

**4ª ZONA**

Porto Alegre-RS

195.544

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 11 de novembro de 2019

FLS.

1

MATRÍCULA

195.544

IMÓVEL: UM TERRENO de forma irregular (Área destinada à Creche), do Loteamento Lar Maurício Seligman, com área superficial de $103,84m^2$, no Bairro JARDIM SABARÁ, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente a LESTE para área destinada ao prolongamento da Rua Concorde, por 6 segmentos; o primeiro no sentido sul-norte numa extensão de 2,01m; o segundo segue no sentido sul-norte medindo em curva 7,73m; o terceiro segue no sentido sul-norte medindo em linha reta 14,33m; o quarto segue no sentido sudeste-noroeste medindo em curva 8,91m; o quinto segue no sentido sudeste-noroeste medindo em linha reta 1,87m; o sexto e último segmento segue no sentido sudeste-noroeste medindo em curva 7,47m; a divisa NORTE é composta por um único segmento pelo alinhamento da área destinada ao prolongamento da Rua Concorde, numa extensão de 17,68m; a divisa OESTE é composta por 2 segmentos; o primeiro partindo da divisa norte, no sentido norte-sul numa extensão de 0,93m confrontando com o alinhamento da Avenida Nestor Valdman e o segundo segue no sentido norte-sul numa extensão de 37,14m, confrontando-se com a matrícula nº77.204, de propriedade de Luis Mauro Gonçalves Rosa e Lucia Rebello Dillenburg; a divisa SUL é composta por três segmentos, o primeiro partindo da divisa oeste, segue no sentido oeste-leste numa extensão de 10,25m, confrontando com o Lote 1; o segundo segue no sentido oeste-leste numa extensão de 13,41m, confrontando com a matrícula nº154.585, de propriedade do Município de Porto Alegre, e o terceiro e último segmento, segue no sentido oeste-leste numa extensão de 8,70m, confrontando com a matrícula nº154.585, de propriedade do Município de Porto Alegre, até encontrar o alinhamento da Rua Concorde, fechando assim a descrição do polígono.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, com sede na Rua Siqueira Campos nº 1300, Centro, nesta Capital, inscrito no CNPJ sob nº 92.963.560/0001-60.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 183.117 do Livro 2-RG, desta Zona.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 775092, em 03.09.2019, conforme requerimento datado de 12 de fevereiro de 2019, arquivado neste Ofício, nos termos do artigo 22 da Lei nº 6766, de 19.12.1979.-

Porto Alegre, 11 de novembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 20,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.29504 - TC

ESPAÇO EM BRANCO

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 3 de dezembro de 2019.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 195.544 - 1 página: R\$ 8,90 (0472.00.1900002.34628 = R\$ 1,90)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0472.00.1900002.34628 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0472.00.1900002.34628 = R\$ 1,40)

Total ----->R\$ 28,20 -

GP - (15:01:20)

D 2019 09 00104 - #60961



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
099218 53 2019 00150047 83