			LC 646/2010		PROJETO	
			m2	(%)	m2	(%)
AREA DE DESTINAÇÃO PUBLICA	EQUIPAM COMUNIT	SMED			5.734,89	7,396
		BACIA DE AMORTECIMENTO			3.107,50	4,007
		EBE			200,00	0,258
		PRAÇA			5.956,91	7,681
		SMS			509,70	0,657
	TOTAL I		15.509,00	20,000	15.509,00	20,000
	SISTEMA VIARIO	RECUO VIÁRIO			357,26	0,461
	TOTAL II	TAXA PROJETADA			15.866,26	20,461
	TOTAL III				15.866,26	20,461
TOTAL AREA DE QUADRA	QUADRA A				5.091,57	6,566
	QUADRA B				41.152,28	53,069
	QUADRA C				4.636,16	5,979
	TOTAL I				50.880,01	65,614
	TOTAL I + II + III				77.545,28	100,000

QUADRA A

Lotes	Frente (m)	Fundos (m)	Lado D (m)	Lado E (m)	Area (m²)	%
01	26,14	27,44	190,79	195,48 / 5,36	5.091,57	6,566
Somatório					5.091,57	6,566

QUADRA B

Lotes	Frente (m)	Fundos (m)	Lado D (m)	Lado E (m)	Area (m²)	%
01	5,83 / 146,75	145,99	137,87	92,72 / 42,72	20.584,74	26,546
02	146,75 / 5,83	145,55	134,44	137,87	20.567,54	26,523
Somatório					41.152,28	53,069

QUADRA C

Lotes	Frente (m)	Fundos (m)	Lado D (m)	Lado E (m)	Area (m²)	%
01	16,72 / 6,80 / 13,21 / 12,84 / 19,91	156,00 / 18,10	32,47	54,23	4.636,16	5,979
Somatório					4.636,16	5,979

RECUO VIARIO

Lotes	Frente (m)	Fundos (m)	Lado D (m)	Lado E (m)	Area (m²)	%
Recuo Viário	28,00	27,44	14,52	12,82	357,26	0,461
Somatório					357,26	0,461

EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

Lotes	Frente (m)	Fundos (m)	Lado D (m)	Lado E (m)	Area (m²)	%
Bacia de amort.	20,07	20,07	90,00	110,00	3.107,50	4,007
EBE	10,00	20,00	10,00	20,00	200,00	0,258
Praça	2,83 / 11,39	54,19	107,21	110,00	5.956,91	7,681
SMED	32,12 / 2,56	52,47	108,49	105,92	5.734,89	7,396
SMS	6,27 / 12,60	56,73	2,36	12,00	509,70	0,657
Somatório					15.509,00	20,000

VIAS PROJETADAS

Lotes	Largura (m)	Perímetro (m)	Area (m²)	%
Diretriz 1917	18,00	38,00 / 6,39 / 78,74 / 6,27 / 21,28 / 92,72 / 42,72 / 1,79	1.013,53	2,139
Diretriz 3053	12,00	13,27 / 23,97 / 12,98 / 21,28 / 12,00	449,72	0,580
Prolongamento da Diretriz 3053	12,50	12,50 / 299,24 / 12,50 / 3,97 / 293,50 / 3,93	3.746,87	4,832
Prolong. Rua Dr. Walter Erwig Filho	14,00	134,44 / 15,30 / 14,00 / 50,13 / 18,10 / 81,46 / 14,00	2.095,78	2,702
Rua 3815	12,50	16,72 / 6,80 / 118,71 / 12,50 / 6,80 / 16,72 / 6,40 / 94,23 / 107,21 / 2,93	2.602,83	3,472
Somatório			10.908,73	13,726

PREFEITURA PORTO ALEGRE
THAIS MACHADO COUTO:
99211084091
APROVADO pela LC 434/99.
Submeter ao Registro de Imoveis em 180 dias. EPSU/GDT/CDU/EL/SMDE
2020-10-16 16:07:19

MRV PROJETO URBANÍSTICO - LOTEAMENTO USMINAS
AV. DOS BANDEIRANTES, 800, BALNEÁRIO DE CAMPO GRANDE, Nº 2304 - PORTO ALEGRE - RS
CEP: 90.820-000/RS/BRASIL

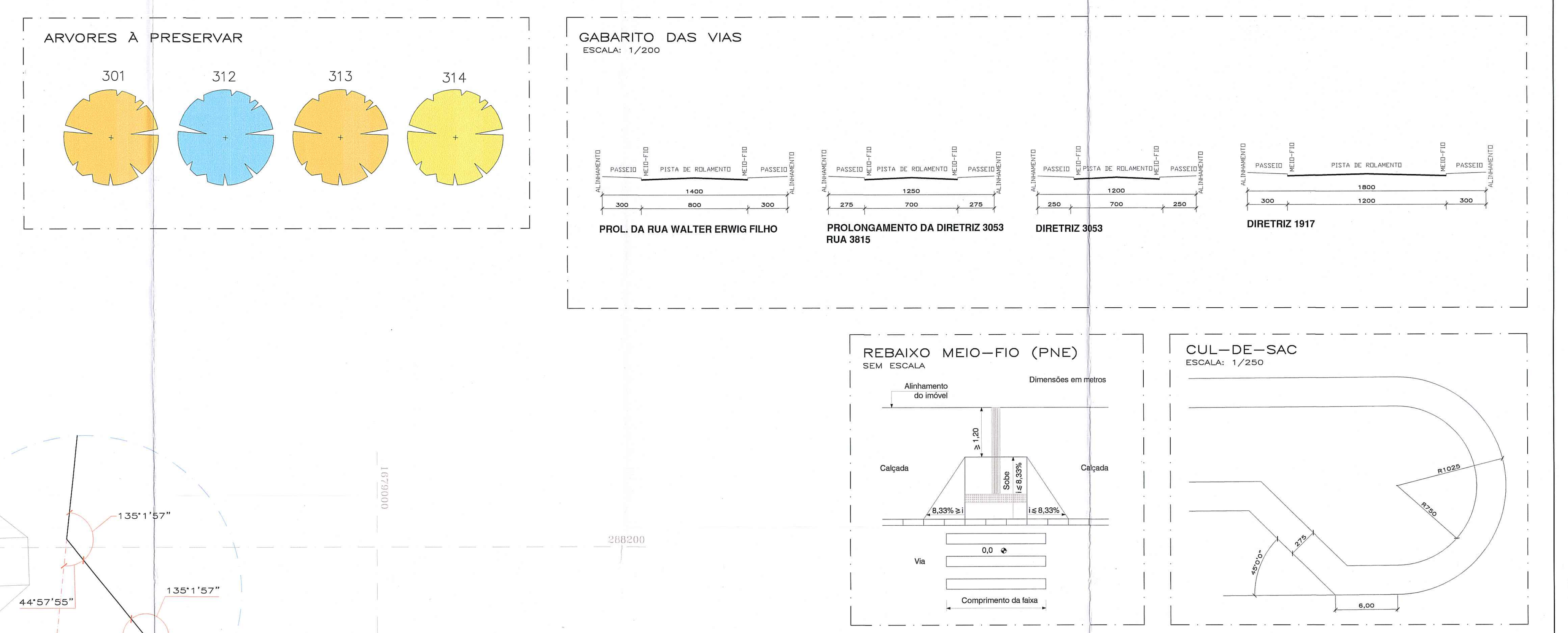
DATA: 23/06/2020
ESCALA: INDICADA

PLANTA DE SITUAÇÃO / PLANTA URBANÍSTICO / PLANHLIHAS

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Nathália U. Dias
NAL NATÁLIA HUMBERTOME CAU-A128787-6

