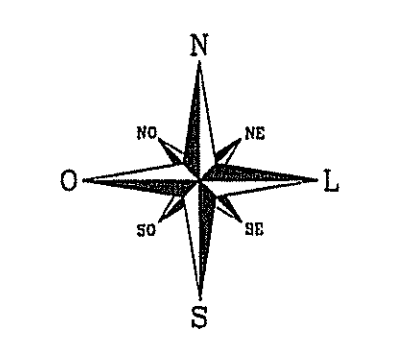


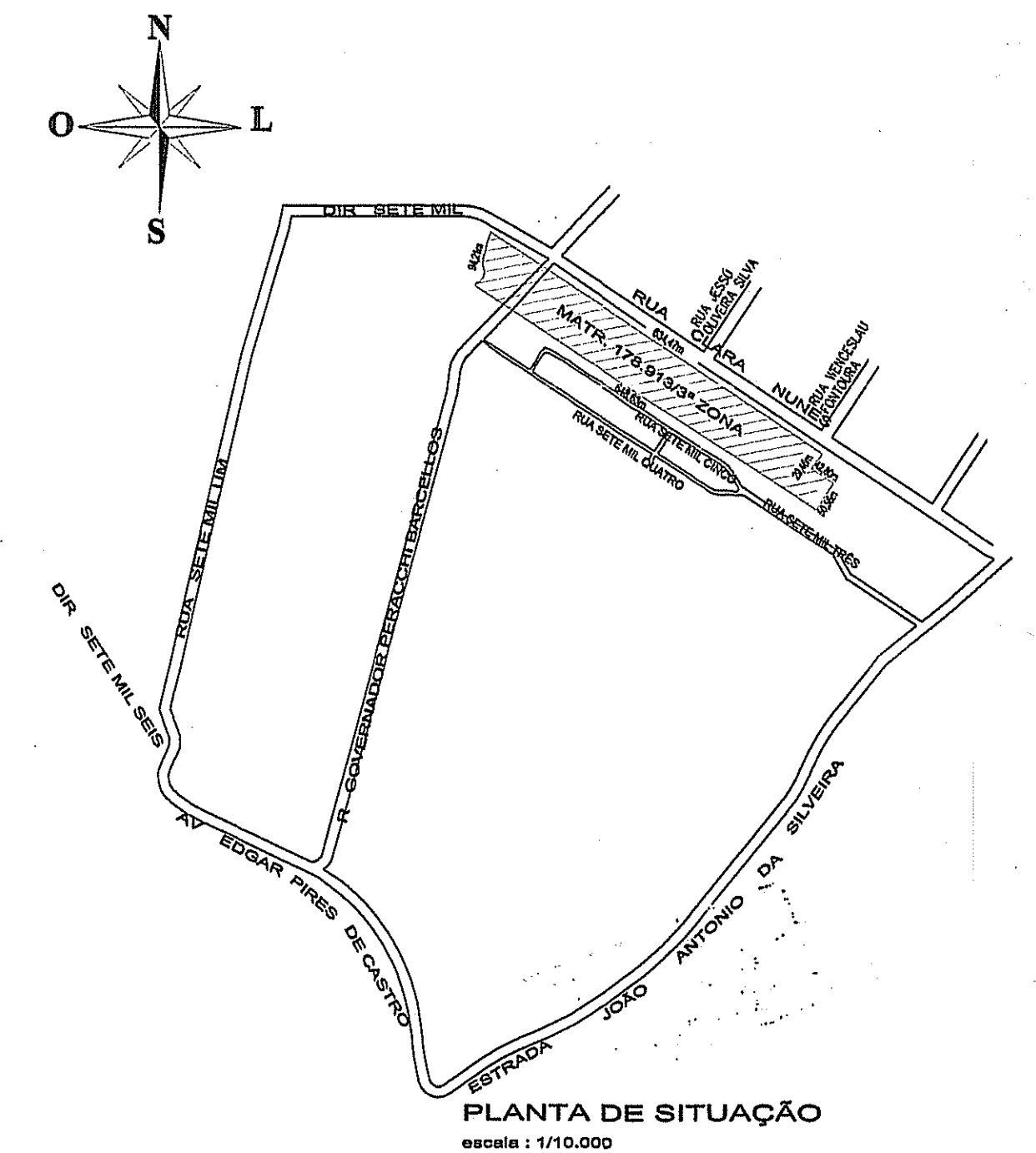
Legenda:
 Vegetação à ser preservada ○
 Vegetação à ser protegida ○
 Vegetação à ser transplantada ○
 Vegetação pós transplante ○
 Cota Conforme Matrícula 36,48m



| LOTEAMENTO PARQUE RESTINGA | | | |
|----------------------------|--------------------|--|--------------------------|
| PLANILHA 01 | | | |
| Área do Imóvel | 1 Titulada | | 53.866,78 m ² |
| | 2 Atendida por APP | | 1.368,28 m ² |
| | 3 Líquida | | 52.498,50 m ² |
| | 4 Permutada | | m ² |

