



4ª ZONA

Porto Alegre-RS

195.543

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 11 de novembro de 2019

FLS.

1

MATRÍCULA

195.543

IMÓVEL: UM TERRENO de forma irregular (Área destinada ao DEP), do Loteamento Lar Maurício Seligman, com área superficial de 4.992,57m², no Bairro JARDIM SABARÁ, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente ao NORTE para área destinada ao prolongamento da Avenida Karl Iwers por 3 segmentos; o primeiro partindo da divisa leste, no sentido sudeste-noroeste mede 60,06m; o segundo segue no sentido sudeste-noroeste e mede 15,30m e o terceiro e último segmento segue no sentido leste-oeste e mede 3,08m; a divisa OESTE é composta por 8 segmentos; o primeiro partindo da divisa norte no sentido nordeste-sudoeste mede em curva 9,61m; o segundo segue no sentido nordeste-sudoeste e mede em linha reta 1,20m; o terceiro segue no sentido nordeste-sudoeste e mede em curva 12,38m; o quarto segue no sentido norte-sul e mede em linha reta 1,17m, confrontando nestes 4 últimos segmentos com o alinhamento da área destinada ao prolongamento da Rua Concorde; o quinto segue no sentido oeste-leste e mede 10,77m; o sexto no sentido noroeste-sudeste mede 13,06m; o sétimo segue no sentido noroeste-sudeste e mede em curva 43,23m e o oitavo e último segmento segue no sentido noroeste-sudeste e mede em linha reta 52,38m, confrontando nestes últimos 4 segmentos com o Lote 4 da Quadra B; a divisa SUL é composta por um único segmento que confronta com o Lote 4 da Quadra B, numa extensão de 42,35m; a divisa LESTE é composta por 3 segmentos que confrontam com área de doação pública; o primeiro partindo da divisa sul, no sentido sudeste-noroeste mede em curva 31,59m; o segundo segue no sentido sudeste-noroeste e mede em curva 9,37m e o terceiro e último segmento segue no sentido sudeste-noroeste e mede em linha reta 11,90m, até encontrar o alinhamento da área destinada ao prolongamento da Avenida Karl Iwers, fechando assim a descrição do polígono. Incide sobre este lote uma Área de Preservação Permanente, com área superficial de 4.905,88m², fazendo frente ao NORTE para área destinada ao prolongamento da Avenida Karl Iwers por 3 segmentos; o primeiro partindo da divisa leste, no sentido sudeste-noroeste mede 60,06m; o segundo segue no sentido sudeste-noroeste e mede 15,30m e o terceiro e último segmento segue no sentido leste-oeste e mede 3,08m; a divisa OESTE é composta por 9 segmentos; o primeiro partindo da divisa norte no sentido nordeste-sudoeste mede em curva 9,61m; o segundo segue no sentido nordeste-sudoeste e mede em linha reta 1,20m; o terceiro segue no sentido nordeste-sudoeste e mede em curva 1,19m, confrontando nestes três últimos segmentos com o alinhamento da área destinada ao prolongamento da Rua Concorde; o quarto segue no sentido noroeste-sudeste e mede em linha reta 6,09m; o quinto segue no sentido noroeste-sudeste e mede em linha reta 6,37m; o sexto no sentido noroeste-sudeste mede em linha reta 2,12m, confrontando nestes três últimos segmentos com área do DEP; o sétimo segue no sentido noroeste-sudeste e mede em linha reta 13,06m; o oitavo no segue no sentido noroeste-sudeste e mede em curva 43,23m e o nono e último segmento no segue no sentido noroeste-sudeste e mede em linha reta 52,38m, confrontando nestes três últimos segmentos com o Lote 4 da Quadra B; a divisa SUL é composta por um único segmento que confronta com o Lote 4 da Quadra B, numa extensão de 42,35m; a divisa LESTE é composta por 3

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 1v MATRÍCULA 195.543

segmentos que confrontam com área de doação pública; o primeiro partindo da divisa sul, no sentido sudeste-noroeste mede em curva 31,59m; o segundo segue no sentido sudeste-noroeste e mede em curva 9,37m e o terceiro e último segmento segue no sentido sudeste-noroeste e mede em linha reta 11,90m, até encontrar o alinhamento da área destinada ao prolongamento da Avenida Karl Luegers, fechando assim a descrição do polígono.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, com sede na Rua Siqueira Campos nº 1300, Centro, nesta Capital, inscrito no CNPJ sob nº 92.963.560/0001-60.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 183.117 do Livro 2-RG, desta Zona.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 775092, em 03.09.2019, conforme requerimento datado de 12 de fevereiro de 2019, arquivado neste Ofício, nos termos do artigo 22 da Lei nº 6766, de 19.12.1979.-

Porto Alegre, 11 de novembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 20,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.29503 - TC

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 3 de dezembro de 2019.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 195.543 - 2 páginas: R\$ 13,40 (0472.00.1900002.34626 = R\$ 2,70)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0472.00.1900002.34626 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0472.00.1900002.34626 = R\$ 1,40)

Total ----->R\$ 33,50 -

GP - (14:59:45)

D 2019 09 00104 - 860958



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2019 00150045 11