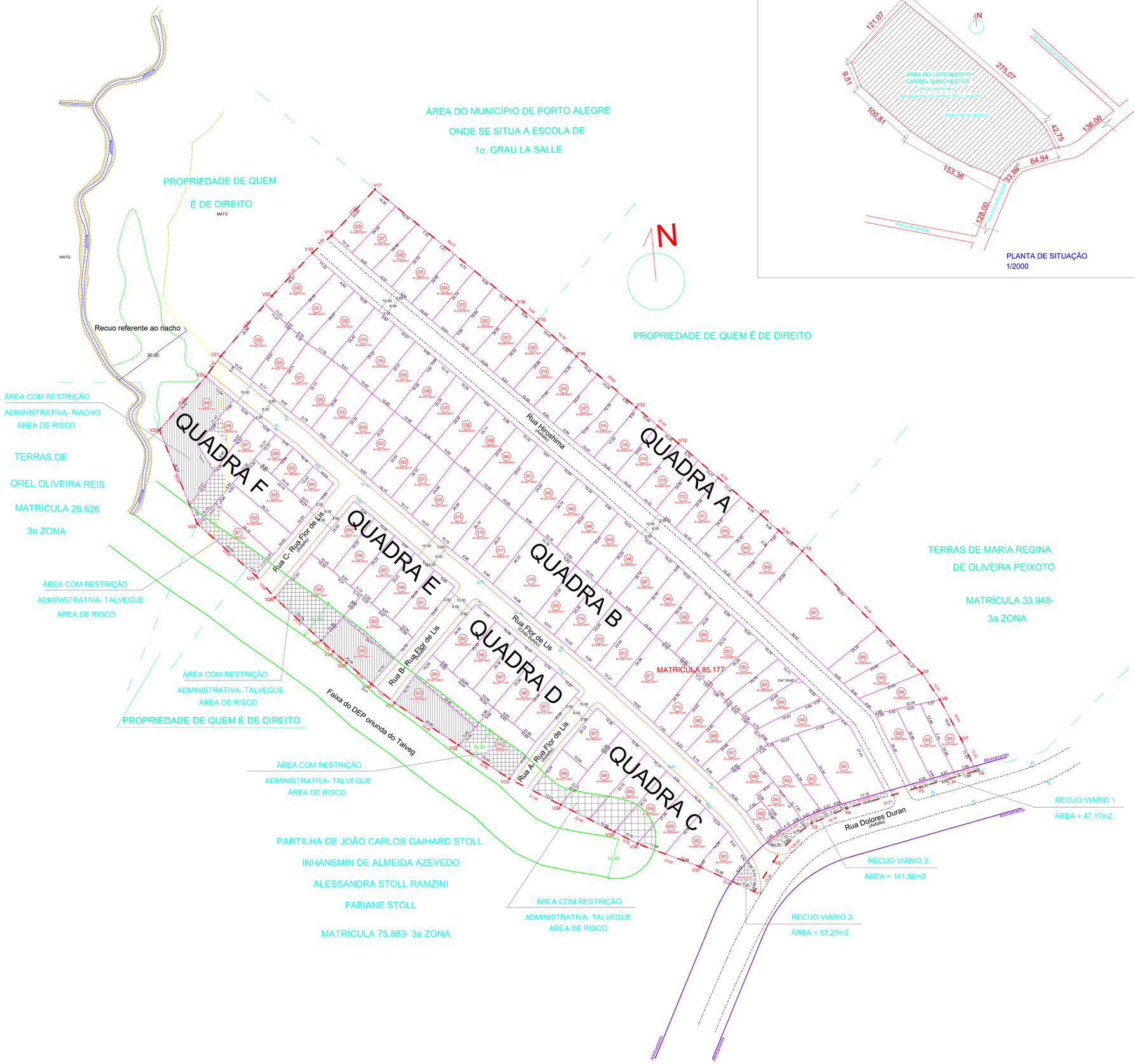
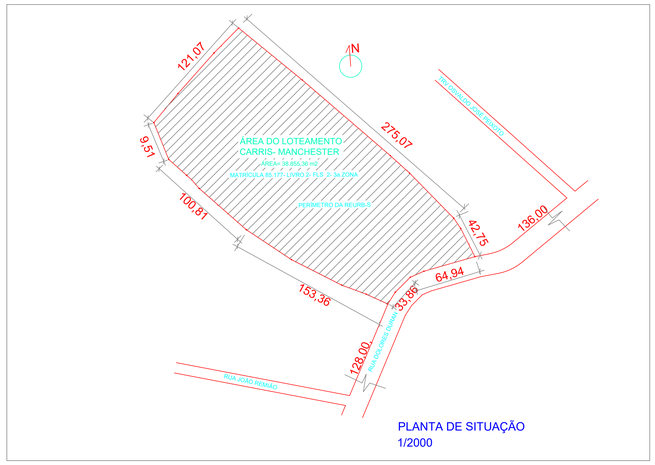


