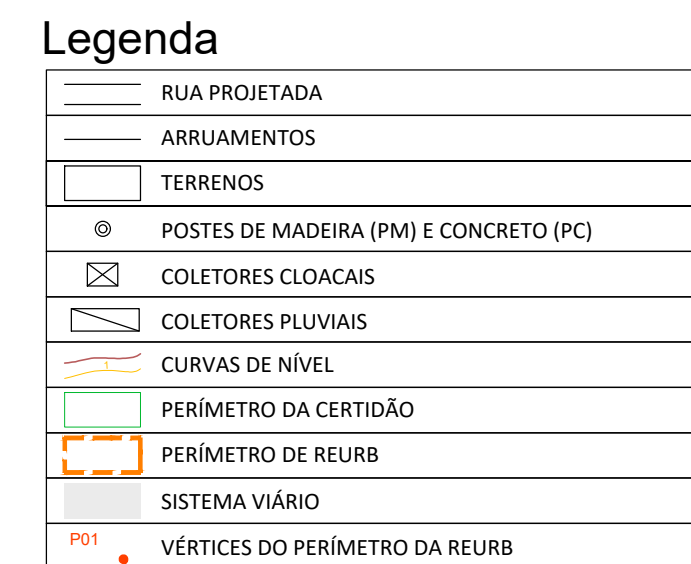
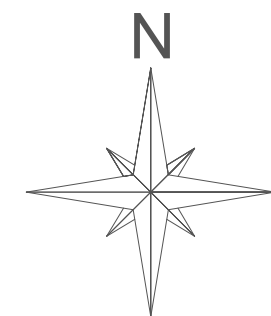
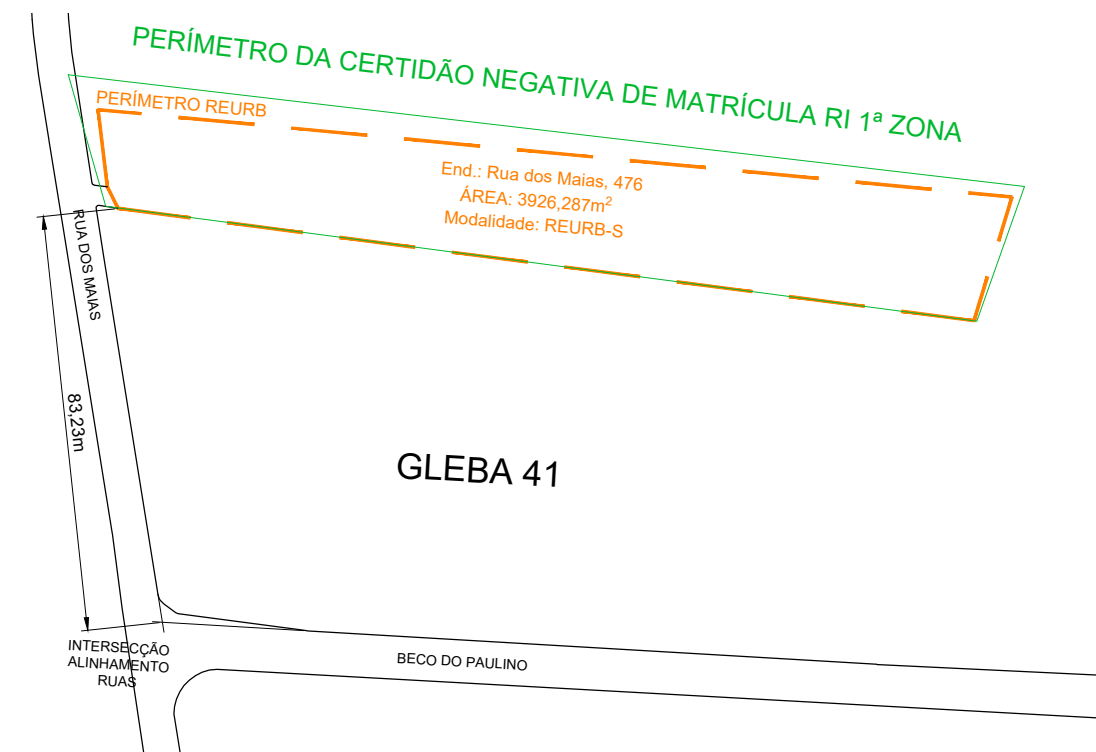


PLANTA DE SITUAÇÃO
escala 1/1500



Obs.:

- As edificações possuem uso residencial;
- A vegetação arbórea isolada existente nos lotes, as quais encontram-se compatibilizadas com as edificações pré-existentes serão preservadas;
- Não há corpos d'água;
- Não há equipamentos públicos na área;

PLANILHA 01	
DADOS DO IMÓVEL	m²
1. ÁREA TITULADA - CERTIDÃO NEGATIVA DE MATRÍCULA	4.813,253
2. ÁREA A REGULARIZAR - PERÍMETRO DE REURB	3.926,287

PLANILHA DE ÁREAS 02			LEI 13.465/17	
			m²	%
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	SISTEMA VIÁRIO	VIAS PROJETADAS	592,01	15,07
	TOTAL 1		592,01	15,07

ÁREA PRIVADA	LIMITAÇÃO ADMINISTRATIVA (APP)	0,00	0,00
	ÁREA DE RESERVA TÉCNICA	0,00	0,00
	ÁREA DE LOTES	3334,27	84,93
	TOTAL 2	3334,27	84,93

TOTAL	TOTAL 1 + 2	3.926,287	100
-------	-------------	-----------	-----

PLANILHA DE ÁREAS 03						
QUADRA	ÁREA TOTAL (m²)	Nº DE LOTES PUBLICOS	Nº DE LOTES EDIF. PRIVATIVOS	Nº DE LOTES RES. TECNICA	Nº DE LOTES NÃO EDIFICAVEIS LIMIT. ADMINST.	TOTAL DE LOTES
A	3.334,27	0	22	0	0	22



SIMONE MACHADO MADEIRA:
98336509020
Eu estou aprovando este documento
Conforme LC 434/99 e Parecer
CTARF 025/2025.
2025.04.25 10:57:48-03'00'

Rev.	Data	Modificações	POR/REV
R04	19/02/2024	Ajustes parecer DEL/SMAMUS nº 089/2023	DO/
R03	18/10/2022	Ajustes parecer DEL/SMAMUS nº 086/2022	FP/CE
R02	02/05/2022	Ajustes parecer DEL/SMAMUS nº 025/2022	JO/FP
R01	11/03/2022	Ajustes parecer DEL/SMAMUS nº 007/2022	JO/FP
R00	30/09/2021	Emissão Inicial	JO/CB

IDENTIFICAÇÃO: EU: **002.342725.00.0.00000**
Parecer CTARF 023/2021 de Instauração de Reurb-S

REURB LOTEAMENTO TRAVESSA PARTICULAR FEIJÓ
PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA



DESCRIÇÃO:	
PROJETO URBANÍSTICO DE	ÁREA TOTAL DO
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	PERÍMETRO
LOTEAMENTO TRAVESSA PARTICULAR FEIJÓ	3.926,287m²

ENDEREÇO:
R. dos Maias, 476
Rua Três Mil Cento Quarenta e Nove - Rubem Berta

RESPONSÁVEL TÉCNICA:
CAROLINA ESTEVES DA SILVA
ARQUITETA E URBANISTA | CAU A57931-9

PROPRIETÁRIO/REPRESENTANTE DOS MORADORES:
PETÚLIA PAZINI DE OLIVEIRA VARGAS
CPF 030.211.619-28

EQUIPE TÉCNICA:
CAROLINA ESTEVES DA SILVA
ARQUITETA E URBANISTA | CAU A57931-9
EDNA GOMES
SOCIÓLOGA/TÉCNICA SOCIAL

JÚLIA DA SILVA OSÓRIO
ARQUITETA E URBANISTA | CAU A156092-1

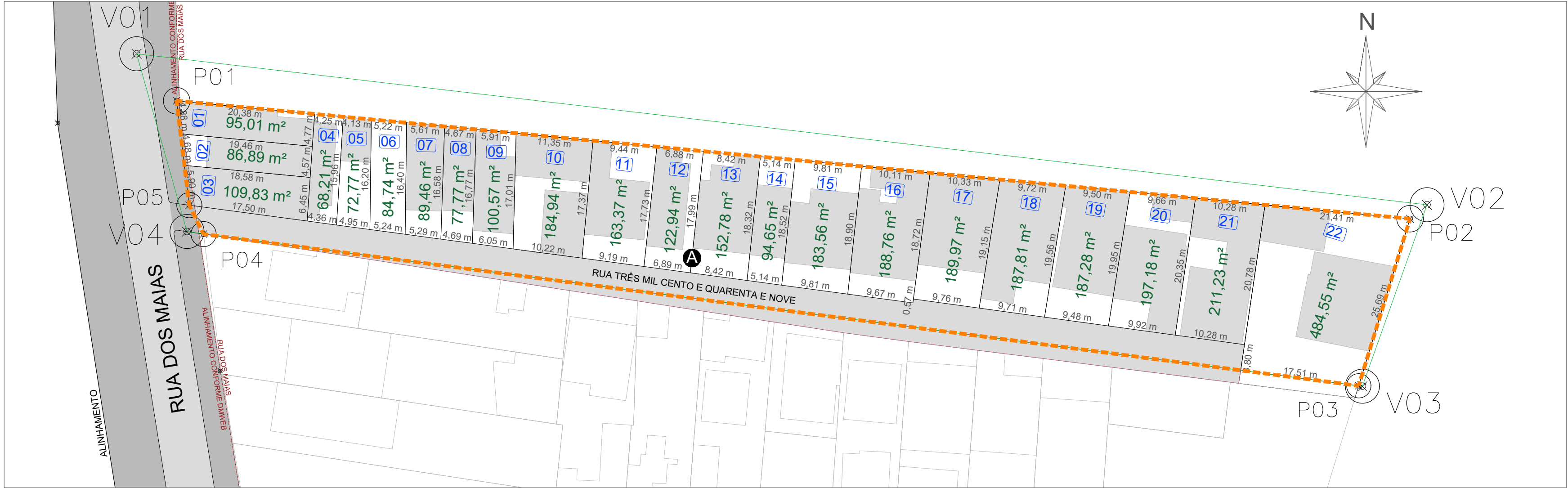
FRANCIELE PEREIRA
ARQUITETA E URBANISTA | CAU A149921-1

