



204.650

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 30 de setembro de 2019

FLS.

MATRÍCULA

01

204.650

**IMÓVEL:** LOTE 1 – EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – PRAÇA, da Quadra P, do LOTEAMENTO QUINTA DO PORTAL, com área superficial de 1.669,73m<sup>2</sup>, localizado no Bairro Lomba do Pinheiro, no quarteirão formado pelo Beco Sete-Quinta do Portal, Beco Oito-Quinta do Portal, área não urbanizada que é ou foi do Município de Porto Alegre, matrícula nº 70.380, e área não urbanizada que é ou foi de ACCB-Administradora de Bens e Comércio Ltda., matrícula nº 70.610, com a seguinte descrição: Partindo do ponto de coordenadas X=286.104,1487 e Y=1.667.971,8976 segue por 14,41m fazendo frente ao Sudeste para o Beco Sete-Quinta do Portal; daí segue por 3,87m em arco, com raio de 2,50m, e após segue por 118,44m em reta, fazendo frente ao Sudoeste para o Beco Oito-Quinta do Portal; daí faz um ângulo interno de 65°09'11" e segue por 12,67m fazendo divisa ao Noroeste com o terras que são ou foram de ACCB-Administradora de Bens e Comércio Ltda.; daí faz um ângulo interno de 117°29'23" e segue 116,06m fazendo divisa ao Nordeste com terras que são ou foram do Município de Porto Alegre, fechando o perímetro com ângulo interno de 86°04'13". Incide parcialmente sobre terreno área com limitação administrativa – APP. Dito terreno está localizado na esquina formada pelo Beco Sete-Quinta do Portal e Beco Oito-Quinta do Portal.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 204.354 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS.:** Matrícula aberta em virtude de PARCELAMENTO DO SOLO resultante da execução de projeto de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL, originária do R.1-204.354, nos termos da Lei nº 11.977/2009, promovido pelo poder público municipal, conforme expediente administrativo número 002.255016.00.4, passado em 16/04/2019, devidamente arquivado nesta Serventia.

**PROTOCOLO:** 810.974 de 10/09/2019. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1900032.01017: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900032.08363: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 204 650 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 14 de outubro de 2019. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.02.1900034 06120 - (Isento); Busca: Nihil - 0471 02 1900034 06121 - (Isento); Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.1900034 05953 - (Isento). Total: Nihil	
Porto Alegre, 30/09/2019	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos – Registrador	<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto
<input checked="" type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto	<input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil – Registradora Substituta	<input type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado
<p>A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  <a href="http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta">http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta</a>            Chave de autenticidade para consulta:            099267 53 2019 00046773 35</p>	

CONTINUA NO VERSO