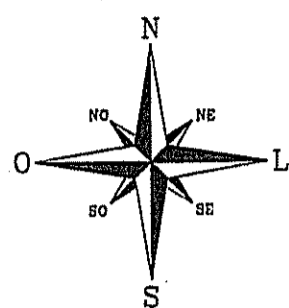


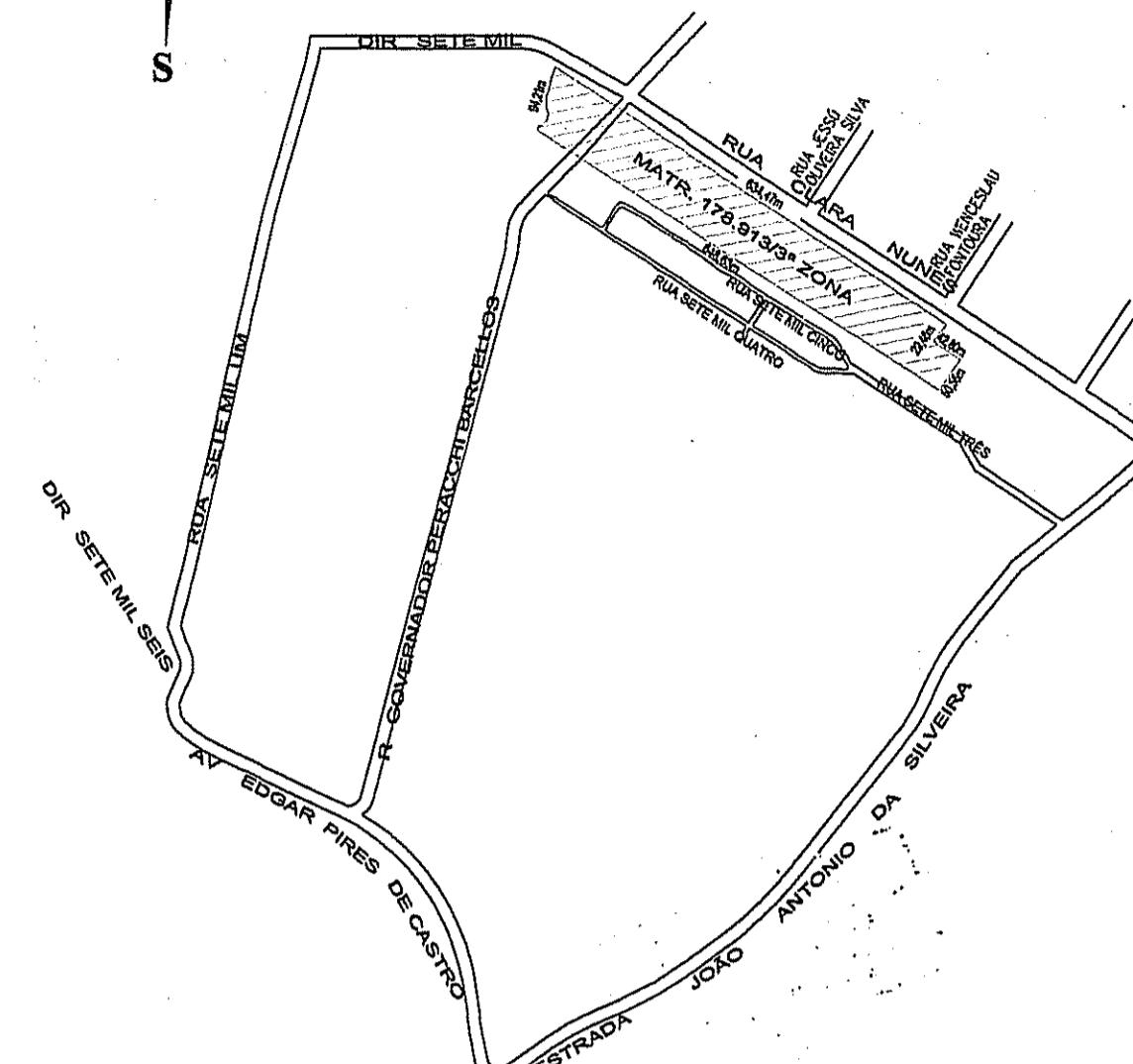
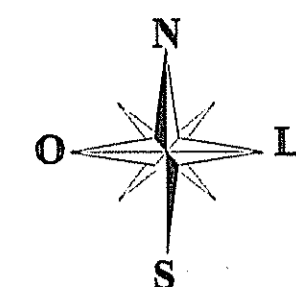
- Legenda:**
- Vegetação à ser preservada ○
 - Vegetação à ser protegida ○
 - Vegetação à ser transplantada ○
 - Vegetação pós transplante ○
 - Cota Conforme Matrícula 36,48m



