

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO**EDITAL
PROCESSO 19.0.000103713-0**

A PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO, para os fins do disposto na Lei Federal Nº 13.465/18, torna pública a INSTAURAÇÃO da Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S), para o LOTEAMENTO ALBION 35, EU 002.338248.00.6, SEI 19.0.000103713-0, situado na Rua Alypio José Nogueira, 222, Bairro Ponta Grossa, Porto Alegre/RS. O perímetro da gleba objeto da REURB-S está nos limites das matrículas 15.088 e 15.089 da 3ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre.

Porto Alegre, 23 de setembro de 2019.

NELSON NEMO FRANCHINI MARISCO, Procurador-Geral.

**EDITAL
PROCESSO 19.0.000105794-7**

A PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO para os fins do disposto na Lei Federal Nº 13.465/18, torna pública a INSTAURAÇÃO da Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S), para o LOTEAMENTO NADYR SILVEIRA DA COSTA, EU 002.270354.00.8, SEI 19.0.000105794-7, situado na Rua Atilio Superti, 2142, Bairro Vila Nova, Porto Alegre/RS.

IMÓVEL: Situado no Bairro Vila nova, com Quarteirão formado pelas ruas: Atilio Superti, Estradas Eduardo Prado, Juca Batista, Cristiano Kraemer e Monte Cristo, no Município de Porto Alegre, uma área de terras com 4.382,11 m², assim descrita: partindo do ponto de Coord. Geográficas Municipais X =278.995,2285m e Y =166.65818,2509m segue por 207,60m no rumo de 170 44' 09"SE fazendo divisa a oeste com Cleo Barbosa Lima Schwad e Raquel Lima Schwad até atingir o ponto de coordenadas X =279.058,4692m e Y =166.5620,5183m; daí inflexiona a esquerda e segue por 21,00m fazendo divisa ao sul com João Cly Tilton, Cyriño Gonçalves Cunha, Maria Brugger Tilton e Hans Yuergen Gunther Bruhn até atingir o ponto de coordenadas X =279.077,8511m e Y =166.5628,6014m; daí inflexiona a esquerda e segue por 200,50m fazendo divisa ao leste com Atenor Flores de Magalhães até atingir o ponto de coordenadas X=279.9017,8182m e Y =166.5819,9025m; deste ponto, inflexiona a esquerda e segue por 22,65m fazendo divisa ao norte com a Rua Atilio Superti até atingir o ponto inicial, fechando o perímetro.

Porto Alegre, 23 de setembro de 2019.

NELSON NEMO FRANCHINI MARISCO, Procurador-Geral.

**EDITAL
PROCESSO 19.0.000108246-1**

A PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO para os fins do disposto na Lei Federal Nº 13.465/18, torna pública a INSTAURAÇÃO da Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S), para o LOTEAMENTO BECO DO ARTHUR, EU 002.267050.00.0, SEI 19.0.000108246-1, situado na Estrada do Lami, 4935, Bairro Belém Novo, Porto Alegre/RS.

IMÓVEL: Situado no Bairro Belém Novo, com Quarteirão indefinido, no município de Porto Alegre, uma área de terras com 16.805,76 m², assim descrita: partindo do ponto de Coord. Geográficas Municipais X =287.299,147m e Y =1.656335,260m segue por 346,03m no rumo de 32° 45' 39"SO fazendo divisa a noroeste como Beco do Arthur, até atingir o ponto de coordenadas X =287.111,899m e Y =1.656.044,271m; daí inflexiona a esquerda e segue por 53,75m fazendo divisa ao sudoeste com terras que são ou foram de Osvaldo Cunha Goulart até atingir o ponto de coordenadas X =287.156,736m e Y =1.656016,474m; daí inflexiona a esquerda e segue por 352,64m fazendo divisa ao Sudeste com terras que são ou foram de Maria Goulart Ferreira até atingir o ponto de coordenadas X =287.339,613m e Y =1.656317,989m; deste ponto, inflexiona a esquerda e segue por 44,00m fazendo divisa ao nordeste com a Estrada do Lami até atingir o ponto inicial, fechando o perímetro.

Porto Alegre, 23 de setembro de 2019.

