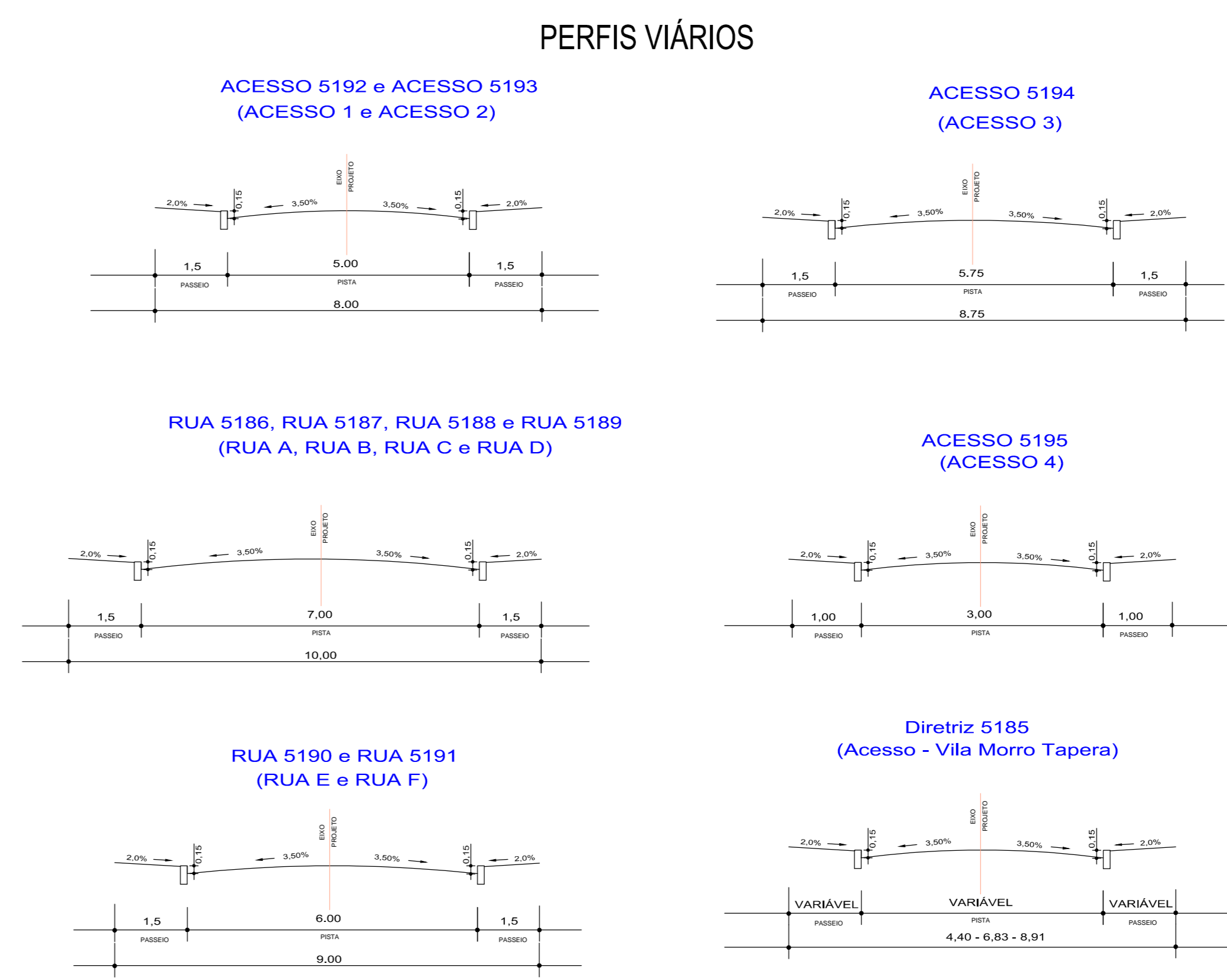


DADOS DO IMÓVEL		m²
1. ÁREA TITULADA-MATRÍCULA Nº 152.156- OFÍC. REG. IMÓVEL DA 3ª ZONA PORTO ALEGRE		334.362,912
2. ÁREA A REGULARIZAR - PERÍMETRO REURB-S		74.672,07