| | | L.C 434/99 | | PROJETO | |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------|----------------|---------|
| | | m ² | % | m ² | % |
| ÁREAS DE LOTES PRIVATIVOS | Lote 1-QUADRA C | | | 1.442,49 | |
| | Lote 1-QUADRA B | | | 8.461,38 | |
| | Lote 2-QUADRA B | 39.967,21 | 74,20% | 8.650,82 | |
| | Lote 1-QUADRA A | | | 4.042,35 | |
| | Lote 2-QUADRA A | | | 15.530,68 | |
| TOTAL 1 | 39.967,21 | 74,20% | 38.127,72 | 70,78% | |
| ÁREAS DE EQUIPAMENTOS | Lote 3 Smed-QUADRA A | | | 2.644,43 | 4,91% |
| | Lote 4 Sms-QUADRA A | 9.696,02 | 18,00% | 2.670,76 | 4,96% |
| | Lote 1 Praça-QUADRA D | | | 6.220,32 | 11,55% |
| | TOTAL 2 | 9.696,02 | 18,00% | 11.535,51 | 21,41% |
| MALHA VIÁRIA | Rua Wenceslau Fontoura | 798,24 | 1,48% | 798,24 | 1,48% |
| | Rua Sabino Pereira Nunes | 1.665,85 | 3,09% | 1.665,85 | 3,09% |
| | Rua Governador Peracchi Barcellos | 1.739,46 | 3,23% | 1.739,46 | 3,23% |
| | TOTAL 3 | 4.203,55 | 7,80% | 4.203,55 | 7,80% |
| SUBTOTAL | T2+T3 | 13.899,57 | 25,80% | 15.739,06 | 29,22% |
| | ÁREA TOTAL T1 + T2 + T3 | 53.866,78 | 100,00% | 53.866,78 | 100,00% |

CONFORME O 8º DO ARTIGO 138 DO PDDU, A ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE FOI DESCONTADA DA MATRÍCULA PARA FINS DE DOAÇÃO E NÃO CONSTARÁ NO CÔMPUTO DA ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA.

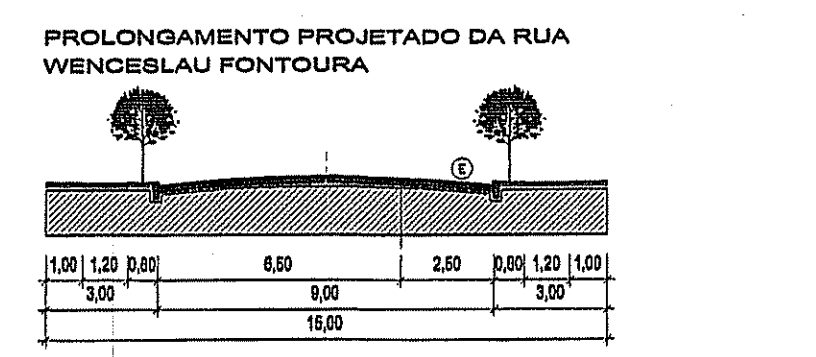
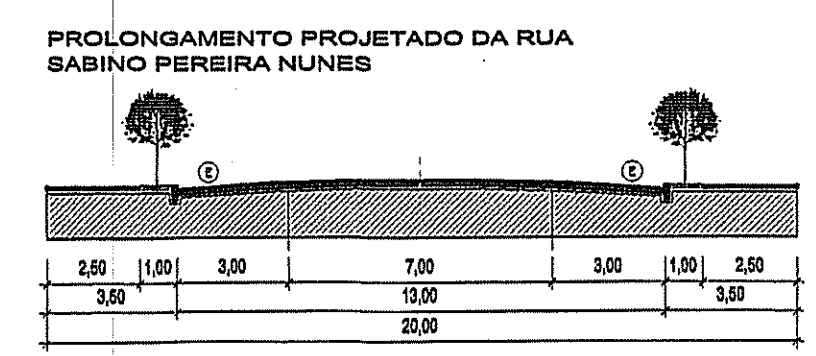
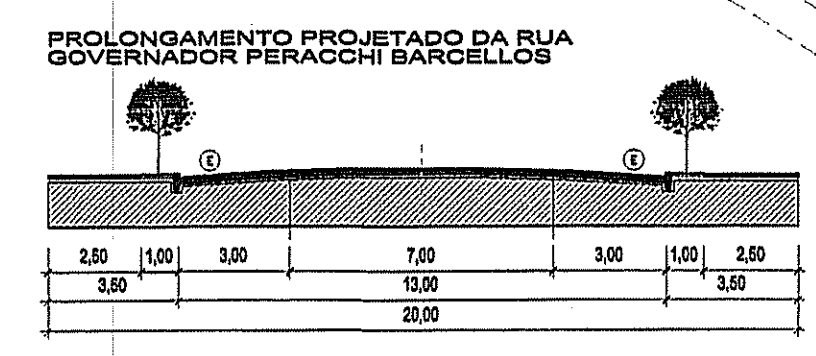


| Bacia 1 | | | |
|--------------------------|--------|--------------|---------------|
| Área coberta equivalente | | 833,00 | |
| Volume | | 35,40 | |
| Especificação | Área | Equivalência | A equivalente |
| Prédio | 676,00 | 1 | 676,00 |
| garagens | 127,36 | 1 | 127,36 |
| Acesso | 29,64 | 1 | 29,64 |

