Área do lote atingida por APP = 1,70m²
Área restante = 196,00m²

Área do lote atingida por APP = 26,86m²
Área restante = 175,46m²

Área do lote atingida por APP = 21,79m²
Área restante = 174,09m²

Área do lote atingida por APP = 17,97m²
Área restante = 184,69m²

Área do lote atingida por APP = 9,80m²
Área restante = 189,78m²

Área do lote atingida por APP = 2,98m²
Área restante = 195,23m²

Área do lote atingida por APP = 22,32m²
Área restante = 76,97m²

102,50

MATR. 40.095/3°zona

176,50

ALINHAMENTO PLANO DIRETOR

Área do lote atingida por APP = 207,65m²
Área restante = 58,51m²

LIMITE DE APP

RUA 5147

RUA 5154

RUA 5150

RUA 5151

RUA 5152

RUA 5148

RUA 5149

PRAÇA 5155

BECO MARIA BALBINA

131,00

238,50

60,00

172,70

CERT. 22.894 /3°zona

CERT. 43.943 /2°zona

CERT. 43.942 /2°zona

CERT. 43.941 /2°zona

CERT. 43.940 /2°zona

CERT. 43.939 /2°zona

CERT. 43.938 /2°zona

CERT. 43.937/2°zona

MATRÍCULA 178.920 /3°zona A=192,20m²

MATRÍCULA 178.742/3°zona A=208,08m²

PT - X = 280 795,1285
Y = 1 664 296,9015

PC - X = 280 810,9985
Y = 1 664 290,8850

PT - X = 280 760,5449
Y = 1 664 132,8812

PT - X = 280 870,8575
Y = 1 664 062,5582

ESTRADA CRISTIANO KRAEMER Nº 3521

Terras de Caciano Rezes e também pequena parte da área do condomínio ora em extinção e que é do herdeiro Alcides Pedro Samarini

Observações quanto as diretrizes para regularização da Gleba – CHAPATRAL

– Conforme diretrizes da Secretaria de Planejamento de Porto Alegre, as Ruas 5147, 5148, 5149, 5150, 5151, 5152, 5153, e 5154, deverão possuir 8m de gabarito, destes 5,0m de pista e 1,50 de passeio para cada lado.

LEGENDA

- LIMITE DE MATRÍCULA
- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
- LIMITE DE APP
- ÁREA ATINGIDA POR APP
- ÁREA DE RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULA
- ÁREA DE RECUO VIÁRIO
- ALINHAMENTO PLANO DIRETOR
- Ruas TEXTO DE IDENTIFICAÇÃO DAS RUAS
- (H1) IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

PERFIL VIÁRIO RUAS 5147, 5148, 5149, 5150, 5151, 5152 e 5154

2,0% — 0,15 — 3,0% — 0,15 — 2,0%

1,50 — 5,0 — 1,50

PERFIL VIÁRIO BECO MARIA BALBINA

2,0% — 0,15 — 3,0% — 0,15 — 2,0%

1,50 — 17,00 — 1,50

20,00

Área da Matrícula 111.308 – 20.190,82m²
Área da Matrícula 111.319 – 12.589,98m²
Área do menor polígono – 32.063,00m²

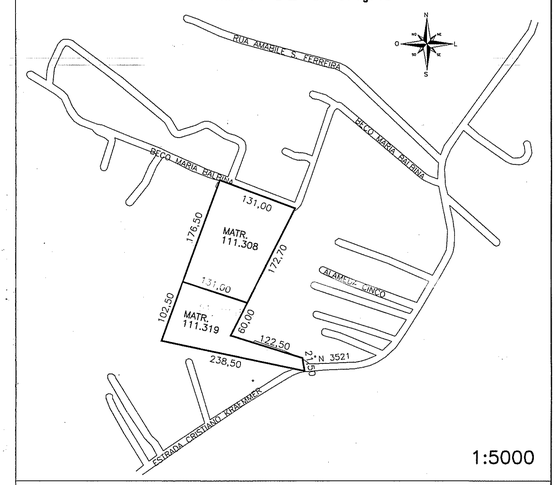
M111.308 + M11319 – M178.920 – M183.742 –
– ÀREA DE RETIFICAÇÃO = ÁREA PROPOSTA
20.190,82m² + 12.589,98 – 192,20m² –
– 208,08m² – 353,38m² = 32.063,00m²

