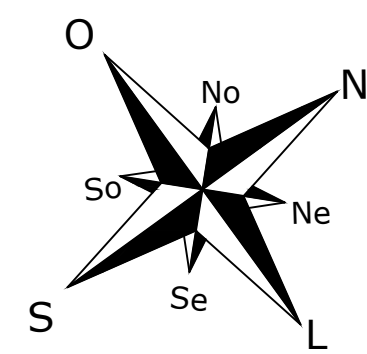
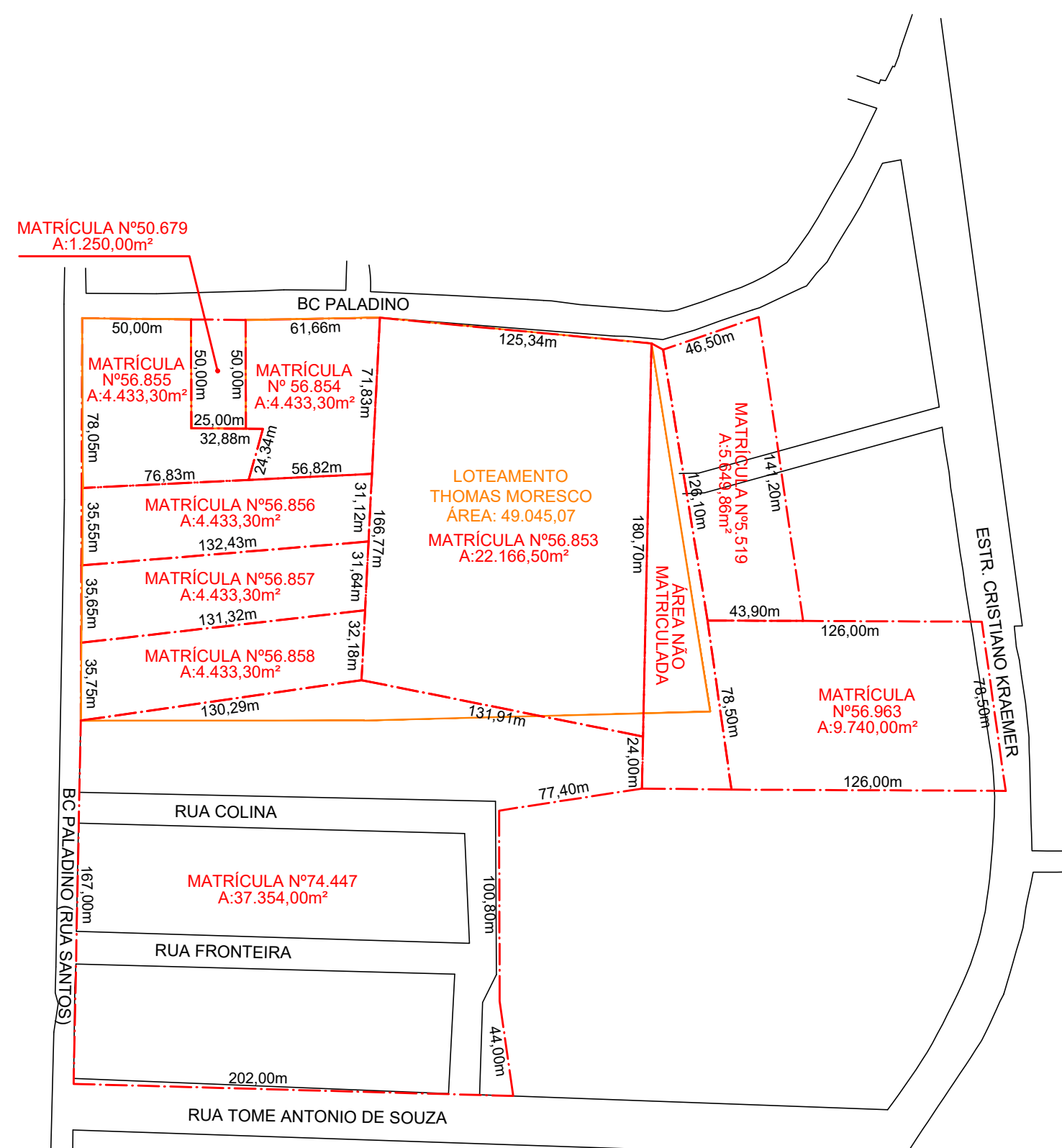
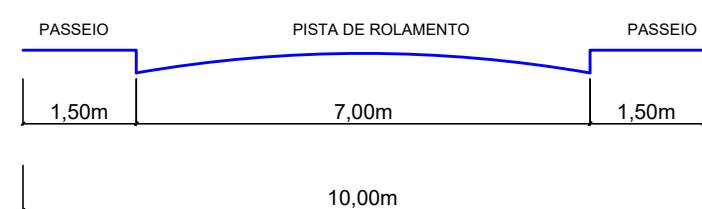




