

40.211

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 26 de outubro de 19 82

FLS.

1

MATRÍCULA

40.211

**IMÓVEL:** Uma gleba de terras com a área superficial de 16.826,5660mq e com formato de um quadrilátero irregular, medindo 44m00 de frente à Estrada do Lami, a nordeste, entestando nos fundos, a sudoeste, na extensão de 52m75, com a gleba de Osvaldo Cunha Goulart, dividindo-se, por um lado, a sudeste, na extensão de 352m64, com propriedade de Maria Goulart Ferreira e, pelo outro a noroeste, na extensão de 346m03, com um beco de servidão, onde também faz frente e forma esquina com a Estrada do Lami; distando sua divisa sudeste 306,87m da esquina formada com o beco da Boa Vista.

**PROPRIETÁRIOS:** Cecília Cambraia Goulart, que também assina Cecília da Cunha Goulart, viúva, do lar, CPF nº 011.258.000/97; Alzira Goulart de Aguiar, viúva, do lar, CPF nº 222.485.100/63; Osvaldo Cunha Goulart, judicialmente separado, pedreiro, CPF nº 106.381.800/15; Renato Amado da Cunha e s/m, Miria Fagundes da Cunha, ele motorista e ela do lar, CPF nº 150.655.880/15, todos brasileiros, domiciliados n/c.

**REGISTROS ANTERIORES:** Liv. 3-0, fls. 115, nº 16.453 e Liv. 3-AU, fls. 49, nº 37.577 da 3ª Zona. O OFICIAL-Ajudante: *[Assinatura]*

R-1-40211 - 26 de outubro de 1982. DIVISÃO

Escritura de divisão e extinção de condomínio, lavrada no 7ª Tab. d/c., em 3/9/81, Oficial Ajudante: Sérgio André da Silveira. Com valor declarado. **Transmitentes:** O condomínio da adquirente e Alzira Goulart de Aguiar, viúva, do lar, CPF nº 222.485.100/63; Osvaldo Cunha Goulart, judicialmente separado, pedreiro, CPF nº 106.381.800/15; Renato Amado da Cunha e s/m Miria Fagundes da Cunha, ele motorista e ela do lar, CPF nº 150.655.880/15, todos brasileiros domiciliados n/c. **VALOR:** R\$ 543.720,00 juntamente com outros 4 imóveis.

**ADQUIRENTE:** Cecília Cambraia Goulart, que também assina Cecília da Cunha Goulart, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 011.258.000/97, domiciliada n/c.

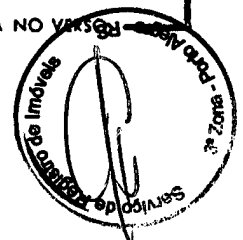
**PROTOCOLO:** 113.738. O OFICIAL- Ajudante: *[Assinatura]*

R-2-40.211.--

18 de Janeiro de 1983 --

**COMPRA E VENDA.--**

CONTINUA NO VERSO





## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
1VMATRÍCULA  
40.211

Escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Tabelionato d/c, datado em 24.12.82. Oficial Ajudante: Miguel Ivo Cassal. Valor: C\$ 200.000,00. Avaliação: C\$ 4.309.000,00. Transmitente: CECÍLIA CAMBRAIA GOULART, que também é chamada de CECÍLIA DA CUNHA GOULART, brasileira, - CPF nº 011.258.000/97, do lar viúva de Francisco José Goulart, domiciliada e residente n/c.

ADQUIRENTE: VAIME DUARTE, pedreiro, portador do CPF nº 139.825.750/87, - casado pela comunhão universal de bens com MARIA ZILÁ MACIEL DUARTE, residente e domiciliado n/c, e JOSÉ DUARTE, auxiliar de contabilidade, CPF nº 178.593.010/91 casado pela comunhão universal de bens com Neida Machado Duarte, residente e domiciliado n/c, ambos brasileiros.

PROTOCOLO: 119.092

Escrovente

O OFICIAL

R-03-40.211.- 17 de maio de 1984.-

COMPRA E VENDA.

Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada no Ofício Distrital de Tristesa, em 02.05.84.- Oficial: Francisco Salvatori Netto.- Valor: C\$ 8.500.000,00.- Avaliação: C\$ 13.205.000,00.- Transmitentes: José Duarte, industrial e sua mulher Neida Machado Duarte, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 178.593.010-91; e Vaime Duarte, pedreiro, e sua mulher Maria Zila Maciel Duarte, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 139.825.750-87, residentes e domiciliados n/Capital.-

ADQUIRENTE: ROMEU FACCHIN, brasileiro, engenheiro civil, casado com JOSENI MARIA JOSÉ FACCHIN, inscrito no CPF sob nº 381.726.580-87, residentes e domiciliados n/Capital.-

PROTOCOLO: 146.152.

Escrovente:

O OFICIAL Ajudante:

R-4-40.211.-. 21 de agosto de 1985.

COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no Cartório Distrital de Tristesa, d/c., em 09/08/85. Escrivão: Francisco Salvatori Netto. Valor: C\$ 25.000.000.- Avaliação: C\$ 27.461.000.- Transmitentes: Romeu Facchin, engenheiro civil, es/e. Joseni Maria José Facchini, do lar, brasileiros, CPF 381.726.580/87, domicilia dos n/c.

