



**SITUAÇÃO**  
ESCALA 1/ 2.000

**LOCALIZAÇÃO**  
ESCALA 1/500

**PLANILHAS**

PLANILHA 01

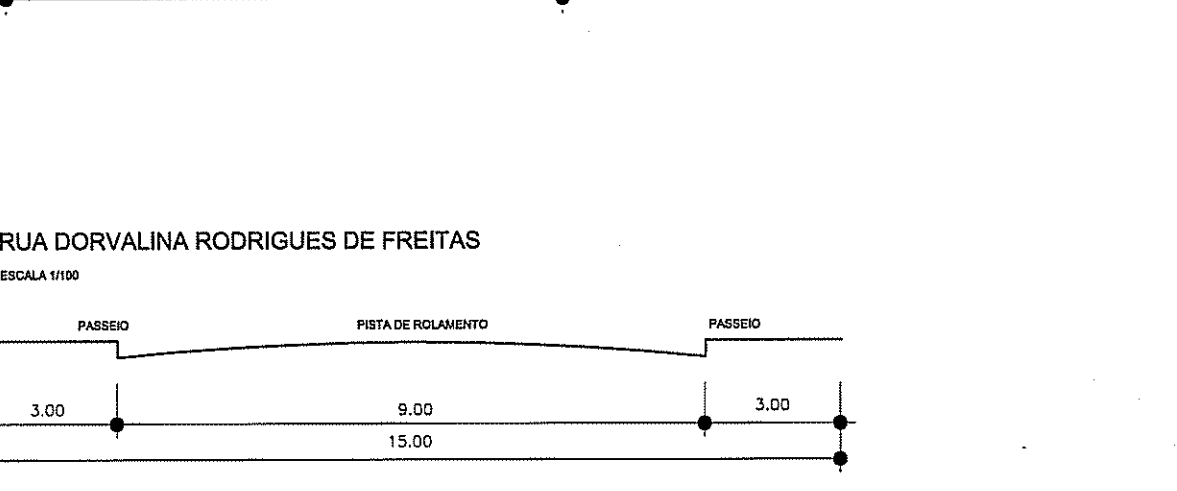
DADOS DO IMÓVEL	
1. ÁREA TITULADA	350.000,00m²
2. ÁREA ÚTIL (PROJETO)	44.285,11m²
3. ÁREA ÚTIL (ZONADA)	-
4. ÁREA PERMITIDA	MÁX
5. ÁREA LÍQUIDA	44.285,11m²

PLANILHA 02

ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	EQUIPAMENTO	USO/CONDOMÍNIO	ÁREA (m²)		PROJETO (ÁREA x)
			PROJETO	ÁREA	
PÚBLICA	TOTAL 1	USO/CONDOMÍNIO	8.800,28	18,00	-
	TOTAL 2	USO/CONDOMÍNIO	9.100,34	18,00	8.813,24
PÚBLICA	TOTAL 1 + 2	USO/CONDOMÍNIO	17.900,62	36,00	17.626,48
	TOTAL 3	USO/CONDOMÍNIO	28.401,21	60,00	28.188,83
TOTAL	TOTAL 1 + 2 + 3	USO/CONDOMÍNIO	46.301,81	102,00	45.813,31

PLANILHA 03

QUADRA	NÚMERO LOTES	ÁREAS (m²)
A	24	5.930,36
B	18	3.702,53
C	24	4.872,76
D	24	4.898,98
E	24	4.834,95
F	18	5.199,29
G	24	4.217,89
H	18	3.202,87
TOTAL		35.788,63



PROJETO URBANÍSTICO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**APROVADO**

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/89  
EXP. ÚNICO, 02.301943.00.8  
em 26/05/2017

Maria Paula Lúcia Regal  
Arquiteta e Urbanista  
MÉD. Nº 22235-2  
URF-CRS-SMURS

EXPEDIENTE UNICO 002.301943.00.8

**PROJETO URBANÍSTICO  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

EMPRESA: ESTRELA RETIRO DA PONTA GROSSA - L. 300 LOTES  
ENDEREÇO: RUA DORVALINA RODRIGUES DE FREITAS

REQUERENTE: PAULO RODRIGUES DE FREITAS (CPF: 91.120.00-9)

RESP. TÉCNICO: ESTUDIO PROJETO URBANÍSTICO - CREA/RS 12000  
ENDEREÇO: RUA DORVALINA RODRIGUES DE FREITAS, 112-120-9

ÁREA: 4.561 m²  
DATA: 08/10/2017  
ESCALA: 1:2000  
PROJETO: 1:2000  
CÓDIGO / CALIBRO: JOSE BLANCA  
PROPOSTA: 23447761

PLANILHAS DE ÁREAS, GABARITOS DE VIA,  
PLANTA DE SITUAÇÃO E IMPLANTAÇÃO ÚNICA