GABARITO DAS VIAS

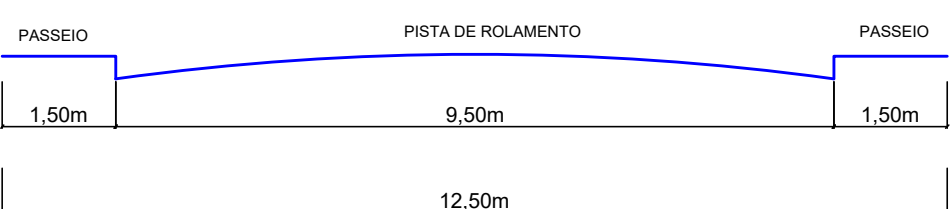
ESCALA 1/100

RUA THOMAS MORESCO
RUA DAS ROSAS
RUA JOÃO INÁCIO PINHEIRO
RUA ABEL FORTES



GABARITO RUA ABEL FORTES CONFORME GRAVAME DO PDDUA

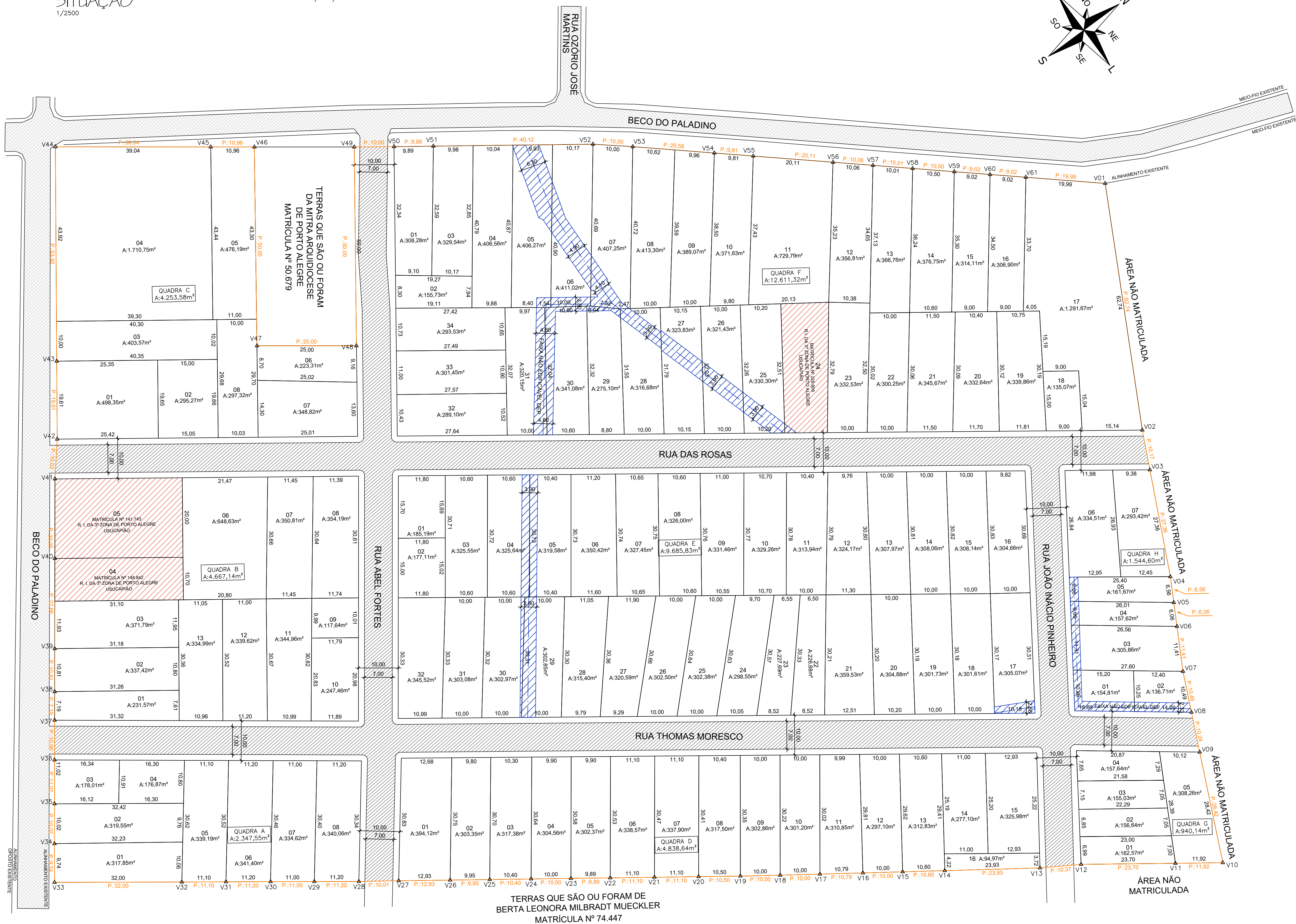
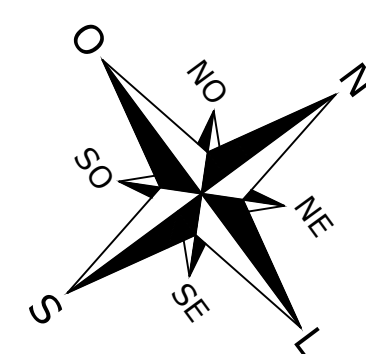
ESCALA 1/100



