



204.789

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 30 de setembro de 2019

FLS.

MATRÍCULA

01

204.789

**IMÓVEL:** LOTE 2 - EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - CRECHE, da Quadra X, do LOTEAMENTO QUINTA DO PORTAL, com área superficial 1.297,85m<sup>2</sup>, localizado no Bairro Lomba do Pinheiro, no quarteirão formado pela Rua Sandro Batista Souza da Costa, Rua Jaime Lino dos Santos Filho, Rua Antônio Alberto Palamar Moreira e terras que são ou foram de Ismael Chaves Barcellos Neto, matrícula nº 66.859, com a seguinte descrição: Partindo do ponto de coordenadas X=286.483,3789 e Y=1.667.844,0138, segue por 43,68m fazendo frente ao Sudoeste para a Rua Sandro Batista Souza da Costa; inflexionando à direita segue por 4,03m em linha curva com raio de 2,50m, fazendo frente ao Sudoeste com a interseção da Rua Sandro Batista Souza da Costa com a Rua Jaime Lino dos Santos Filho; daí segue por 26,18m fazendo frente ao Noroeste para a Rua Jaime Lino dos Santos Filho; daí faz ângulo interno de 90°52'32" e segue por 45,91m fazendo divisa ao Nordeste com o Lote 1 da Quadra X; daí faz ângulo interno de 89°51'05" e segue por 27,61m fazendo divisa ao Sudeste com o Lote 12 da Quadra X. Dito terreno está na esquina da Rua Jaime Lino dos Santos Filho com a Rua Sandro Batista Souza da Costa.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 204.354 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS.:** Matrícula aberta em virtude de PARCELAMENTO DO SOLO resultante da execução de projeto de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL, originária do R.1-204.354, nos termos da Lei nº 11.977/2009, promovido pelo poder público municipal, conforme expediente administrativo número 002.255016.00.4, passado em 16/04/2019, devidamente arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO: 810.974 de 10/09/2019. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1900032.01159: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900032.08505: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 204 789 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 14 de outubro de 2019. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).

Atos: Certidão: Nihil - 0471 02 1900034.06521 - (Isento). Busca: Nihil - 0471 02 1900034 06522 - (Isento). Proc. Eletrônico: Nihil - 0471 01.1900034.06232 - (Isento). Total: Nihil

Porto Alegre, 30/09/2019

Moyses Marcelq de Sillos - Registrador  Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto  
 Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto  Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado  
 Maria Goretti Framil - Registradora Substituta  André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta:  
099267 53 2019 00046773 35



CONTINUA NO VERSO