ADQUIRENTE: NOILDA CONCEIÇÃO DA COSTA DOS SANTOS, do lar, casada com PAULO AIRTON GOULART DOS SANTOS, brasileira, CPF 165.089.390/68, domiciliada n/c.

PROTOCOLO: 169.494

Escrovente:

O OFICIAL-Ajudante:

Custas: C\$ 67.578, -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

31

PORTO ALEGRE/RS 31 de março

de 2000

FLS.

2

MATRÍCULA

40.211

AV-5-40.211.-. 31 de março de 2000.-. A presente averbação é para noticiar a existência de uma ação civil pública, processo 103510930, expedida pela 3ª Vara da Fazenda Pública - 2º Juizado em que são partes o Município de Porto Alegre contra Noilda Conceição da Costa dos Santos.

Protocolo: 376.057 (23.3.2000) Oficial Ajudante  
Registrador emol. R\$. 9,40

T

R.6-40.211, de 25 de Agosto de 2004.

ÔNUS-PENHORA

Mandado de Registro de Penhora, expedido pela 12ª Vara Cível Foro Central - 1º Juizado d'c, datado de 07.07.2004. **JUIZA:** ELISABETE CORRÊA HOEVELER. **ESCRIVÃ:** MARIA LUISA BOLEK BRUM. **TERMO DE PENHORA:** 17.11.2003. **PROCESSO:** Nº. 112653739. **VALOR:** R\$.3.870,91. **DEVEDORA(RÉ/DEPOSITÁRIA):** NOILDA CONCEIÇÃO DA COSTA DOS SANTOS. **CREDOR(AUTOR):** ALMIRO ALVES FERREIRA.

PROCOLO: Nº 449.061 de 16/08/2004 Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a): *flom*

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: R\$. 73,50

R.7-40.211, de 5 de Julho de 2006.

ÔNUS-PENHORA

Termo de Penhora (art. 659, §§ 4º e 5º do CPC), expedido pela 18ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, datado de 09/02/2004. **PROCESSO:** Execução nº 001/1.05.0244867-2. **JUIZ:** Sandro Silva Sanchotene. **ESCRIVÃO:** Valdir Bardini. **DEVEDORA (RÉ):** NOILDA CONCEIÇÃO DA COSTA DOS SANTOS. **CREDOR (AUTOR):** LENI DE OLIVEIRA FERREIRA.

**PROTOCOLO:** 479.640 (28/06/2006)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o): *flom*

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 2,00

AV.8-40.211, de 15 de abril de 2008. Conforme Ofício nº 4165/2008, datado de 02/04/2008, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Cláudio Luís Martinewski, Juiz de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.05.0339140-2, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de **PAULO AIRTON GOULART DOS SANTOS**, até o valor atualizado da dívida que importa em R\$ 9.160,67.

**PROTOCOLO:** 512.597 (08/04/2008)

Escrevente: Ana Paula

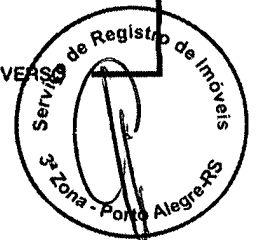
Escrevente Autorizada (o): *flom*

Registradora (o) Substituta (o):

Registrador:

Emolumentos: R\$ 49,50 e Selo: 0471.06.0800010.00348 R\$ 4,00

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
2v

MATRÍCULA  
40.211

R.9-40.211, de 11 de agosto de 2011.

**ÔNUS-PENHORA**

Mandado de Registro da Penhora, datado de 14/07/2011, expedido pela 4ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital. **JUIZ:** José Ricardo de Bem Sanhudo. **ESCRIVÃ:** Jussara Dias Ribeiro. **TERMO DE PENHORA:** 14/07/2011. **PROCESSO:** Execução de Título Extrajudicial nº.001/1.08.0013221-5 (CNJ:.0132211-60.2008.8.21.0001). **VALOR DO DÉBITO:** R\$16.109,30. **VALOR DA AÇÃO:** R\$12.221,21. **DEVEDORES(RÉUS):** NC DA C DOS SANTOS E CIA LTDA e NOILDA CONCEIÇÃO DA COSTA DOS SANTOS. **CREDOR(AUTOR):** UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A. **PROTOCOLO:** Nº 590.405 de 02/08/2011.

Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *Angelo Paulo Saravito*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.128,60 e Selo: 0471.06.1000025.04713 R\$ 4,00.

AV.10-40.211, de 09 de março de 2012. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ofício nº 389/2012, datado de 23/01/2012, expedido pela Exma. Sra. Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, referente a Execução Fiscal do Estado nº 001/1.05.0339140-2 (CNJ:. 3391401-21.2005.8.21.0001), foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **PAULO AIRTON GOULART DOS SANTOS e NOILA CONCEIÇÃO DA COSTA DOS SANTOS**. **PROTOCOLO:** Nº 604.626 de 22/02/2012.

Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil e Selo: 0471.03.1200001.09131 (Isento).

CONTINUA A FOLHAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 40.211 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$ 13,50 - 0471.03.1200027.05246 - (Isento) Busca: R\$ 5,70 - 0471.01.1200045.01455 - (Isento) Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 - 0471.01.1200045.01456 - (Isento) Total: R\$ 23,21 Porto Alegre, 21/11/2012	
<input type="checkbox"/>	Moyses Marcelo de Sillos - Registrador
<input checked="" type="checkbox"/>	Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Maria Goretti Framil - Registradora Substituta
<input type="checkbox"/>	Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado