

211.746

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 06 de julho de 2021

FLS.

MATRÍCULA

01

211.746

IMÓVEL: ÁREA PRAÇA, do "LOTEAMENTO JARDIM DO SALSO", localizada no Bairro Chapéu do Sol, com área superficial de **3.538,59m²** e a seguinte descrição: localizado a partir da estação "F", onde no rumo de 54*25'42"NE, seguimos até a estação "I" numa extensão de 90,06m, em divisa com a Praça existente Jardim das Figueiras; da estação "I", onde no rumo de 39*13'39"NE, seguimos até a estação "J" numa extensão de 112,39m, em divisa com a Praça existente Jardim das Figueiras; da estação "J", onde no rumo de 67*25'37"NO, seguimos até a estação "K" numa extensão de 18,79m, em divisa com o Parque Natural; da estação "K", onde no rumo de 140*46'21"SO, seguimos até a estação "H" numa extensão de 104,61m, em divisa com lote 01 da quadra 02; da estação "H", onde no rumo de 125*34'18"SO, seguimos até a estação "G" numa extensão de 86,92m, em divisa com o Lote 01 da quadra 02; da estação "G", onde no rumo de 145*14'29"SE, seguimos até a estação "F" numa extensão de 18,27m, em divisa com a Rua Pedro Raimundo (Diretriz 8046), sendo esta a face frontal do lote, fechando o perímetro. Incide sobre o imóvel objeto da presente matrícula uma **Área de Preservação Remanescente Florestal de Mata Atlântica**, em estágio médio de regeneração, com a seguinte descrição: com área superficial de **2.863,00m²**, localizada a partir da estação "F1", onde no rumo de 54*25'42"NE, seguimos até a estação "I" numa extensão de 54,74m, em divisa com a Praça existente Jardim das Figueiras; da estação "I", onde no rumo de 39*13'39"NE, seguimos até a estação "J" numa extensão de 112,39m, em divisa com a Praça existente Jardim das Figueiras; da estação "J", onde no rumo de 67*25'37"NO, seguimos até a estação "K" numa extensão de 18,79m, em divisa com o Parque Natural; da estação "K", onde no rumo de 140*46'21"SO, seguimos até a estação "H" numa extensão de 104,61m, em divisa com lote 01 da quadra 02; da estação "H", onde no rumo de 125*34'18"SO, seguimos até a estação "H1" numa extensão de 46,60m, em divisa com o Lote 01 da quadra 02; da estação "H1", onde no rumo de 165*6'34"SO, seguimos até a estação "F1" numa extensão de 18,9m, em divisa com Área de Praça, fechando o perímetro.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 125.188 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 852.312 de 18/05/2021. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 11,00. Selo 0471.02.2100021.04992: R\$ 1,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo 0471.01.2100024.05881: R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 211.746 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$ 9,70 - 0471.02.2100021.05832 - R\$ 1,90, Busca: R\$ 10,00 - 0471.02.2100021.05833 - R\$ 1,90, Proc. Eletrônico: R\$ 5,30 - 0471.01.2100024.07497 - R\$ 1,40. Total: R\$ 31,45	
Porto Alegre, 06/07/2021	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador	<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto	<input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	<input type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2021 00080727 81

COI SO

