segundo, no sentido noroeste-sudeste, medindo 34,83m, o terceiro, no sentido noroeste-sudeste, medindo 11,79m, o quarto medindo 2,92m e o quinto medindo 9,36m, sendo os dois últimos no sentido oeste-leste; ao Leste, confrontando com área da Secretaria Municipal da Educação (SMED) por dois segmentos, o primeiro medindo 99,20m e o segundo medindo 4,99m; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro. **Sobre esta área incide uma faixa de segurança de linha de transmissão da CEEE**, localizada junto à sua divisa Norte, com as seguintes medidas perimétricas: ao Norte, por um segmento curvo, no sentido leste-oeste, medindo 52,12m; ao Oeste, em um segmento reto, no sentido norte-sul, medindo 14,60m; ao Sul, em um segmento reto, no sentido oeste-leste, medindo 51,45m; ao Leste, por um segmento reto, no sentido sul-norte, medindo 4,99m; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 60.393 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS.:** A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO, em conformidade com o Ato de Aprovação datado de 24/08/2017, com base na Lei Complementar nº 434/99 e na Lei Complementar nº 636/2010.

PROTOCOLO: 757.346 de 01/09/2017. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 9,50. Selo 0471.02.1600013.09972: R\$ 1,90.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo 0471.01.1800004.05304: R\$ 1,40.

| ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  |   |
|--|---|
| REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  |   |
| Certidão do conteúdo da Matrícula nº 197.549 do Livro 02-Reg. Geral.<br>(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).   |   |
| Atos:<br>Certidão: R\$ 4,20 - 0471.01.1800005.00002 - R\$ 1,40<br>Busca: R\$ 4,40 - 0471.01.1800005.00003 - R\$ 1,40<br>Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30 - 0471.01.1800005.00004 - R\$ 1,40<br>Total: R\$ 15,65<br>Porto Alegre, 15/02/2018 |   |
| <input type="checkbox"/>   | Moyses Marcelo de Sillos – Registrador              |
| <input type="checkbox"/>   | Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto    |
| <input type="checkbox"/>   | Maria Goretti Framil – Registradora Substituta      |
| <input type="checkbox"/>   | Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto |
| <input type="checkbox"/>   | Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado      |
| <input type="checkbox"/>   | André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado    |

CONTINUA NO VERSO

Ivone de Melo B. de Lima  
Escrevente Autorizado