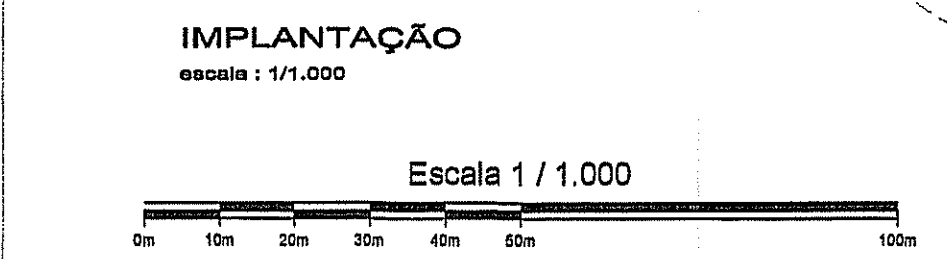
| Bacia 2 | | | |
|--------------------------|----------|--------------|---------------|
| Área coberta equivalente | | 5.516,86 | |
| Volume | | 234,47 | |
| Especificação | Área | Equivalência | A equivalente |
| edifícios | 393,76 | 5 | 1.968,80 |
| garagens | 2.971,39 | 1 | 2.971,39 |
| portaria | 15,00 | 1 | 15,00 |
| salão de festas | 280,00 | 1 | 280,00 |
| acesso | 248,09 | 0,5 | 124,05 |
| lojas | 157,62 | 1 | 157,62 |

| Bacia 3 | | | |
|--------------------------|----------|--------------|---------------|
| Área coberta equivalente | | 5.516,86 | |
| Volume | | 257,10 | |
| Especificação | Área | Equivalência | A equivalente |
| edifícios | 393,76 | 5 | 1.968,80 |
| garagens | 2.971,39 | 1 | 2.971,39 |
| portaria | 15,00 | 1 | 15,00 |
| salão de festas | 280,00 | 1 | 280,00 |
| acesso | 248,09 | 0,5 | 124,05 |
| lojas | 157,62 | 1 | 157,62 |

| Bacia 4 | | | |
|--------------------------|----------|--------------|---------------|
| Área coberta equivalente | | 12.745,03 | |
| Volume | | 541,66 | |
| Especificação | Área | Equivalência | A equivalente |
| edifícios | 393,76 | 12 | 4.725,12 |
| garagens | 7.351,41 | 1 | 7.351,41 |
| portaria | 15,00 | 1 | 15,00 |
| salão de festas | 350,00 | 1 | 350,00 |
| acesso | 291,76 | 0,5 | 145,88 |
| lojas | 157,62 | 1 | 157,62 |



GABARITO DAS VIAS PROJETADAS
 escala : 1/200



PLANTA GEORREFERENCIADA COM COORDENADAS UTM DATUM HORIZONTAL: SIRGAS 2000
 EQUIPAMENTOS: RECEPTOR GNSS TOPCON HIPER PLUS / HIPER GGD
 SOFTWARE DE PROCESSAMENTO: TOPCON TOOLZ

NUMERADO EM 22/04/19
 Anderson Ribeiro de Azevedo
 Ass. Adm. - 1308120.1
 SDC/CPSE/URB

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
APROVADO
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
 EXP. ÚNICO 2.337.029.001
 EM 21/02/2019
 Arq. Gleiele Coelho Vargas
 Matr. 1308120.1
 UPED/SMDE

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

SUBMETTER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS



| | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|
| EU 002.337029.00.1 | | MZ 7 UEU 10 QUARTEIRÃO 5 | |
| CIDADE | RUA GOVERNADOR PERACCHI BARCELLOS, 03, BAIRRO RESTINGA / PORTO ALEGRE-RS | DESENHO | Antônio Gomes |
| OBRA | LOTEAMENTO PARQUE RESTINGA | PROJETO | URBANÍSTICO |
| FRANCHA | IMPLANTAÇÃO E SITUAÇÃO | DATA | FEVEREIRO / 2.019 |
| TELMO KAPLANSKY YURGEL ENGº CIVIL-CREA/RB 004587 | | YURGEL OBRAS CIVIS LTDA | |
| | | ÚNICA | |