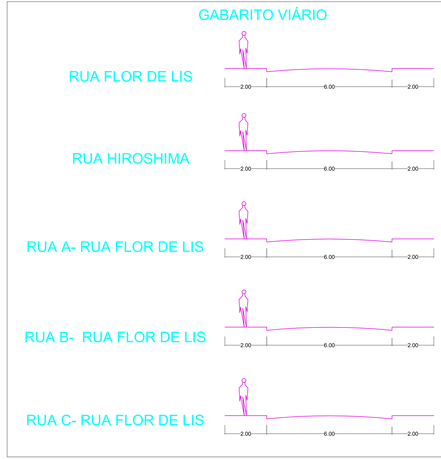


PLANTA DE SITUAÇÃO
1/2000

DADOS DO IMÓVEL	ÁREA TITULADA (A1)	m2
	ÁREA DE REGULARIZAÇÃO (A2)	38.855,36m2
	ÁREA DE REMANESCENTE (A1-A2)	m2

			m2	%
ÁREAS PÚBLICAS	EQUIPAMENTOS PÚBLICOS	PRAÇA	-	0,00
		ESCOLA / CRECHE	-	0,00
		EQUIP. COMUNITÁRIOS	-	0,00
		SAÚDE	-	0,00
		BACIA DE AMORTECIMENTO	-	0,00
		OUTROS (RECUO VIÁRIO)	246,30	0,64
	TOTAL 1 (T1)		246,30	0,64
	SISTEMA VIÁRIO	VIAS PROJETADAS (RUAS, BECOS E PAS-SAGENS)	7.237,39	18,62
	TOTAL 2 (T2)		7.237,39	18,62
	TOTAL 3 (T3= T1 + T2)		7.483,69	19,26
ÁREAS PRIVATIVA	QUADRA			
	A		7.624,21	19,63
	B		14.380,21	36,98
	C		2.183,32	5,62
	D		2.304,07	5,93
	E		2.360,48	6,08
	F		2.519,38	6,50
ÁREA PRIVATIVA			31.371,67	80,74
TOTAL (A2= T3 + T4)			38.855,36	100,00
LOTES PRIVATIVOS = 116 UNIDADES				

GABARITO VIÁRIO



LEGENDA

ÁREA COM RESTRIÇÃO
ADMINISTRATIVA- TALVEG E RIACHO

ÁREA COM RESTRIÇÃO
ADMINISTRATIVA- RECUO VIÁRIO

Prefeitura de Porto Alegre

LUCIANO RODRIGO GASPARIN:91245028049
Matrícula 1183010
ERF/UGDT/CDU/EL/SMDE - APROVADO DE ACORDO COM A LC 434/99 -
2020.10.29 18:25:17-03'00'

COHEN
GESTÃO DE OBRAS E PROJETOS

EXPEDIENTE ÚNICO: 02.290.370.00.9

LOTEAMENTO CARRIS MANCHESTER
AV. DOLORES DURAN, 2155

PROPRIETÁRIO:
KARINA ELIZABETH LOBO VILLA BUENO- CPF 909.953.680-15

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ARQ. GIORGE MOMBACH CAU: A93895-5

CO-AUTOR
ARQ. ALEXANDRE F. COHEN CAU: A27032-6

DISCRIMINAÇÃO:
PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DATA ATUALIZAÇÃO: AGO/2020

ESCALA: 1/500

PRANCHA: 01