



DADOS DO IMÓVEL		(m ²)
1.ÁREA TITULADA- MATRÍCULAS DE Nº 43.608, 43.609, 43.610 E 120043 - OF.REG.IMÓVEIS 4ª ZONA		24.363,33
2.ÁREA A REGULARIZAR - PERÍMETRO DA REURB		17.358,06

PLANILHA DE ÁREAS 2		LEI 13.465/2017	
		(m ²)	(%)
ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	SISTEMA VIÁRIO	2.775,67	16,00%
	VIAS PROJETADAS	2.775,67	16,00%
TOTAL 1		2.775,67	16,00%
ÁREA PRIVADA	LIMITAÇÃO ADMINISTRATIVA (APP)	—	—
	ÁREA DE RESERVA TÉCNICA	—	—
	ÁREA DE LOTES	14.582,39	84,00%
TOTAL 2		14.582,39	84,00%
TOTAL	TOTAL 1+2	17.358,06	100,00%

PLANILHAS DE ÁREAS 03						
QUADRA	ÁREA TOTAL	Nº DE LOTES PÚBLICOS	Nº DE LOTES EDIFICATIVOS	Nº LOTES RES.TÉCNICA	Nº DE LOTES NÃO EDIFICÁVEIS LIMIT.ADMNST.	Nº TOTAL DE LOTES
A	5.781,62	—	34	—	—	34
B	2.742,24	—	26	—	—	26
C	6.058,53	—	34	—	—	34
TOTAL	14.582,39	0	94	0	0	94

OBS:
 1- Instalação de Reurb S conforme Parecer CTARF 043/2019 de 19.06.2019;
 2- Diretrizes emitidas pela CAADHAP em 2010; EVU aprovado pela CAADHAP em 2010 e 2013; Este PURF, em relação ao último EVU aprovado, sofreu ajustes na configuração de alguns lotes, eliminação de passagens de pedestres, alteração no eixo e gabarito de algumas vias, bem como demarcação de faixa não edificável do DEP. As alterações viárias já estão contempladas no Projeto Geométrico aprovado em Fev/2018.

NOTAS GERAIS (Constante no projeto geométrico):
 A concordância da Via de Pedestre 1 com a Av. Ernesto Neugebauer deve ser feita no passeio. Sendo necessário o acesso eventual de veículos, utilizar rebaixo de meio fio, ao estilo de entrada de garagem.

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI 12.378/2010

VERSÃO	MODIFICAÇÃO	RUBRICA
R07	Inclusão das OBS a respeito da REURB-S e das aprovações de projeto sobre a área; Substituição da planilha com os dados da área; Alterações nos padrões de desenho; cor poligonal REURB, faixa não edificável e hachura vias; Ajuste na denominação dos logradouros.	jun 2021
R06	Proposta de condomínio, para as edificações localizadas nos lotes de número 25, 26 e 28	mar 2021
R05	Proposta de condomínio, para as edificações localizadas no lote de nº 16	jun 2020
R05	Identificação da faixa não edificável, conforme diretrizes DEP (Item 4.7.3 do Caderno de Encargos-DEP 2005); Indicação da espacialização da matrícula na Planta de Situação	jun 2020

DEM HAB		PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO Av. Princesa Isabel, Nº 1115, Bairro Santana, Porto Alegre-RS - CEP: 90.620-001 Fone: 51-32897200 - Home Page: www2.portoalegre.rs.gov.br/demhab/	
EMPREENDIMENTO: COOPERATIVA SANTO ANTÔNIO Avenida Ernesto Neugebauer, nº450, Porto Alegre-RS.		RESPONSÁVEL TÉCNICO: Arq. Silvana Palma Arquiteto/a - CAU/RS nºA24763-4 silvana@demhab.prefpoa.com.br CUR / SUPH / DEMHAB / PMPA	
PROJETO: PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA EU 062.275035.00.0 / MZ 2 UEU 18 QTR 051 BAIRRO HUMAITA		ESCALAS: 1/500 - 1/125 ARQUIVO DIGITAL: Coop Sio Ant -PURF (tábit 4 m)-R06.dwg	
DISCRIMINAÇÃO: PLANTA DE SITUAÇÃO/ LOTEAMENTO / PLANILHAS E GABARITO VIÁRIO		DATA: abr/21 1/1	