



CERTIDÃO



COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ
Registradora Designada

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de maio de 2019

Folha nº 1

Matrícula nº 61.597

BAIRRO: COSTA E SILVA - LOTEAMENTO USIMINAS.
IMÓVEL: Recuo Viário: Um terreno destinado a recuo viário da Av. Baltazar de Oliveira Garcia, com área superficial de 357,26m², localizado no alinhamento da Av. Baltazar de Oliveira Garcia, no Loteamento Usiminas, município de Porto Alegre - RS, cujo perímetro é formado por 04 segmentos assim descritos: o primeiro segmento, partindo da divisa oeste em direção à les-sudeste, confrontando em 28,00m com o alinhamento da Av. Baltazar de Oliveira Garcia; o segundo segmento, formando ângulo interno de 73°24' com o anterior, parte do citado alinhamento na direção nor-nordeste, pelo lado leste, confrontando em 14,52m com a Av. Baltazar de Oliveira Garcia; o terceiro segmento, formando ângulo interno obtuso de 107°43'04" com o anterior, toma a direção oes-noroeste, mede 27,44m, confrontando-se com o Lote 01 da Quadra A do Loteamento Usiminas, de propriedade de MRV Engenharia e Participações S.A.; e o quarto segmento, formando ângulo interno de 72°16'57" com o anterior, toma a direção sul-sudoeste até encontrar o alinhamento com a Av. Baltazar de Oliveira Garcia, mede 12,82m, fechando o perímetro e formando com o primeiro segmento um ângulo interno obtuso de 106°11". **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, bairro Estoril. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 14366, R-12-14366, fls 01/09v., Livro 2-RG, deste Ofício. **Titular:** Glauco R. Excu R\$20,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 + **SELO:** 0474.03.1900001.02029 R\$2,70, 0474.01.1900001.04555 R\$1,40. ++++++

R-1-61.597 - 08.05.2019 - (protocolos 177447 de 19.03.2019 / 177962 de 08.04.2019) - **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO** - A teor do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do Município de Porto Alegre. CNPJ nº 92.963.560/0001-60, em razão do registro do loteamento constante do R-12-14366 deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do memorial e documentos, que ficam arquivados. **Titular:** Glauco R. Excu R\$72,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 + **SELO:** 0474.04.1500007.00010 R\$3,30; 0474.01.1900001.04572 R\$1,40. ++


SANTUCCI

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
Porto Alegre, 08 de maio de 2019.

Certidão 001 pág...RS 8,90 + SELO: 0474.02.1900002.04888 (R\$1,90)
Busca em Arquivos...RS 9,20 + SELO: 0474.02.1900002.04889 (R\$1,90)
Proces. Eletrônico RS 4,90 + SELO: 0474.01.1900001.05718 (R\$1,40)
Total ----- RS 28,20 (09:40:29)

Controle Interno: D2018 08 00692



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:
097741 53 2019 0002588683