



202.359  
MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 08 de abril de 2019 01 202.359

**IMÓVEL:** LOTE 01/PRAÇA, da quadra "D", do "LOTEAMENTO PARQUE RESTINGA", localizado no prolongamento da Rua Governador Peracchi Barcellos, Bairro Restinga, no quarteirão formado pelo prolongamento da rua Governador Peracchi Barcellos, Diretriz Sete Mil, Rua Sete Mil Um, Diretriz Sete Mil Seis e Av. Edgar Pires de Castro, com área superficial de 6.220,32m<sup>2</sup> e a seguinte descrição: de formato irregular, sem benfeitorias, lado ímpar, partindo do ponto de divisa ao norte, no sentido anti-horário, no rumo noroeste, por uma linha quebrada, cujo o valor total é de 97,9795 m, composta de três segmentos, o primeiro de 8,0709 m, em que faz divisa ao ---nordeste com a área de propriedade da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, o segundo com 74,9086m, em que faz divisa ao nordeste com área de propriedade da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, o terceiro de 15,00m, em que faz divisa ao nordeste com a área de propriedade da Prefeitura Municipal de Porto Alegre até encontrar o próximo vértice, onde segue por linha sinuosa de 94,21m, ao noroeste, que acompanha o leito do Arroio do Salso o qual em sua totalidade pertence à área, até o próximo vértice, segue no rumo sudeste, por uma linha quebrada, cujo valor total é de 53,82m, composta de dois segmentos, o primeiro de 15,00 m, em que faz divisa ao sudoeste com a área de propriedade de Lídio Brambila Lumertz, o segundo com 38,82m, em que confronta ao sudoeste com lote de propriedade de Lídio Brambila Lumertz, com matrícula nº 98.095 até encontrar o próximo vértice, segue no rumo nordeste, numa extensão de 86,95m, em que faz frente ao sudeste com o prolongamento da Rua Governador Peracchi Barcellos até encontrar o ponto de partida, onde fecha a poligonal do Lote. Distanto a leste 15,15m do alinhamento conforme PDDUA da Rua Clara Nunes. **Incidência área de preservação permanente e vegetação a ser preservada em conformidade com a licença prévia emitida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Porto Alegre, com largura de 15,00m a contar do eixo Arroio do Salso, localizado ao fundo do lote destinado a praça, ao noroeste, com área superficial de 1.368,28m<sup>2</sup> e perímetro de 218,42m.**

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 178.913 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS:** A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO, em conformidade com o Ato de Aprovação de 21/02/2019, com base na Lei Complementar nº 434/1999, na Lei Complementar nº 636/2010 (Programa Minha Casa Minha Vida) e Lei Complementar nº 646/2010.

**PROTOCOLO:** 798.002 de 14/03/2019. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$10,10. Selo 0471.02.1900010.01233: R\$1,90.

Processamento eletrônico de dados: R\$2,50. Selo 0471.01.1900007.09675: R\$1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 202.359 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).  
Atos: Certidão: R\$8,90 - 0471.02.1900010.02391 - R\$1,90, Busca: R\$9,20 - 0471.02.1900010.02392 - R\$1,90, Proc. Eletrônico: R\$4,90 - 0471.01.1900009.01037 - R\$1,40. Total: R\$29,35  
Porto Alegre, 08/04/2019

Moyses Marcelo de Sillos - Registrador CONTINUANO VERSO  
 Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto  
 Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto  Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado  
 Maria Goretti Framil - Registradora Substituta  André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta:  
099267 53 2019 00019044 89



Ivone de Melo B. de Lima  
Escrevente Autorizado