PLANO DE ÁREAS			
Áreas Públicas	Praca		
	Escola Creche		
	Saúde		
	Bacia de Amort.		
	Quilômetro Reservatório DO DMAE	218,53	0,29
Sistema Viário	Visa Propriedades	16.417,85	21,99
	Recuo Viário		
Total 2 (T2)		16.417,85	21,99
Total 3 (T3+T2)		16.636,38	22,28
Área Privada	Quadra A	3.989,57	5%
	B	5.546,23	7%
	C	5.000,60	7%
	D	1.841,05	2%
	E	5.289,96	7%
	F	3.860,00	5%
	G	2.844,78	4%
	H	6.431,34	9%
	I	6.357,00	9%
	J	7.372,83	10%
	K	4.181,31	6%
	L	2.844,37	4%
	M	2.894,38	4%
Total 4 (T4)		58.035,69	78%
Total (A2 + T3 + T4)		74.672,07	100%

PLANO DE ÁREAS 02				
ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	SISTEMA VIÁRIO	VIAS PRIVILEGIADAS	16.417,85	21,99
	EQUIPAMENTO PÚBLICO	RESERVATÓRIO DMAE	218,53	0,29
TOTAL 1			16.636,38	22,28
ÁREA PRIVADA	LIMITAÇÃO ADMINISTRATIVA (APP)		18.111,91	24,26
	ÁREA DE RESERVA TÉCNICA		285,18	0,32
	ÁREA DE LOTES		39.760,60	53,22
TOTAL 2			58.035,69	77,72
TOTAL		TOTAL 1 + 2	74.672,07	100,00

PLANO DE ÁREAS 03					
QUADRA	ÁREA TOTAL	Nº LOTES PÚBLICOS	Nº LOTES EDIF. PRIVATIVOS	Nº LOTES RES. ADMINST. TÉCNICA	Nº TOTAL DE LOTES
A	3.989,57	0	21	0	21
B	5.546,23	0	34	0	34
C	5.000,60	0	25	1	26
D	1.841,05	1	9	0	10
E	5.289,96	0	30	0	30
F	3.860,00	0	28	0	28
G	2.844,78	0	14	0	14
H	6.431,34	0	42	0	42
I	6.357,00	0	0	1	1
J	7.372,83	0	0	1	1
K	4.181,31	0	11	0	11
L	2.844,37	0	13	0	13
M	2.894,38	0	9	1	10
TOTAL	58.254,22	1	236	1	243



- LEGENDA**
- FAIXA DE 30 m - APP
 - ÁREA COM LIMITAÇÃO ADMINISTRATIVA: necessita de elaboração de estudo técnico para a análise da regularização fundiária junto à APP, conforme parágrafos 2º e 3º do artigo 12 da Lei Federal 13.465/17 e/ou estudo técnico para avaliar a mitigação ou administração de riscos relacionados à inundação, geotecnia ou outros especificados por lei, conforme artigo 39 Lei Federal 13.465/17. Esta avaliação também poderá ser dar em etapa posterior.
 - ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTO PÚBLICO
 - PERÍMETRO DA REURB
 - TRAÇADO VIÁRIO DO PURF (Alinhamento predial)

Prefeitura de Porto Alegre
 SIMONE MACHADO MADEIRA:
 Matrícula 526025-3 - Projeto
 Aprovado de acordo com a LC
 434/99 - EPE III/UP/CPU/SMAMUS
 2021.06.18 11:01:21-0300

Obs.: Reurb S conforme parecer CTARF 008 / 2020 de 12/02/2020 (SEI 16.0.00022770-0)

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 Procuradoria-Geral do Município - PGM
 Rua Sílex Campos - 1300 - Porto Alegre-RS

LOTEAMENTO RESIDENCIAL DA TAPERA
 EMPREHENDIMENTO: E.U. 002.963949.001 - SEI 21.0.00004398-1
 LOCAL: AVENIDA JUCA BATISTA, 3500 - BARRIO CAMPO NOVO - PORTO ALEGRE-RS
 DATA: JUNHO/2021
 DISCRIMINAÇÃO: PURF - PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
 ESCALA: 1/500
 RES. TÉCNICO: Luciano Salteira Viana Eng. Civil - CREA 5969-D-RS
 Maria Emi Quadros Moraes Arquiteta - CAU 419414-E-RS
 Anderson Santos da Silva Engenheiro de Arquitetura
 Nº PRONÓIA: 01/01