NELSON NEMO FRANCHINI MARISCO, Procurador-Geral.

**EDITAL
PROCESSO 19.0.000077891-8**

A PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO para os fins do disposto na Lei Federal Nº 13.465/18, torna pública a INSTAURAÇÃO da Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S), para o LOTEAMENTO CRISTIANO KRAEMER, EU 02.323655.00.2, SEI 19.0.000077891-8, situado na Estrada Cristiano Kraemer, 1791, Bairro Campo Novo, Porto Alegre/RS.

IMÓVEL: Situado no Bairro Campo Novo, com Quarteirão indefinido, no Município de Porto Alegre, uma área de terras com 9769,19 m², assim descrita: partindo do ponto de Coordenadas Geográficas Municipais X =281.275,414m e Y = 166.404,356m segue por 126m no rumo de 217° 10' 26" fazendo divisa noroeste e sudoeste com terras que são ou foram Vicente Monteggia até atingir o ponto de coordenadas X = 280.703,353m e Y =166.5303,959m; daí inflexiona a esquerda e segue por 78,50m até atingir o ponto de coordenadas X =280.772,553m e Y =166.5266,897m; daí inflexiona a esquerda e segue por 126m fazendo divisa ao sudeste com terras que são ou foram de Joaquim Maria da Silva até atingir o ponto de coordenadas X =280.848,687m e Y=166.5367,294m; deste ponto, inflexiona a esquerda e segue por 78,50m fazendo divisa ao nordeste com a Estrada Cristiano Kraemer até atingir o ponto inicial, fechando o perímetro.

Porto Alegre, 23 de setembro de 2019.

NELSON NEMO FRANCHINI MARISCO, Procurador-Geral.

**EDITAL
PROCESSO 19.0.000051660-3**

A PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO para os fins do disposto na Lei Federal Nº 13.465/18, torna pública a INSTAURAÇÃO da Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S), para o LOTEAMENTO COOPERATIVA DOS BOMBEIROS, EU 002.297484.00.3, SEI 19.0.000051660-3, situado na Estrada João Antônio da Silveira 2793/2815, Bairro Restinga, Porto Alegre/RS, conforme a descrição a seguir:

IMÓVEL: Situado no Bairro Restinga, no Quarteirão formado pela Estrada João Antônio da Silveira, Rua José Luiz Pereira, Rua Bispo Marino Prudêncio Moreira e Beco Cecílio Monza, no município de Porto Alegre, uma área de terras com 103.028,82 m², assim descrita: partindo do ponto de Coord. Geográficas Municipais X=287.362,4893 e Y=1.663.143,7773, segue por 148,61 no rumo de 16°31'25" SE fazendo divisa ao sudoeste com as terras de propriedade do DEMHAB. Matrícula 83.091- 3ª Zona do R.I. em dois segmentos: o primeiro com 98,39m, até atingir o ponto de coordenadas x=287.390,4712 e y=1.663.049,4503 e o segundo com 50,22 até atingir o ponto de coordenadas x= 287.404,7405 e y= 1.663.001,3022; daí inflexiona a esquerda e segue por 261,33m fazendo divisa ao sudoeste com terras remanescentes das Certidões nº 40.278 - Livro 3-BA, fls. 063 - 3ª Zona e nº 5.692 - Livro 3-E, fls. 098 - 3ª Zona em quatro segmentos: o primeiro com 157,99m até atingir o ponto de coordenadas x=287.547,7675 e y=1.662.934,2040, o segundo com 16,86m até atingir o ponto de coordenadas x=287.563,0225 e y=1.66.2927,0484, o terceiro com 45,10m até atingir o ponto de coordenadas x=287.603,7674 e y=1.662.907,7084 e o quarto com 41,38m até



DIÁRIO OFICIAL PORTO ALEGRE

Órgão de Divulgação do Município - Ano XXV - Edição 6347 - Quinta-feira, 24 de Setembro de 2020.

Divulgação: Quinta-feira, 24 de Setembro de 2020. **Publicação:** Sexta-feira, 25 de Setembro de 2020.

