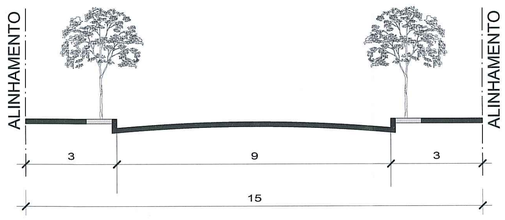
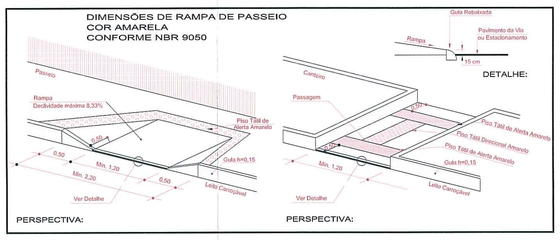
GABARITO DAS VIAS



DIRETRIZ

Escala 1/100



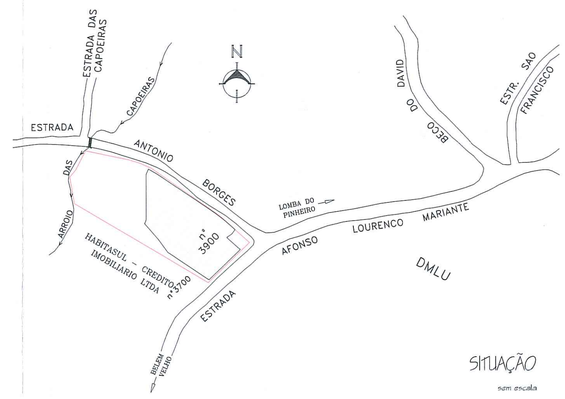
RAMPA PPD

Escala 1/50

PLANILHAS		
ÁREA DO IMÓVEL	1. TITULADA	83.332,80 m²
	2. ÁREA DE APP	37.535,61 m²
	3. LÍQUIDA (TITULADA MENOS APP)	45.797,19 m²
	4. PERMUTADA	m²

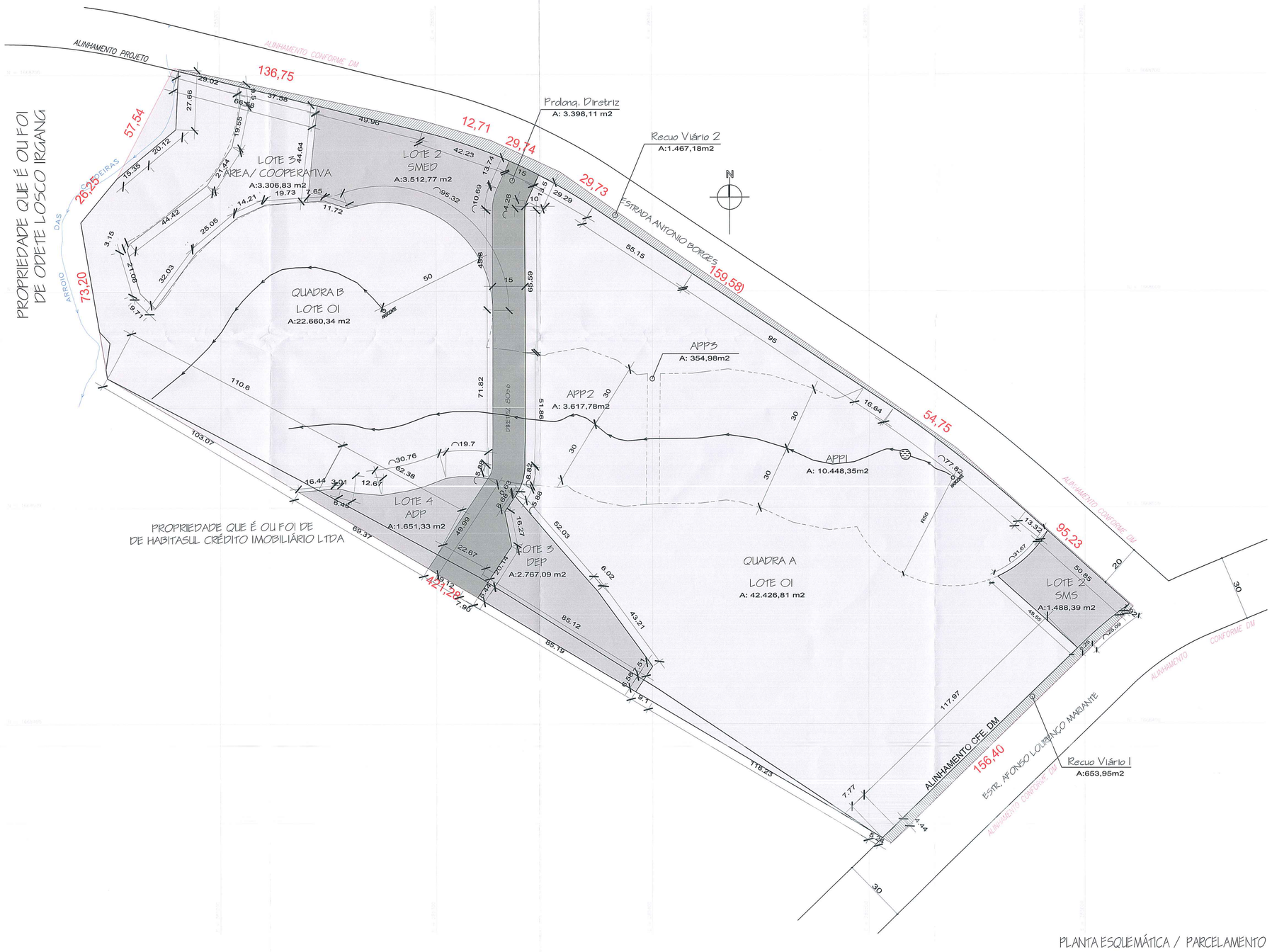
			LC 434/99		PROJETO		
			m²	%	m²	%	%*
ÁREAS DOS LOTES PRIVATIVOS			54.166,32	65,00%	65.087,15	78,11%	
ÁREA DA COOPERATIVA		ÁREA/COOP.(LOTE 3/Q. B)			3.306,83	3,97%	
		T1	54.166,32	65,00%	68.393,98	82,08%	
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA INCIDENTE	ÁREAS DE LOTES COMUNITÁRIOS	LOTE 2/QUADRA B - SMED			3.512,77	4,22%	7,67%
		LOTE 2/QUADRA A - SMS			1.488,39	1,75%	3,25%
		LOTE 3/QUADRA A - DEP			2.767,09	3,32%	6,04%
		LOTE 4/QUADRA B - ADP			1.651,33	1,98%	3,61%
		T2	14.999,90	18,00%	9.419,58	11,31%	20,57%
	MALHA VIÁRIA		14.166,58	17,00%	3.398,11	4,08%	
	RECUO AFONSO MARIANTE				653,95	0,78%	
	RECUO ANTÔNIO BORGES				1.467,18	1,76%	
INTENSIVA		T3	14.166,58	17,00%	5.519,24	6,61%	
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL		T1+T2+T3	**83.332,80**	**100,00%**	**83.332,80**	**100,00%**	

