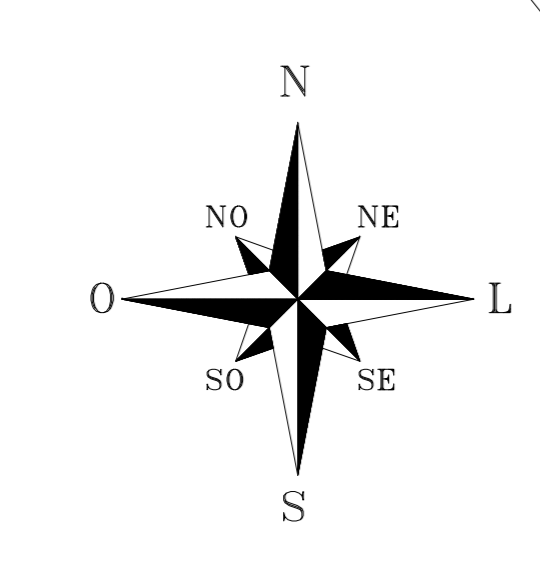
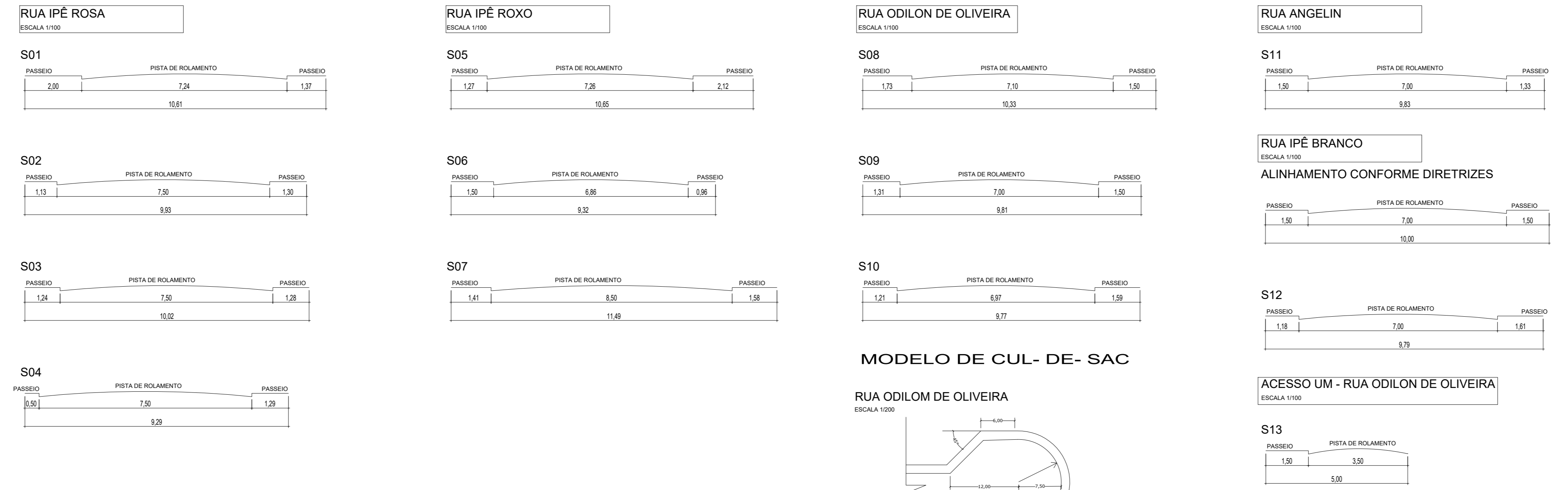




CONVENÇÃO
 (100,00) COTA DA MATRÍCULA
 -(100,00)- COTA PERÍMETRO REURB



GABARITO DAS VIAS



PLANILHAS

DADOS DO IMÓVEL		(m²)
1. ÁREA TITULADA MATRÍCULA 25.528 - 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE		150.433,00
2. ÁREA À REGULARIZAR - PERÍMETRO REURB		159.850,52
3. ÁREA LÍQUIDA		159.723,52