Executivo - DOCUMENTOS OFICIAIS

Documentos Oficiais

Procuradoria-Geral do Município

Protocolo: 300869

EDITAL PARF - 051/2020 EDITAL DE CONCLUSÃO DE REURB-S

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 002.267050.00.0

PROCESSO SEI nº: 19.0.000108246-1

ENDEREÇO: Estrada do Lami, 4935, Bairro Belém Novo, Porto Alegre/RS

LOTEAMENTO BECO DO ARTHUR CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)

MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital, no exercício das atribuições conferidas pela Lei Federal nº 13.465/2017, **CERTIFICA** que concluiu o procedimento administrativo de REURB-S instaurado por meio do Parecer CTARF 016/2019 de 03/04/2019 para regularização do LOTEAMENTO BECO DO ARTHUR, situado na Estrada do Lami, nº 4935, Bairro Belém Novo, Porto Alegre/RS. O projeto urbanístico de regularização fundiária foi aprovado através do Parecer CTARF 054/2018 e implementado sobre o imóvel objeto da matrícula nº 40.211 da 3ª Zona de Registro de Imóveis de Porto Alegre, conforme descrição a seguir apresentada.

DESCRIÇÃO DO LOTEAMENTO BECO DO ARTHUR

O perímetro do loteamento objeto desta Certidão de Regularização Fundiária é assim descrito:

IMÓVEL: Situado no Bairro Belém Novo, com Quarteirão indefinido, no Município de Porto Alegre, uma área de terras com 16.805,76 m², assim descrita: partindo do ponto de Coord. Geográficas Municipais X =287.299,147m e Y =1.656335,260m segue por 346,03m no rumo de 32° 45' 39"SO fazendo divisa a noroeste como Beco do Arthur, até atingir o ponto de coordenadas X =287.111,899m e Y =1.656.044,271m; daí inflexiona a esquerda e segue por 53,75m fazendo divisa ao sudoeste com terras que são ou foram de Osvaldo Cunha Goulart até atingir o ponto de coordenadas X =287.156,736m e Y =1.656016,474m; daí inflexiona a esquerda e segue por 352,64m fazendo divisa ao Sudeste com terras que são ou foram de Maria Goulart Ferreira até atingir o ponto de coordenadas X =287.339,613m e Y =1.656317,989m; deste ponto, inflexiona a esquerda e segue por 44,00m fazendo divisa ao nordeste com a Estrada do Lami até atingir o ponto inicial, fechando o perímetro.

Os titulares de domínio, confinantes e interessados, abaixo identificados, foram regularmente notificados, nos termos exigidos pela Lei Federal nº 13.465/2017 (documentos anexos).

MATRÍCULA nº 40.211

Noilda Conceição da Costa dos Santos
Av. João Pessoa, 61/01
90040-001 – Porto Alegre – RS

Paulo Airton Goulart dos Santos
Av. João Pessoa, 61/01
90040-001 – Porto Alegre – RS

Almiro Alves Ferreira
Estrada Anieli Feula, 1740

94750-000 – Itapuã – Viamão – RS

Leni de Oliveira Ferreira
Estrada Aniello Feula, 1740
94750-000 – Itapuã – Viamão – RS

SECR. DE PLAN., ORÇ. E GEST– RS
Av Borges de Medeiros 1501 - 1º, 2º
90119-900 - Porto Alegre – RS

Direção ITAÚ
Pç Alfredo Egydio de S Aranha, 100
04344-902 – Pq Jabaquara – São Paulo – SP

UNIÃO FAZENDA NACIONAL
Por meio eletrônico

MATRÍCULA nº 36.549

Caapadócia Inc. e investimentos Ltda.
Rua Candido Giongo, 380
95735-000 – Roca Sales – RS

MATRÍCULA nº 40.213

Luiz da Silva Teixeira
Rua Cruzeiro do Sul, 286
90840-000 – Porto Alegre – RS

Ottília Brum Teixeira
Rua Cruzeiro do Sul, 286
90840-000 – Porto Alegre – RS

Otávio de Souza Oliveira
Estrada do Lami, 06
91780-118 – Porto Alegre – RS

Maria da Graça Teixeira Oliveira
Rua Cruzeiro do Sul, 282
90840-000 – Porto Alegre – RS

