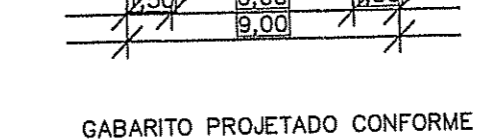


PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala: SEM ESCALA

GABARITO DA RUA ANGELO PASSUELO
CONFORME "DM"



GABARITO PROJETADO CONFORME
"DM" E DIRETRIZES DA RUA LYDIA SPERB



PERFIS DAS RUAS
Escala: 1/250

1.667.750

1.667.700

1.667.650

179.500

179.500

IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO
Escala: 1/250

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO

LOGRADOURO: RUA ANGELO PASSUELO Nº476
EXP. ÚNICO Nº 002.293728.00.0
ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL: A.E.S. II MACROZONA 08 U.E.U: 016 SUBUNIDADE 08
TIPO DE CONSTRUÇÃO: PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO
ATIVIDADE: RESIDENCIAL

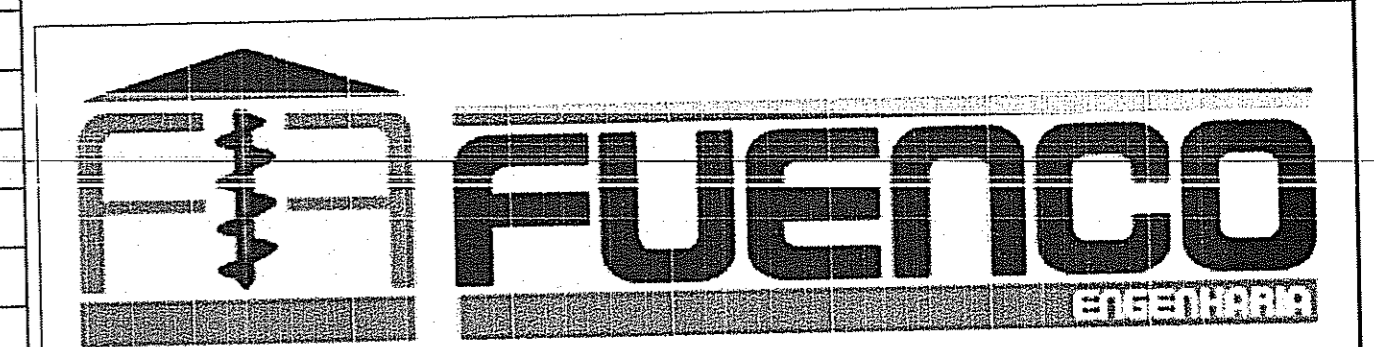
DADOS DO IMÓVEL	ÁREA TITULADA (A1)	4.469,50m ²
	ÁREA OBJETO DE REGULARIZAÇÃO (A2)	4.469,50 m ²
	ÁREA REMANESCENTE (A1 - A2)	0,00m ²

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS	PRAÇA	m ²	
		Área	%
	ESCOLA	0,00m ²	0%
	SADDE	0,00m ²	0%
	BACIA DE AMORTECIMENTO	0,00m ²	0%
	OUTROS	0,00m ²	0%
TOTAL 1		0,00m ²	0%
SISTEMA VIÁRIO	VIAS PROJETADAS	391,45m ²	8,76%
	RECUEO VIÁRIO	94,91m ²	2,12%
TOTAL 2 (T2)		486,36m ²	10,88%
TOTAL 3 (T3 = T1 + T2)		486,36m ²	10,88%
ÁREA PRIVATIVA	TOTAL 4 (T4)	3.983,11m ²	89,12%
TOTAL (A2 = T3 + T4)		4.469,50m ²	100,00%

OBS: NÃO HÁ ÁREAS COM RESTRIÇÕES ADMINISTRATIVAS TAIS COMO: CORPOS D'ÁGUA, NASCENTES E TALVEGUES, ÁREAS CONTAMINANTES E NEM REDES PLUVIAIS NOS LOTES.

RUA (QUADRA)	ÁREA DO LOTE m ²	ÁREA ATINGIDA m ²	ÁREA REMANESCENTE m ²
RUA: ANGELO PASSUELO 470 - LOTE 01	138,31	-	138,31
RUA: ANGELO PASSUELO 480 - LOTE 02	146,64	8,88	137,76
RUA: LYDIA SPERB 17 - LOTE 03	304,73	6,93	297,80
RUA: LYDIA SPERB 35 - LOTE 04	304,73	6,93	297,80
RUA: LYDIA SPERB 39 - LOTE 05	304,73	6,93	297,80
RUA: LYDIA SPERB 49 - LOTE 06	304,73	6,93	297,80
RUA: LYDIA SPERB 59 - LOTE 07	304,73	6,93	297,80
RUA: LYDIA SPERB 85 - LOTE 08	315,42	7,33	308,09
RUA: LYDIA SPERB 97 - LOTE 09	283,03	6,68	276,35
RUA: LYDIA SPERB 107 - LOTE 10	331,68	7,83	323,85
RUA: LYDIA SPERB 115 - LOTE 11	304,73	6,93	297,80
RUA: LYDIA SPERB 125 - LOTE 12	304,73	6,93	297,80
RUA: LYDIA SPERB 135 - LOTE 13	266,80	6,45	260,35
RUA: LYDIA SPERB 145 - LOTE 14	463,03	11,23	451,80

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 424/99
EXP. ÚNICO Nº 02.293728.00.0
EM 13/07/2017
Mário Paulo Lido Regal
Arquiteta e Urbanista
Régis: nº 529338-2
URF-CPS-SMURB



PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA LOTEAMENTO JOÃO PASSUELO RUA ANGELO PASSUELO, 476 A 500, RUA LYDIA SPERB PORTO ALEGRE - RS		CONTÉUDO: PLANTA DE SITUAÇÃO, IMPLANTAÇÃO, PLANILHA DE ÁREAS E GABARITO DAS RUAS
PROPRIETÁRIO: SR. JOÃO LUZ PASSUELO	CONSTATANTE: ENG. CIV. JOEL RODRIGUES CREA-RS-58.200	FRANCA: PU
RESPONSÁVEL TÉCNICO: SR. JOÃO LUZ PASSUELO	DATA: NOV/2016	01/01
ARQUITETA E URBANISTA: HELENA SCHAFFINO CAU-A41802-1	ESCALA: INDICADA	LOCAL DO PROJETO: UP_Projeto_Urbanistico.dwg
E.U. 002.293728.00.0	DIVISÃO TERRITORIAL: MZ 08 - U.E.U 16 - SUBUNIDADE 08	