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

ÚNICA



			LC 646/2010		PROJETO	
			m2	(%)	m2	(%)
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	EQUIPAM. COMUNIT.	SMED			5.734,89	7,396
		BACIA DE AMORTECIMENTO			3.307,50	4,265
		PRAÇA			5.956,91	7,682
		SMS			509,70	0,657
	TOTAL 1		15.509,00	20,000	15.509,00	20,000
	SISTEMA VIÁRIO	RECUO VIÁRIO			357,26	0,461
		VIAS PROJETADAS			10.798,73	13,926
	TOTAL 2				11.155,99	14,386
TOTAL ÁREA DE QUADRAS	QUADRA A				5.091,57	6,566
	QUADRA B				41.152,28	53,069
	QUADRA C				4.636,16	5,979
	TOTAL 3				50.880,01	65,614
	TOTAL 1 + 2 + 3				77.545,00	100,000

QUADRA A

Lotes	Frente (m)	Fundos (m)	Lado D (m)	Lado E (m)	Area (m²)	%
01	26,14	27,44	190,79	195,48 / 3,36	5.091,57	6,566
Somatório					5.091,57	6,566

QUADRA B

Lotes	Frente (m)	Fundos (m)	Lado D (m)	Lado E (m)	Area (m²)	%
01	3,95 / 146,75	145,99	137,87	92,72 / 43,12	20.584,74	26,546
02	146,75 / 3,97	149,55	134,44	137,87	20,567,54	26,523
Somatório					41.152,28	53,069

QUADRA C

Lotes	Frente (m)	Fundos (m)	Lado D (m)	Lado E (m)	Area (m²)	%
01	16,15 / 6,00 / 11,31 / 72,59 / 13,81	156,00 / 18,10	52,47	54,23	4.636,16	5,979
Somatório					4.636,16	5,979

RECUO VIÁRIO

Lotes	Frente (m)	Fundos (m)	Lado D (m)	Lado E (m)	Area (m²)	%
Recuo Viário	28,00	27,44	14,52	12,82	357,26	0,461
Somatório					357,26	0,461

EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

Lotes	Frente (m)	Fundos (m)	Lado D (m)	Lado E (m)	Area (m²)	%
Bacia de Amort.	30,07	30,07	110,00	110,00	3.307,50	4,265
Praça	3,95 / 51,39	54,19	107,21	110,00	5.956,91	7,682
SMED	50,13 / 3,96	52,47	108,69	105,90	5.734,89	7,396
SMS	4,27 / 52,60	56,73	3,36	12,00	509,70	0,657
Somatório					15.509,00	20,000

VIAS PROJETADAS

Lotes	Largura (m)	Perímetro (m)	Area (m²)	%
Diretriz 1917	18,00	58,00 / 6,39 / 78,74 / 4,27 / 21,28 / 92,72 / 43,12 / 1,79	1.813,53	2,339
Diretriz 3053	12,00	13,27 / 35,97 / 12,98 / 21,28 / 12,00	449,72	0,580
Prolongamento da Diretriz 3053	12,50	15,30 / 299,24 / 15,30 / 3,97 / 293,50 / 3,95	3.746,87	4,832
Prolong. Rua Dr. Walter Erwig Filho	14,00	134,44 / 15,30 / 14,00 / 50,13 / 18,10 / 81,46 / 14,00	2.095,78	2,702
Rua 3815	12,50	18,10 / 3,96 / 119,71 / 72,59 / 11,31 / 6,00 / 16,15 / 8,44 / 84,26 / 107,21 / 3,95	2.692,83	3,473
Somatório			10.798,73	13,926

APROVADO

LICENCIADO

SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

CLEMIK ARQUITETURA
CONTATO@CLEMIKARQUITETURA.COM.BR
WWW.CLEMIKARQUITETURA.COM.BR
+55 51 3343.0289

PROJETO URBANÍSTICO - LOTEAMENTO USIMINAS

ENDEREÇO DA OBRA: AV. BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA, N° 2426 - PORTO ALEGRE - RS

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.337621.00.4

DATA: 07/06/2018

ESCALA: INDICADA

PLANTA DE SITUAÇÃO / PLANTA URBANÍSTICO / PLANILHAS

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ARQ. CIRO CLEMIK - CAU A6884-5
ARQ. RAPHAEL DA COSTA - CAU A97023-9
PROPRIETÁRIO:
MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A
ÚNICA