Angenor Moraes dos Santos
Rua Cruzeiro do Sul, 1925
90840-000 – Porto Alegre – RS

Angélica Benate dos Santos
Tv. Lino Pessoa, 109
88702-140 – Oficinas – Tubarão – SC

José Engel Strasburg
Rua São Marcos, 215
91570-380 – Porto Alegre – RS

Oniza da Rocha Strasburg
Rua São Marcos, 215
91570-380 – Porto Alegre – RS

Ariane Santos da Costa Bacin
Rua Santa Helena, 150
91780-360 – Porto Alegre – RS

Everton Bacin Santi
Rua Otto Alfredo Muller, 71/803
95590-000 – Tramandaí – RS

CERTIFICA, ainda, o cumprimento dos requisitos previstos na Lei Federal nº 13.465/2017 para o fim de titulação dos lotes e respectivos ocupantes, devidamente identificados na lista anexa a esta CRF.

Ademais, em atenção aos requisitos exigidos no artigo 41 da Lei Federal nº 13.465/2017, **CERTIFICA** que o núcleo urbano regularizado dispõe de infraestrutura essencial, constituída de sistema de abastecimento de água potável individual, sistema de coleta e tratamento do esgotamento sanitário, rede de energia elétrica domiciliar e soluções de drenagem. Nos termos do que dispõe o Decreto Federal nº 9.310/2018 no artigo 30, §1º e 2º, e para os fins desta Certidão de Regularização Fundiária, não existem compensações urbanísticas ou ambientais ou outras obras e serviços a serem executados.

Por fim, **CERTIFICA** que foram observados os requisitos exigidos no artigo 41 da Lei Federal nº 13.465/2017 para a expedição desta certidão.

Porto Alegre, 09 de setembro de 2020.

LEONARDO HOFF, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico
GERMANO BREMM, Secretaria de Meio Ambiente e Sustentabilidade

Lista de Legitimados

  Edição Completa



Imprimir

QUADRA	LOTE	ÁREA	NOME	CPF	SEI	TÍTULO
A	1	588,50	Iara dos Santos da Silva Luiz Carlos da Silva	508.966.100-63 375.478.280-00	20.0.000008804-9	651
A	2	571,97	Lúcia Aparecida Ebertz Thomazini	029.544.670-61	20.0.000008815-4	652
A	3	550,15	Adriana Nunes de Aguiar Luiz Carlos Vieira de Aguiar	949.883.820-87 401.151.940-53	20.0.000008831-6	653
A	8	515,34	Dione Maria de Souza Bastos	334.365.090-00	20.0.000008900-2	654
A	9	502,34	Araci Mariana Damacena	434.327.190-00	20.0.000008914-2	655
A	10	525,88	Selmaria Tiara da Silva Cristiano Pacheco Maciel	391.816.420-91 749.771.800-20	20.0.000008926-6	656
A	11	508,26	Zeli Vieira Ferreira Antonio Jandir Teixeira Ferreira	606.411.180.15 264.227.270-20	20.0.000008947-9	657
A	14	523,22	Jorge Andrade de Melo	237.600.790-91	20.0.000008965-7	658
A	15	531,03	Tatiane Tiara da Silva Silvio Kuhn dos Santos	784.562.660-00 580.486.930-20	20.0.000008995-9	659
A	17	536,62	Anelise Pinheiro	805.841.600-20	20.0.000009143-0	660
A	18	551,82	Sandra Aguirre Portela Eden Ernani Franco	622.363.340-87 556.778.510-00	20.0.000009154-6	661
A	19	537,74	Lucia Helena de Siqueira Perez	630.959.710-87	20.0.000009168-6	662
A	20	540,63	Ivori Paulo Schimitt	456.459.300-53	20.0.000009179-1	663
A	21	565,72	Romiria da Luz Miranda Otacilio da Silva Reis	642.381.800-20 210.291.560-34	20.0.000009238-0	664
A	23	1.320,96	Iolanda Engel Weiss	332.247.900-59	20.0.000009271-2	665
A	26	1.160,00	Clarisse Flores de Fraga Aznavour Pereira	707.268.920-68 579.581.220-04	20.0.000009288-7	666