* SOBRE A ÁREA LÍQUIDA (45.797,19 m² - ÁREA TITULADA-APP)



SITUAÇÃO

sem escala



PLANTA ESQUEMÁTICA / PARCELAMENTO

Escala 1/1000

AJUSTES CFE. SOLICITAÇÃO SMURB EM 29.11.2016	16	24.11.2016
AJUSTES CFE. REVISÃO CAEPAW EM 14.09.16	15	14.09.2016
AJUSTE DIRETRIZ	14	15.08.2016
AJUSTE / NOMENCLATURA DIRETRIZ CFE. INFORMAÇÃO CPS/SE/SMURB	13	15.11.2016
AJUSTES ÁREAS DE EDIÇÃO CFE. SOLICITAÇÃO CAEPAW	12	08.10.2016
AJUSTES ÁREAS DE EDIÇÃO CFE. SOLICITAÇÃO CAEPAW	11	04.10.2016
AJUSTES CFE. PLANILHA	10	28.09.2016
AJUSTES CFE. NOVO PLANIMÉTRICO	9	24.08.2016
REVISÃO / PLANILHA	8	17.08.2016
INCLUSÃO / ÁREA COOPERATIVA CFE. SOLICITAÇÃO EM 28.04.2016	7	30.09.2016
AJUSTES CFE. SOLICITAÇÃO SMURB / MAL. OS12.2014 P/ CAEPAW E PLANIMÉTRICO ATUALIZADO	6	17.04.2016
AJUSTES CFE. SOLICITAÇÃO SMURB / MAL. OS12.2014 P/ CAEPAW	5	14.01.2016
AJUSTES CFE. SOLICITAÇÃO REVISÃO UPSE / SMURB EM 22.07.2014	4	22.07.2014
AJUSTES CFE. SOLICITAÇÃO REVISÃO CAEPAW EM 18.07.2014	3	21.07.2014
AJUSTES CFE. SOLICITAÇÃO PARECER 754 / 14 / CAEPAW DE 11.07.2014	2	14.07.2014
AJUSTES CFE. SOLICITAÇÃO PARECER Nº. 759 / 14 da CAEPAW	1	08.07.2014
EMISSÃO INICIAL	0	20.06.2014
ASSUNTO	REVISÃO	DATA

829

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99 e 646/10
EXP. ÚNICO 02.277047.00.4
EM 24/11/16
Arq. Selma Rubina Thomaz
Matr. 977679.1
CPS/SMURB

SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
LICENCIADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP.ÚNICO 02.277047.00.4
EM 21/09/17
Arq. Gisele Coelho Vargas
Matr. 1306120.1
UPSD/CPS/SMURB

LOTEAMENTO MORADA DA FÉ
PROJETO URBANÍSTICO

ENDEREÇO: ESTRADA AFONSO L. MARIANTE 8900

V.00 — CONTEÚDO: SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E PLANILHAS

ESCALA: 1:1000	DATA: 24.11.2016	ARQUIVO: 1644-Morada da Fé_v00.dwg	DESENHO: JPA	EXP. ÚNICO: 002.277047.00.4

DIVISÃO TERRITORIAL: MZ | DEU | QTR

VERSÃO 1 - 24.11.2016

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO ARQUITETÔNICO: JACOVAS ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA.
RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:
PROPRIETÁRIO: HABITASUL CREDITO IMOBILIÁRIO LTDA. / MORADA DA FÉ LTDA.

jacovas arquitetos associados ltda.
CAU: 5.445-3
Arquitetos:
Eduardo Eicheverry CAU A-7.158-7
José Antônio Jacovas CAU A-6.749-0
Rua São Carlos, 206
Porto Alegre - RS
Fone: (51) 3225-2545
e-mail: jaa@via-rs.net
arquitetos colaboradores:
João Postiga CAU A-14.694-3
Andréia Hillgert CAU A-46.789-9
Rodrigo Balsiardy CAU A-60.722-3
Andrea Bardoni

01