PLANILHA 02 - DC.19.566/2016		LEI 13.405/2017
ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	EQUIPAMENTO	1,25
	PRACA	2.002,67
	TOTAL 1	2.002,67
	TOTAL 1 + 2	17.837,79
ÁREA PRIVATIVA	RESERVA TÉCNICA	3.106,11
	ÁREA DE LOTES	136.776,95
	TOTAL 3	139.883,06
TOTAL	TOTAL 1 + 2 + 3	159.723,52

PLANILHA 03- LOTES PRIVATIVOS EDIFICÁVEIS	
QUADRAS	Nº LOTES PRIVATIVOS
A	50
B	67
C	24
D	12
E	13
F	17
G	58
H	60
TOTAL	301

OBSERVAÇÃO:
 QUADRA B - LOTE 02 - PRAÇA PÚBLICA
 QUADRA F - LOTE 18 - RESERVA TÉCNICA - ÁREA NÃO EDIFICÁVEL

CONVENÇÃO	
COTA LOTES	0,00
COTA RUAS/GABARITO VÁRIOS	0,00
DIMENSÕES MATRÍCULA	0,00
COTA PERÍMETRO REURB	0,00
NÚMERO E ÁREA DOS LOTES	0,00
PERÍMETRO REURB	---
ÁREA PRAÇA PÚBLICA	---
ALINHAMENTO PROJETADO CONF. PDUA	---
RESERVA TÉCNICA - FAIXA NÃO EDIFICÁVEL	---
CONSTRUÇÕES CONSOLIDADAS EXISTENTES	---
MATRÍCULA Nº9.964 - RI 3ª ZONA PORTO ALEGRE	---

Prefeitura de Porto Alegre
 SIMONE MACHADO MADEIRA:
 98336509020
 Projeto Reaprovado com base na LC 434/09
 2021.12.21 11:25:58-03'00"

REVISÃO APROVAÇÃO 01/2021
 Lista de alterações em relação ao projeto aprovado de 03/07/2020:
Quadra A: Lote 41 área total
Quadra B: Lote 30 área do lote / Lote 16A e 16B- divisão / Lote B 40- lote dividido / Lote 65- cota incorreta
Quadra E: Lote 03 lote dividido p/ permitir acesso ao lote dos fundos.
Quadra F: Lote 06 área do lote / Lote 12- área do lote
Quadra H: Lote 38 lote dividido p/ permitir acesso ao lote dos fundos.

OBS.: REURB-S CONFORME PARECER Nº 042/2019, DATA 19/06/2019

[Re]Urbane Regularização Fundiária e Urbanismo
 SEDE DE PORTO ALEGRE
 END. RUA ATILIO SUPERTI, 2195 - VILA NOVA
 CEP: 91750-205 - PORTO ALEGRE - RS
 TELEFONE: (051) 32447781
 www.reurbane.com.br

PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
LOTEAMENTO JARDIM SÃO PEDRO

ENDEREÇO: AV. EDGAR PIRES DE CASTRO, 5300 - RESTINGA - POA - RS

REQUERENTE: ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO LOTEAMENTO JARDIM SÃO PEDRO
 ELZETE CRISTINA DA SILVA BORGES
 CPF: 334.509.000-72

RESPONSÁVEL TÉCNICO: DEBORA FRANÇEZE RODRIGUES
 DA SILVA 01629384038

ARQ. URB. DEBORA FRANÇEZE R. DA SILVA - CAU - A2241820
 ENGR. JOSÉ ELMIR MELLO DA SILVA - CREARIS 84770-D

SITUAÇÃO, IMPLANTAÇÃO, GABARITO DAS VIAS E PLANILHAS DE ÁREAS

ÁREA: 159.850,52 m²
 DATA: 20/08/2021
 REVISÃO: R18
 PROJETO: DEBORA
 TIPO EDIFÍCIO: LOTEAMENTO
 ATRIBUIÇÃO: RESIDENCIAL
 ESCALA: INDICADA
 PLANILHA: 01/01