LOTEAMENTO PARQUE RESTINGA			
PLANILHA 01			
Área do Imóvel	1 Titulada	53.866,78	m2
	2 Atingida por APP	1.368,28	m2
	3 Líquida	52.498,50	m2
	4 Permutada		m2

		L.C 434/99		PROJETO	
		m2	%	m2	%
ÁREAS DE LOTES PRIVATIVOS	Lote 1-QUADRA C			1.442,49	
	Lote 1-QUADRA B			8.461,38	
	Lote 2-QUADRA B	39.967,21	74,20%	8.650,82	
	Lote 1-QUADRA A			4.042,35	
	Lote 2-QUADRA A			15.530,68	
TOTAL 1		39.967,21	74,20%	38.127,72	70,78%
ÁREAS DE EQUIPAMENTOS	Lote 3 Smed-QUADRA A			2.644,43	4,91%
	Lote 4 Sms-QUADRA A	9.696,02	18,00%	2.670,76	4,96%
	Lote 1 Praça-QUADRA D			6.220,32	11,55%
	TOTAL 2	9.696,02	18,00%	11.535,51	21,41%
MALHA VIÁRIA	Rua Wenceslau Fontoura	798,24	1,48%	798,24	1,48%
	Rua Sabino Pereira Nunes	1.665,85	3,09%	1.665,85	3,09%
	Rua Governador Perachi Barcellos	1.739,46	3,23%	1.739,46	3,23%
	TOTAL 3	4.203,55	7,80%	4.203,55	7,80%
	SUBTOTAL	13.899,57	25,80%	15.739,08	29,22%
ÁREA TOTAL T1 + T2 + T3		53.866,78	100,00%	53.866,78	100,00%

CONFORME O 8º DO ARTIGO 138 DO PDDUA, A ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE FOI DESCONTADA DA MATRÍCULA PARA FINS DE DOAÇÃO E NÃO CONSTARÁ NO CÔMPUTO DA ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA.



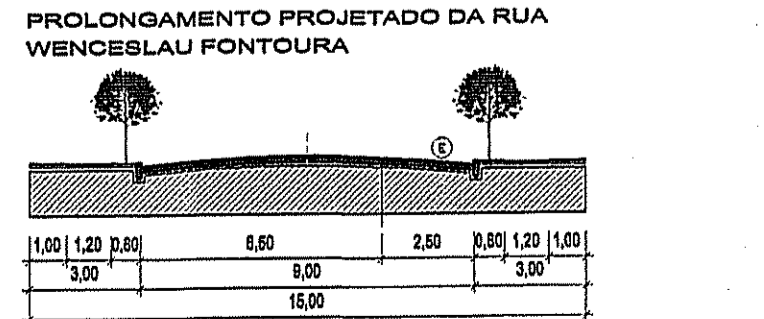
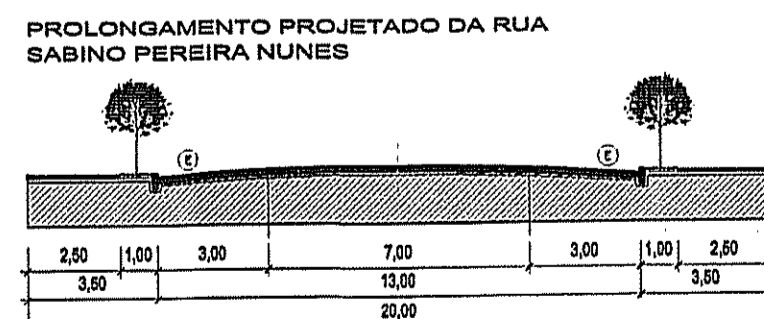
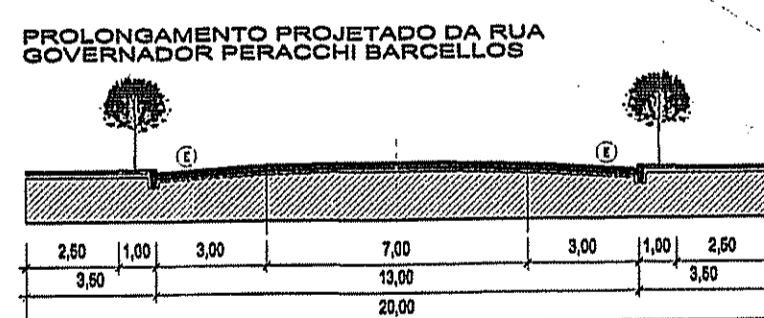
PLANTA DE SITUAÇÃO
escala: 1/10.000

Bacia 1			
Área coberta equivalente		833,00	
Volume		35,40	
Especificação	Área	Equivalência	A equivalente
Prédio	676,00	1	676,00
garagens	127,36	1	127,36
Acesso	29,64	1	29,64

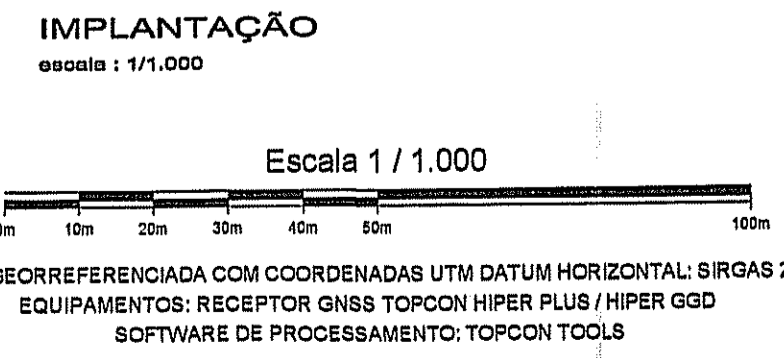
Bacia 2			
Área coberta equivalente		5.516,86	
Volume		234,47	
Especificação	Área	Equivalência	A equivalente
edifícios	393,76	5	1.968,80
garagens	2.971,39	1	2.971,39
portaria	15,00	1	15,00
salão de festas	280,00	1	280,00
acesso	248,09	0,5	124,05
lojas	157,62	1	157,62

Bacia 3			
Área coberta equivalente		5.516,86	
Volume		257,10	
Especificação	área	Equivalência	A equivalente
edifícios	393,76	5	1.968,80
garagens	2.971,39	1	2.971,39
portaria	15,00	1	15,00
salão de festas	280,00	1	280,00
acesso	248,09	0,5	124,05
lojas	157,62	1	157,62

Bacia 4			
Área coberta equivalente		12.745,03	
Volume		541,66	
Especificação	área	Equivalência	A equivalente
edifícios	393,76	12	4.725,12
garagens	7.351,41	1	7.351,41
portaria	15,00	1	15,00
salão de festas	350,00	1	350,00
acesso	291,76	0,5	145,88
lojas	157,62	1	157,62



GABARITO DAS VIAS PROJETADAS
escala: 1/200



PLANTA GEORREFERENCIADA COM COORDENADAS UTM DATUM HORIZONTAL: SIRGAS 2000
EQUIPAMENTOS: RECEPTOR GNSS TOPCON HIPER PLUS / HIPER GGD
SOFTWARE DE PROCESSAMENTO: TOPCON TOOLS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EX. ÚNICO 2.337.029.00.1
EM 21/02/2019
Arg. Gisela Coelho Vargas
Matr. 1306120.1
UPed/SMDE

ESTE DOCUMENTO
NÃO PODE SER RETIRADO
DO PROCESSO

SUBMETTER AO REGISTRO
DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
LICENCIADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EX. ÚNICO 2.337.029.00.1
EM 20/04/2019

Maria Paula Lúdice Regai
Arquiteta e Urbanista
Matr. nº 529336-2



EU 002.337029.00.1		M27 UEU 10 QUARTEIRÃO 5	
CIDADE	RUA GOVERNADOR PERACCHI BARCELLOS, 03, BARRIO RESTINGA / PORTO ALEGRE-RS	DESENHO	Antônio Gomes
OBRA	LOTEAMENTO PARQUE RESTINGA	PROJETO	URBANÍSTICO
FRANCHA		DATA	FEVEREIRO / 2.019
IMPLANTAÇÃO E SITUAÇÃO		ESCALA	INDICADA
PROJETO	TELMO KAPLANSKY YURGEL ENG.º CIVIL-CREA/RJ 004587	PROPRIETÁRIO	YURGEL OBRAS CIVIS LTDA
		PLANTA Nº	ÚNICA