PLANILHA DE ÁREAS

			LC 434/99		PROJETO	
			(m²)	%	(m²)	%
ÁREAS PÚBLICAS	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	PRAÇA			1.271,61	3,97
		ESCOLA			—	—
		RESERV. DETENÇÃO			—	—
		OUTROS			—	—
	TOTAL 1		6.412,60	20,00	1.271,61	3,97
	SISTEMA VIÁRIO	RECUO VIÁRIO			510,02	1,59
		VIAS PROJET.			8.291,23	25,86
	TOTAL 2		4.809,45	15,00	8.801,25	27,45
	TOTAL 1 + 2		11.222,05	35,00	10.072,86	31.42
ÁREA PRIVATIVA	TOTAL 3		20.840,95	65,00	21.990,14	68,58
TOTAL T1 + T2 + T3			32.063,00	100,00	32.063,00	100,00

Nº DE LOTES = 108

MAPA DE SITUAÇÃO



1:5000

Área das quadras:
Quadra A: 4.057,70m²
Quadra B: 2.489,41m²
Quadra C: 2.185,92m²
Quadra D: 1.271,61m²
Quadra E: 1.897,79m²
Quadra F: 4.207,68m²
Quadra G: 4.240,79m²
Quadra H: 3.277,18m²
Recuo Viário: 510,02m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 02-280674.00.6
EM 30/11/2016

02.314890.004

Maria Paula Lüdke Regal
Arquiteta e Urbanista
Matr. nº 529336-2
URF-CPS-SMURB

FINAL	VERSÃO FINAL				14/07/16
REVISÃO	CORREÇÃO CTARF				19/04/16
REVISÃO	CORREÇÃO CTARF				05/04/16
REVISÃO	CORREÇÃO				01/07/15
REVISÃO	CORREÇÃO				22/06/15
REVISÃO	CORREÇÃO				10/06/15
REVISÃO	CORREÇÃO				20/05/15
REVISÃO	DESCRIÇÃO DA ALTERAÇÃO	DESENHISTA	VERIFICADO	APROVADO	DATA

EU 002.280674.00.6

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI 5194/66

DEMHAB

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
Av. Princesa Isabel, Nº 1115, Bairro Santana, Porto Alegre-RS - CEP.: 90.620-001
Fone/Fax: 51-32897200 / 51-32321548 - Home Page: www2.portoalegre.rs.gov.br/demhab/

LOTEAMENTO CHAPATRAL

End.: Estrada Cristiano Kraemer, 3521

VICENTE BUENO AIRES TRINDADE
Engenheiro Civil - CREA/RS 21.355-D
Superintendente de Urbanismo e Produção Habitacional

Arquiteto Roberto Ferreira de Freitas - CAU A17371-1
FISCAL DO PROJETO

PROJEINFRA
ENGENHARIA LTDA
END.: Rua Josefa Barreto, nº 38
Bairro Passo das Pedras - Porto Alegre - RS
CEP 91230-080 CNPJ.: 08.091.355/0001-45

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
PEDRO FELIPE B. CHIARELLI
Engº Civil - CREA/RS 92.428-D

EU 002.280674.00.6
DIVISÃO TERRITORIAL:
MZ 05
UEU26
Subunidade 01
Proprietário: CHAPATRAL
Endereço: beco Maria Balbina, 420

ASSUNTO:
PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
PEDRO FELIPE B. CHIARELLI
Engº Civil - CREA/RS 92.428-D

PLANTA:
PLANTA BAIXA GERAL, PERFIL VIÁRIO E PLANILHA

ESCALA: 1:500
DATA: Julho / 2016
1/1

AGÊNCIA: | FOLHA Nº | PROCESSO Nº | ORÇAMENTO Nº | DESENHO Nº