LEGENDA

- MEIO FIO
- CONSTRUÇÕES
- LOTES
- PROJEÇÃO DO RECUI VIÁRIO
- PERÍMETRO
- MATRÍCULA
- FAIXA NÃO EDIFICÁVEL DEP
- LOTES USUCAPIDOS COM MATRÍCULAS
- CONSTRUÇÕES
- VIAS APTAS PARA CADASTRAMENTO PÚBLICO DE LOUGRADOURO
- Δ V01 VÉRTICES DO POLÍGONO LOCAL
- P.:10,00 MEDIDAS POLÍGONO PERÍMETRO
- M.:(10,00) MEDIDAS POLÍGONO DE MATRÍCULA

SITUAÇÃO
1/2500



PLANILHAS

PLANILHA 01	DADOS DO IMÓVEL
1. ÁREA DE MATRÍCULAS Nº 56.853, 56.854, 56.855, 56.856, 56.857, 56.858 E 74.447	81.687,00m²
2. ÁREA PERMUTADA	NÃO
3. ÁREA À REGULARIZAR - PERÍMETRO REURB	49.045,07m²
4. ÁREA LÍQUIDA	49.045,07m²

CONF. DECRETO 19.566/2016

PLANILHA 02	PROJETO (AES II)
ÁREA USUCAPIDA	ÁREA USUCAPIDA
TOTAL	1.338,85
ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	SISTEMA VIÁRIO
TOTAL	7.187,69
TOTAL 1	8.156,27
ÁREA DE LOTES	ÁREA DE LOTES
TOTAL 2	40.888,80
TOTAL	40.888,80
TOTAL 1 + 2	49.045,07

PLANILHA 03		
QUADRAS	ÁREAS (m²)	N.º LOTES
A	2.347,55	8
B	4.667,14	13
C	4.253,58	8
D	4.838,64	16
E	9.685,83	32
F	12.611,32	34
G	940,14	5
H	1.544,60	7
TOTAL	40.888,80	123

OBSERVAÇÕES PLANILHA 03:
- LOTES DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO
- 83 LOTES USUCAPIDOS

Lista de alterações em relação ao projeto aprovado de 28/09/2018:

Quadra B:

- Lote 03 - dimensão e área total alterada
- Lote 04(USUCAPIDO) - dimensão e área total alterada
- Lote 05(USUCAPIDO) - dimensão e área total alterada
- Lote 06 - dimensão e área total alterada
- Lote 13 - dimensão e área total alterada

REVISÃO APROVAÇÃO 01/2021

REVISÃO APROVAÇÃO 02/2022

Perímetro Reurb - dimensões e área total

REVISÃO APROVAÇÃO 06/2023

Perímetro Reurb - dimensões e área total

Áreas e dimensões dos Lotes

Planilhas e Áreas de Quadras

Alinhamento Projetado

Lista de alterações em relação ao projeto reaprovado de 28/07/2023:

Quadra F:

Lote 24 (USUCAPIDO) - dimensão e área total alterada

OBS.01: Gravames/alinhamentos pré-existentis junto ao Beco do Paladino e Rua Abel Flores não deverão ser alterados no PDDUA"

OBS.02: REURB-S CONFORME PARECER CTARF - DATA 23/05/2023

GRUPO	SEDE DE PORTO ALEGRE	PROCESSO/PROTÓCOLO
[Re]Urbane	END.: RUA ATÍLIO SUPERTI, 2195 - VILA NOVA CEP: 91750-200 - PORTO ALEGRE - RS TELEFONE: (051) 32447751 reurbane@arquitectura@gmail.com www.reurbane.com.br	002.213.906.00.5
Regularização Fundiária e Urbanismo		

PLANTA BAIXA SITUAÇÃO LOTEAMENTO THOMAS MORESCO			
ENDEREÇO: Beco do Paladino, nº 356 - Campo Novo - Porto Alegre / RS			
REQUERENTE:	Comissão de Moradores do Loteamento Thomas Moresco Representante: Genésio Germann	ÁREA:	49.045,07m²
		DATA:	25/02/2025
RESPONSÁVEL TÉCNICO: DEBORA FRANCELLE R. DA SILVA ARQUITETA URBANISTA CAU A2416-20	Associação de Moradores do Grande Campo Novo Representante: Cristiane Fofurous Saravia - CPF. 709.791.740-68	REVISÃO:	08
		DISEÑO:	DANIEL
PLANTA BAIXA SITUAÇÃO, IMPLANTAÇÃO, GABARITO DAS VIAS, SITUAÇÃO E PLANILHA DE ÁREAS		TIPO EDÍCIO:	LOTAMENTO
		ATIVIDADE:	RESIDENCIAL
		ESCALA:	1/500
		FRANCHA:	01/01

LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1/500