



4ª ZONA

Porto Alegre-RS

195.545

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 11 de novembro de 2019

FLS.

MATRÍCULA

1

195.545

IMÓVEL: UM TERRENO de forma irregular (Área destinada - Praça São Marum), do Loteamento Lar Maurício Seligman, com área superficial de 5.617,94m², no Bairro JARDIM SABARÁ, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente ao NORTE para área destinada ao prolongamento da Rua Francisco S. Dias Filho por 4 segmentos; o primeiro partindo da divisa leste, no sentido leste-oeste mede 2,16m; o segundo segue no sentido nordeste-sudoeste e mede em curva 36,19m; o terceiro segue no sentido nordeste-sudoeste e mede em linha reta 37,89m e o quarto e último segmento segue no sentido nordeste-sudoeste e mede em curva 19,80m; a divisa OESTE é composta por único segmento pelo alinhamento da área destinada ao prolongamento da Rua Concorde, no sentido norte-sul numa extensão de 40,49m; a divisa SUL é composta por 4 segmentos que confrontam com a matrícula nº154.584, de propriedade do Município de Porto Alegre; o primeiro partindo da divisa oeste, no sentido oeste-leste mede 10,78m; o segundo segue no sentido oeste-leste numa extensão de 43,45m; o terceiro segue no sentido oeste-leste numa extensão de 5,93m e o quarto e último segmento segue no sentido oeste-leste numa extensão de 17,62m; a divisa LESTE é composta por 3 segmentos que confrontam com a matrícula nº129.189, de propriedade do Condomínio Residencial Chácara dos Cataventos; o primeiro no sentido sul-norte numa extensão de 57,05m; o segundo segue no sentido sul-norte numa extensão de 7,42m e o terceiro e último segmento segue no sentido sul-norte numa extensão de 20,64m, até encontrar o alinhamento da Rua Francisco S. Dias Filho, fechando assim a descrição do polígono. **Incide sobre este lote uma Área de Preservação Permanente**, com área superficial de 3.396,60m², fazendo frente ao NORTE para área destinada ao prolongamento da Rua Francisco S. Dias Filho por 2 segmentos; o primeiro partindo da divisa leste, no sentido leste-oeste mede 2,16m e o segundo e último segmento segue no sentido nordeste-sudoeste e mede em curva 33,67m; a divisa OESTE é composta por 6 segmentos que confrontam com a Praça São Marum; o primeiro partindo da divisa norte no sentido noroeste-sudeste mede 1,27m; o segundo segue no sentido norte-sul e mede 12,29m; o terceiro segue no sentido nordeste-sudoeste e mede em curva 14,07m; o quarto segue no sentido nordeste-sudoeste e mede em curva 22,92m; o quinto segue no sentido norte-sul e mede em linha reta 11,93m e o sexto e último segmento segue no sentido norte-sul e mede em linha reta 17,71m; a divisa SUL é composta por 3 segmentos que confrontam com a matrícula nº154.584, de propriedade do Município de Porto Alegre; o primeiro partindo da divisa oeste, no sentido oeste-leste mede 21,66m; o segundo segue no sentido oeste-leste numa extensão de 5,93m e o terceiro e último segmento segue no sentido oeste-leste numa extensão de 17,62m; a divisa LESTE é composta por 3 segmentos que confrontam com a matrícula nº129.189, de propriedade do Condomínio Residencial Chácara dos Cataventos; o primeiro no sentido sul-norte numa extensão de 57,05m; o segundo segue no sentido sul-norte numa extensão de 7,42m e o terceiro e último segmento segue no sentido sul-norte numa extensão de 20,64m, até encontrar o alinhamento da Rua Francisco S. Dias Filho, fechando assim a descrição do polígono.

continua no verso

.....Continua na próxima página

344



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

195.545

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, com sede na Rua Siqueira Campos nº 1300, Centro, nesta Capital, inscrito no CNPJ sob nº 92.963.560/0001-60.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 183.117 do Livro 2-RG, desta Zona.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **775092**, em 03.09.2019, conforme requerimento de nº 12 de fevereiro de 2019, arquivado neste Ofício, nos termos do artigo 22 da Lei nº 6766, de 19.12.1979.-

Porto Alegre, 11 de novembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$ 20,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.29505 - TC

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 3 de dezembro de 2019.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 195.545 - 2 páginas: R\$ 13,40 (0472.00.1900002.34631 = R\$ 2,70)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0472.00.1900002.34631 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0472.00.1900002.34631 = R\$ 1,40)

Total ----->R\$ 33,50 -

GP - (15:02:19)

D 2019 09 00104 - 860963



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2019 00150050 89