

202.355

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 08 de abril de 2019

FLS.

01

MATRÍCULA

202.355

IMÓVEL: LOTE 04/SMS, da quadra "A", do "LOTEAMENTO PARQUE RESTINGA", localizado no prolongamento da Rua Governador Peracchi Barcellos, Bairro Restinga, no quarteirão formado pelas ruas Clara Nunes, prolongamento da Rua Governador Peracchi Barcellos, Sete Mil Quatro, Sete Mil Cinco e prolongamento da Rua Sabino Pereira Nunes, com área superficial de 2.670,76m² e a seguinte descrição: de formato irregular, sem benfeitorias, lado par, partindo do ponto de divisa ao norte, no sentido anti-horário, no rumo sudoeste, numa extensão de 40,59m, em que faz frente ao noroeste para o prolongamento da Rua Governador Peracchi Barcellos até encontrar o próximo vértice, segue no rumo sudeste, numa extensão de 70,97m, em que confronta ao sudoeste com área de propriedade de Lídio Brambila Lumertz, com matrícula nº 98.095, até encontrar o próximo vértice, segue no rumo nordeste, numa extensão de 40,12m, em que faz divisa ao sudeste com Lote 02, quadra "A" do loteamento, até encontrar o próximo vértice, segue no rumo noroeste numa extensão de 62,75m, em que faz divisa ao nordeste com área do Lote 03 da SMED, quadra "A" até encontrar o ponto de partida, onde fecha a poligonal do Lote. Inside vegetação a ser preservada de conformidade com a licença prévia emitida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Porto Alegre. Distanto a leste 62,38m do alinhamento conforme PDDUA da Rua Clara Nunes.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 178.913 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO, em conformidade com o Ato de Aprovação de 21/02/2019, com base na Lei Complementar nº 434/1999, na Lei Complementar nº 636/2010 (Programa Minha Casa Minha Vida) e Lei Complementar nº 646/2010.

PROTOCOLO: 798.002 de 14/03/2019. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$10,10. Selo 0471.02.1900010.01229: R\$1,90.

Processamento eletrônico de dados: R\$2,50. Selo 0471.01.1900007.09671: R\$1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 202.355 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).

Atos: Certidão: R\$8,90 - 0471.02.1900010.02383 - R\$1,90, Busca: R\$9,20 - 0471.02.1900010.02384 - R\$1,90, Proc. Eletrônico: R\$4,90 - 0471.01.1900009.01031 - R\$1,40. Total: R\$29,35
Porto Alegre, 08/04/2019

Moyses Marcelo de Sillos – Registrador

Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto

Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto

Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado

Maria Goretti Framil – Registradora Substituta

André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2019 00019044 89



Ivone de Melo B. de Lima
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO