

202.354

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 08 de abril de 2019

FLS.

MATRÍCULA

01

202.354

IMÓVEL: LOTE 03/SMED, da quadra "A", do "LOTEAMENTO PARQUE RESTINGA", localizado no prolongamento da Rua Governador Peracchi Barcellos, Bairro Restinga, no quarteirão formado pelas ruas Clara Nunes, prolongamento da Rua Governador Peracchi Barcellos, Sete Mil Quatro, Sete Mil Cinco e prolongamento da Rua Sabino Pereira Nunes, com área superficial de 2.644,43m² e a seguinte descrição: de formato irregular, sem benfeitorias, partindo do ponto de divisa ao norte, no sentido anti-horário, no rumo sudoeste, numa extensão de 46,46m, em que faz frente ao noroeste para o prolongamento da Rua Governador Peracchi Barcellos até encontrar o próximo vértice, segue no rumo sudeste, numa extensão de 62,75m, em que confronta ao sudoeste com o Lote 4 SMS da quadra "A", até encontrar o próximo vértice, segue no rumo nordeste, numa extensão de 45,65m, em que faz divisa ao sudeste com Lote 02, da quadra "A" do loteamento, até encontrar o próximo vértice, segue no rumo noroeste numa extensão de 53,34m, em que faz divisa ao nordeste com lotes que pertencem ao Loteamento da 4ª Unidade Vicinal da Vila Nova Restinga, até encontrar o ponto de partida, onde fecha a poligonal do Lote. Distando a leste 15,92m do alinhamento conforme PDDUA da Rua Clara Nunes. **Incide copa de vegetação a ser preservada de conformidade com a licença prévia emitida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Porto Alegre.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 178.913 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO, em conformidade com o Ato de Aprovação de 21/02/2019, com base na Lei Complementar nº 434/1999, na Lei Complementar nº 636/2010 (Programa Minha Casa Minha Vida) e Lei Complementar nº 646/2010.

PROTOCOLO: 798.002 de 14/03/2019. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$10,10. Selo 0471.02.1900010.01228: R\$1,90.

Processamento eletrônico de dados: R\$2,50. Selo 0471.01.1900007.09670: R\$1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 202.354 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$8,90 - 0471.02.1900010.02376 - R\$1,90, Busca: R\$9,20 - 0471.02.1900010.02377 - R\$1,90, Proc. Eletrônico: R\$4,90 - 0471.01.1900009.01027 - R\$1,40. Total: R\$29,35 Porto Alegre, 08/04/2019	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador	<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto	<input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	<input type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2019 00019044 89	

Ivone de Melo B. de Lima
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO