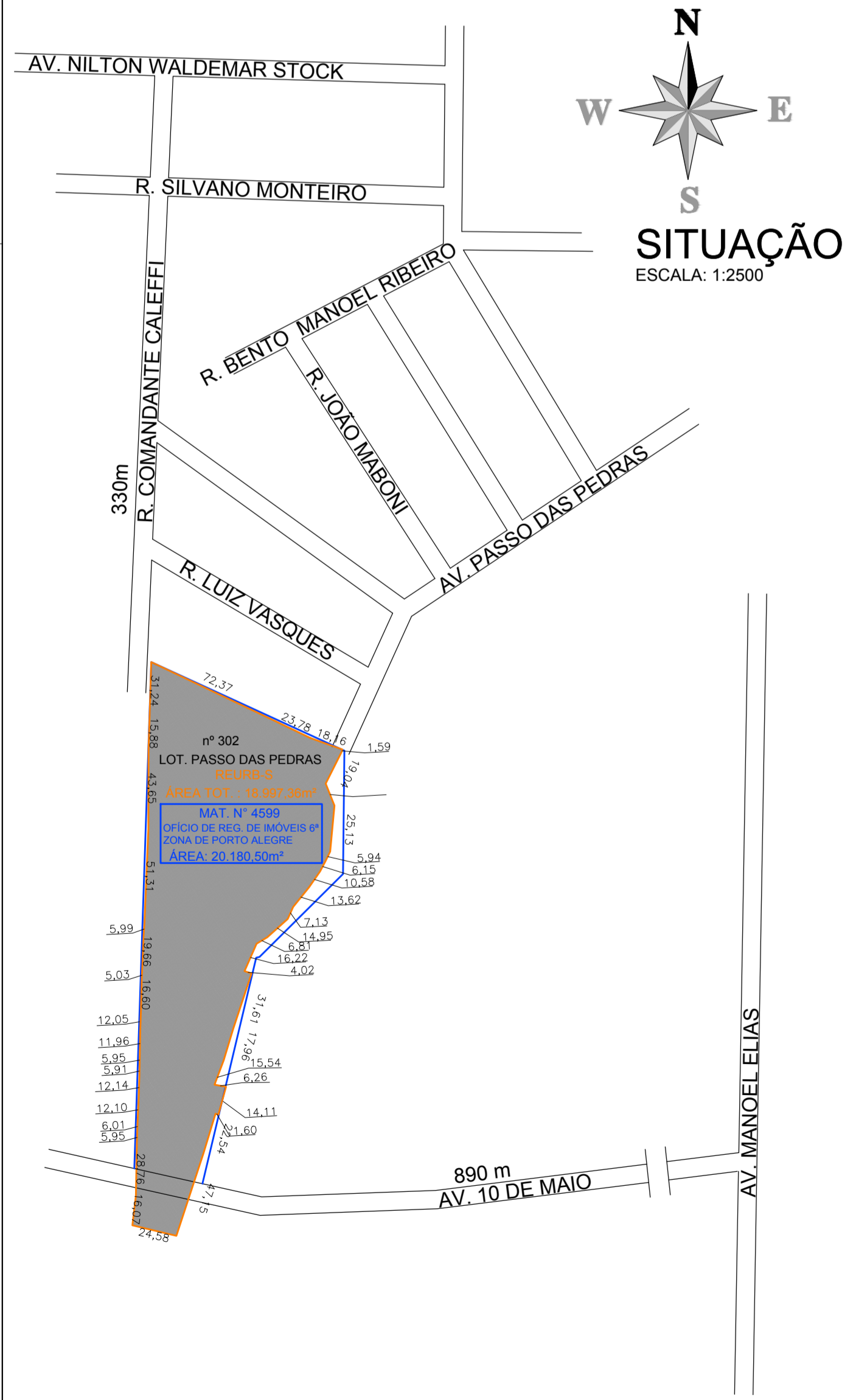
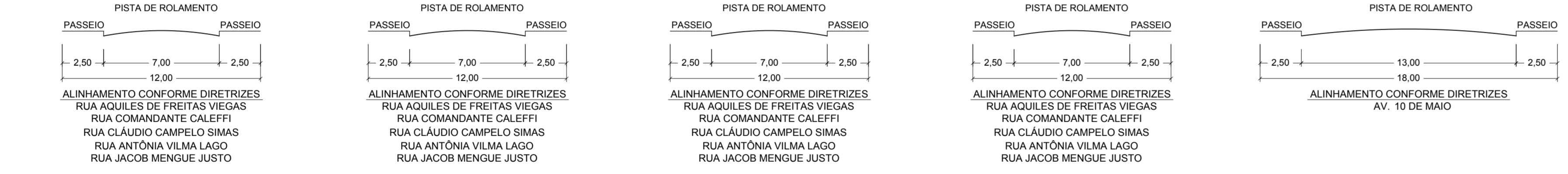




GABARITO DAS VIAS

ESCALA 1/200



PLANILHAS

DADOS DO IMÓVEL
 1. ÁREA TITULADA MATRÍCULA N.º 4599, OFIC. REG. IMÓVEIS DA 4.ª ZONA - PORTO ALEGRE
 2. ÁREA A REGULARIZAR - PERÍMETRO REURB-S

PLANILHA DE ÁREAS 02		LET 13.480.0017	
ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	SISTEMA VIÁRIO PROJETADAS	ÁREA (m²)	(%)
TOTAL 1		4.398,19	23,15
ÁREA PRIVADA	LIMITAÇÃO ADMINISTRATIVA (APP)	1.022,54	5,38
	ÁREA DE RESERVA TÉCNICA	280,71	1,49
	ÁREA DE LOTES	13.295,92	69,99
TOTAL 2		14.599,17	76,83
TOTAL	TOTAL 1 + 2	18.997,36	100,00

PLANILHA DE ÁREAS 03		N.º LOTES EDIF. PRIVATIVOS		N.º LOTES NÃO EDIFICÁVEIS RES. TÉCNICA LIMIT. ADMINST.		N.º TOTAL DE LOTES	
QUADRA	ÁREA TOTAL						
A	5.410,00	38			1 (L.T. 15)		38
B	2.241,80	14					14
C	2.338,20	18					18
D	2.707,12	12	1 (L.T. 00)		1 (L.T. 07)		14
E	1.640,74	8					8
F	283,20	2					2
TOTAL	14.599,17	92	1		2		95

OBSERVAÇÃO:
 QUADRA D - LOTE 05 (RESERVA TÉCNICA 01)
 NÃO HAVERÁ INTERVENÇÃO NA VEGETAÇÃO EXISTENTE DA GLEBA

CONVENÇÃO	VALOR
COTA LOTES	0,00
COTA RUAS/GABARITO VIÁRIO	1,00
COTA PERÍMETRO REURB	10,00
ÁREAS	A=0,00m²
PERÍMETRO REURB	
PERÍMETRO DA MATRÍCULA	
ALINHAMENTO PROJETADO CONF. PRODU	
FAIXA APP/NÃO EDIFICÁVEL	
ÁREA DE LIMITAÇÃO ADMINISTRATIVA (APP)	
PERÍMETRO	
ÁREA RESERVA TÉCNICA	
ÁREA NÃO EDIFICÁVEL	
FAIXA DE ÁGUA	
VIAS/TRECHOS LIBERADOS PARA CADASTRO DE LOGRADOURO	
CONSTRUÇÕES CONSOLIDADAS EXISTENTES	

LOTES NÃO REGULARIZADOS: necessita de elaboração de estudo técnico para a análise da regularização fundiária junto à APF, conforme parágrafo 2º e 3º do artigo 12 da Lei Federal 13.465/17 para estado: técnico para avaliar a mitigação ou administração de riscos relacionados à inundação, geotecnia ou outros especificados por lei, conforme artigo 3º da Lei Federal 13.465/17.

Esta avaliação também poderá se dar em etapa posterior.

REVISÃO 01/2021
 Lista de alterações em relação ao projeto aprovado de 17/05/2021:
 Quadra A: Lote 29 A e 29 B (DIVISÃO)

REURB-S instalada conforme Parecer 005/2019 da CTARF, DATA 13/03/2019

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E URBANISMO

PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
 LOTEAMENTO PASSO DAS PEDRAS

ENGENHEIRO: R. COMANDANTE CALEFFI, 302-BAIRRO PASSO DAS PEDRAS - PORTO ALEGRE/RS

REQUERENTE: COMISSÃO DE MORADORES DO LOTEAMENTO PASSO DAS PEDRAS
 CEZAR ROMANOWSKI BARBOSA
 CPF: 391.891.200-00

RESPONSÁVEL TÉCNICO: APO. URB. DÉBORA FRANCELLE RODRIGUES DA SILVA - CAU - 42241820
 ENY. JOSÉ MELLO DA SILVA - CREAR/S 84776-D

SITUAÇÃO, IMPLANTAÇÃO, GABARITO DAS VIAS E PLANILHAS DE ÁREAS

ÁREA: 18.997,36m²
 DATA: 10/11/2022
 REVISÃO: 14
 PROJETO: REURB-S
 TIPO DE LOTEAMENTO: RESIDENCIAL
 ESCALA: INDICADA
 FRANÇA: 0101