



204.798

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 30 de setembro de 2019

FLS.

MATRÍCULA

01

204.798

**IMÓVEL:** LOTE 12 - EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO, da Quadra X, do LOTEAMENTO QUINTA DO PORTAL, com área superficial 761,15m<sup>2</sup>, localizado no Bairro Lomba do Pinheiro, no quarteirão formado pela Rua Sandro Batista Souza da Costa, Rua Jaime Lino dos Santos Filho, Rua Antônio Alberto Palamar Moreira e terras que são ou foram de Ismael Chaves Barcellos Neto, matrícula nº 66.859, com a seguinte descrição: Partindo do ponto de coordenadas X=286.511,2219 e Y=1.667.841,1416, segue por 27,99m fazendo frente ao Sudoeste para a Rua Sandro Batista Souza da Costa; daí faz ângulo interno de 88°22'20" e segue por 27,61m fazendo divisa ao Noroeste com o Lote 2 da Quadra X; daí faz ângulo interno de 89°38'24" e segue por 28,15m fazendo divisa ao Nordeste com o Lote 1 da Quadra X; daí faz ângulo interno de 90°00'09" e segue por 26,64m fazendo divisa ao Sudeste com terras que são ou foram de Ismael Chaves Barcellos Neto, fechando o perímetro com ângulo interno de 91°59'08". Dito terreno dista 45,70m da esquina formada pela Rua Sandro Batista Souza da Costa com a Rua Jaime Lino dos Santos Filho.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 204.354 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS.:** Matrícula aberta em virtude de PARCELAMENTO DO SOLO resultante da execução de projeto de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL, originária do R.1-204.354, nos termos da Lei nº 11.977/2009, promovido pelo poder público municipal, conforme expediente administrativo número 002.255016.00.4, passado em 16/04/2019, devidamente arquivado nesta Serventia.

**PROTOCOLO:** 810.974 de 10/09/2019. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1900032.01168: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900032.08514: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 204.798 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 14 de outubro de 2019. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.02.1900034.06539 - (Isento). Busca: Nihil - 0471.02.1900034.06540 - (Isento). Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.1900034.06241 - (Isento). Total: Nihil	
Porto Alegre, 30/09/2019	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador	<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
<input checked="" type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto	<input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	<input type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado
<p>A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <a href="http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta">http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta</a> Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2019 00046773 35</p>	

CONTINUA NO VERSO