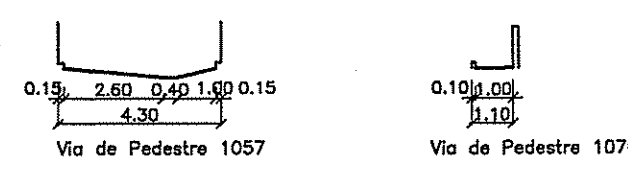
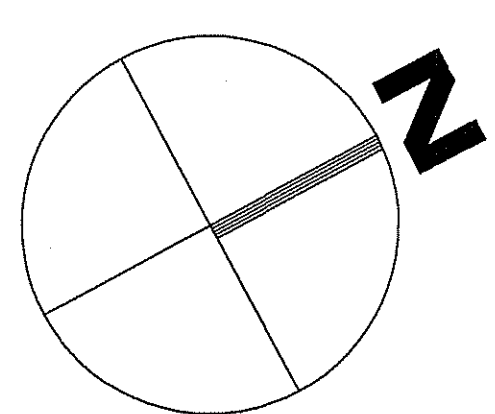


IMPLANTAÇÃO  
escala 1/200

- Vias projetadas
- Áreas verdes e praças
- Limites e numeração dos lotes propostos
- Dimensões dos lotes propostos
- Limite da matrícula



GABARITO VIÁRIO  
escala 1/200

LOCALIZAÇÃO  
escala 1/500

Titulada (matrícula original)	1.288,20m <sup>2</sup>
1. Titulada (matrícula retificada) (A1)	1.936,38m <sup>2</sup>
2. Albergado pelo PDUIA P.Borda (A2)	0m <sup>2</sup>
3. Líquido (A1 + A2)	1.936,38m <sup>2</sup>
AEIS 1 (igual a A1)	1.936,38m <sup>2</sup>
4. Permutada	

REGIME URBANÍSTICO	ANEXO	CÓDIGO	UNIDADE
Densidade Bruta	4	01	140 hab/ha
Equipamentos Comunitários			43 eqs/ha
Equipamento de Abitadas	5.1	03	Misto 01
População ou nº econ.			60 hab
Número de Lotes			15 econ

ÁREA	PLANILHA DE ÁREAS		PROJETO		
	LC 434/99	PROJETO	m <sup>2</sup>	%	
Área Lotes Privativos	T1	1.258,65	65,00	1.337,00	69,05
Área de Equipamentos Comunitários	Praça			45,39	2,34
	Escola	348,55	18,00	0	0
Área Verde (m <sup>2</sup> )	A. Verde (int)			41,09	2,12
	A. Verde (ext)	38,73	2,00	231,40	11,95
Área Verde (m <sup>2</sup> )	T2	387,28	20,00	317,88	16,41
Área Verde (m <sup>2</sup> )	T3	0	0	0	0
Área Verde (m <sup>2</sup> )	T4	290,45	15,00	281,50	14,54
Subtotal	T2 + T3 + T4	677,73	35,00	599,38	30,95
Área Total do Imóvel (A1)	T1+T2+T3+T4	1.936,38	100,00	1.936,38	100,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
**APROVADO**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXP. ÚNICO 2.283.370.00.0  
EM 23/09/14

Eng. Raimundo Bergamini Teixeira  
SUSBR 0770-0187  
Mat. 899231

**SUBMETTER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS**

Alterado em 20 em 2016: Identificação das quadras na planta de Implantação, exclusão área do recuo viário da planta e da sua representação nesta planta - Arq. Simone Aquino Baddo - CAU RS A12889-6  
Alterado em setembro de 2016: Área de AEIS igualada a área da matrícula na planta - Arq. Simone Aquino Baddo - CAU RS A12889-6  
Alterado em agosto de 2016: exclusão da representação da matrícula original e cotas do seu contorno; exclusão das cotas de amarração da matrícula original ao limite da AEIS - Arq. Simone Aquino Baddo - CAU RS A12889-6  
Alterado em julho de 2016: mudança do nome das vias; não representação de vegetação, postes, calhas, etc., hachura de áreas verdes; exclusão da chafiz de concreto; destaque no contorno da área; inclusão do projeto de Vias e Pedestres 1057 - Arq. Simone Aquino Baddo - CAU RS A12889-6

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO: Arq. Simone Aquino Baddo - CAU RS A12.889-6

**DEM HAB** PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

DIRETOR GERAL: Adm. Everton Luís Gomes Braz  
S.J.P.H.: Eng. Vicente Bueno Trindade  
C.U.A.R.: Arq. Daniele Pacheco Tili Campos

**Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária - Vila Canadá**  
UNIDADE DE DESENVOLVIMENTO URBANO - COORDENAÇÃO DE URBANIZAÇÃO

LOCAL: Av. Pinheiro Borda, nº 199 a 213  
DISCRIMINAÇÃO: Planta de Parcelamento - Situação - Planilha de Áreas - Gabaritos Viários  
ESCALA: 1/200

DESENHO: CUR  
DATA: Dezembro / 2015  
PRANCHAS: ÚNICA

E. U. nº 002.283370.00.0