GABRIEL SOARES
ENGENHEIRO AGRIMENSOR | CREA 2289

LARISSA MAKIYAMA
ACAD. ARQUITETURA E URBANISMO

PRANCHA
PURF
01/01
R05

[illegible]



---	RUA PROJETADA
---	ARRUAMENTOS
□	TERRENOS
⊙	POSTES DE MADEIRA (PM) E CONCRETO (PC)
⊗	COLETORES CLOACAIS
⊗	COLETORES PLUVIAIS
—	CURVAS DE NÍVEL
—	PERÍMETRO DA CERTIDÃO
—	PERÍMETRO DE REURB
■	SISTEMA VIÁRIO

Legenda

- ⊗ V0 Vértices do perímetro sem matrícula/certidão
- ⊗ P0 Vértices do perímetro de REURB

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR	
Origem da Quilometragem:	
Equador e Meridiano 51 WGR, acrescidas as constantes 10000 Km e 500 Km, respectivamente.	
Sistemas Geodésicos:	
SIRGAS2000 - Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas	
ELEMENTOS CARTOGRÁFICOS	
DATUM PLANIMÉTRICO:	SIRGAS 2000
SISTEMA DE PROJEÇÃO:	(TM POA)

TABELA DE DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA REFERENTE A VIA TRAVESSA FEIJÓ QUE AGUARDA DIRETRIZES MUNICIPAIS PARA UNIFICAÇÃO DO REGISTRO DA VIA	
Área dentro da Certidão Negativa de Matrícula e no perímetro de REURB indicado:	592,01m²
Área dentro das matrículas desmembradas de Mario de Souza Feijó RI 51.942 4ª Zona de POA	220,63m²
TOTAL	812,64m²

Planta de Levantamento Topográfico Esc.: 1/500

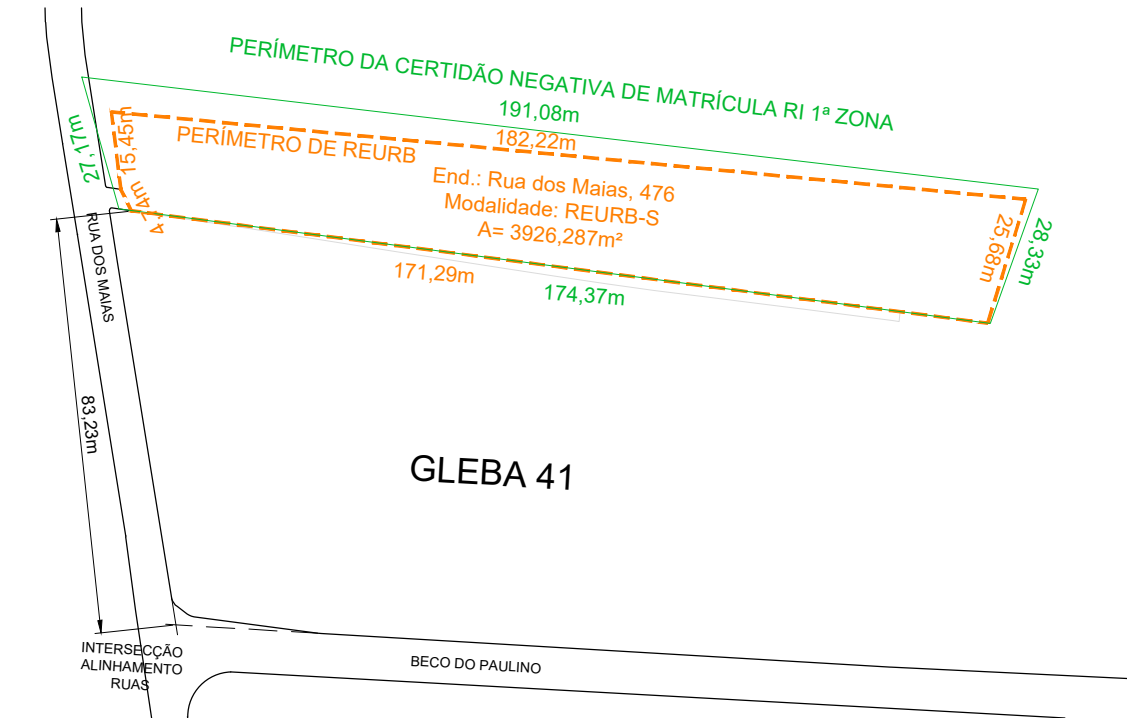
Lotes:

- 01 - Casa em alvenaria, 01 pavimento.
02 - Casa em alvenaria, 02 pavimentos.
03 - Casa em alvenaria, 01 pavimento.
04 - Casa em alvenaria, 01 pavimento.
05 - Casa em alvenaria, 01 pavimento.
06 - Casa em alvenaria, 02 pavimentos.
07 - Casa em alvenaria, 02 pavimentos.
08 - Casa em alvenaria, 01 pavimento.
09 - Casa em alvenaria, 02 pavimentos.
10 - Casa em alvenaria, 02 pavimentos.
11 - Casa em madeira, 01 pavimento.
12 - Casa em alvenaria, 01 pavimento.
13 - Casa em alvenaria, 01 pavimento.
14 - Casa em alvenaria, 02 pavimentos.
15 - Casa em madeira, 01 pavimento.
16 - Casa em alvenaria, 01 pavimento.
17 - Casa em alvenaria, 01 pavimento.
18 - Casa em alvenaria, 01 pavimento.
19 - Casa em alvenaria, 01 pavimento.
20 - Casa em alvenaria, 02 pavimentos.
21 - Casa em alvenaria, 03 pavimentos.
22 - Casa em alvenaria, 01 pavimento.

Obs.:

- As edificações possuem em sua totalidade o uso residencial;
-A vegetação arbórea isolada existente nos lotes, as quais encontram-se compatibilizadas com as edificações pré-existentis serão preservadas;
-Não há corpos d'água;
-Não há equipamentos públicos na área;
-Atende ao decreto Nº 18.906, de 2 de Janeiro de 2015;
-Não há vegetação com mais de 2m de altura e demais bens ambientais;

PLANTA DE SITUAÇÃO escala 1/1500



Rev.	Data	Modificações	POR/REV
R00	10/02/2021	Emissão Inicial	CB/CE
R01	06/05/2021	Remoção da área fora do perímetro de reurb; adicionadas tabelas de áreas na prancha; hachura de área remanescente e da via; adição do número de pavimentos; atendimento aos Decretos 18.315/2013 e 18.906/2015.	CB/CE
R02	11/03/2022	Ajustes de acordo com solicitações da prefeitura	GS/FP
R03	02/05/2022	Ajustes de acordo com solicitações da prefeitura	GS/FP
R04	17/03/2023	Ajustes de acordo com solicitações da prefeitura	GS/BU
R05	xxxxxxx	Ajustes de acordo com solicitações da prefeitura	IL/FP

REURB LOTEAMENTO TRAVESSA PARTICULAR FEIJÓ

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

 projetos e cidades	DESCRIÇÃO:		ÁREA TOTAL DO PERÍMETRO
	PLANTA DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO		3.926,287 m²
	ENDEREÇO:	IDENTIFICAÇÃO:	PARA FINS DE APROVAÇÃO PROVISÓRIA
	R. dos Maíes, 476	EU: 002 342725.00.0.00000	
	Travessa Particular Feijó - Rubem Berta	Parecer CTARF: 025/2022	
REALIZADO POR:	EVANDRO KIRSTEN - LINE MAP SOLUÇÕES EM TOPOGRAFIA		PRANCHA TOP 001 R05
	ENGENHEIRO CARTÓGRAFO CREA RS 232400		
PROPRIETÁRIO/REPRESENTANTE DOS MORADORES:			
PETÚLIA PAZINI DE OLIVEIRA VARGAS			
CPF 030.211.619-28			
ARQUIVO		EMISSÃO ORIGINAL	POR/REV
POA-FJ1-TOP001-Topografia-R06-R00JA.dwg		10/02/2021	MF/CE
			ESCALA
			INDICADA

FEIJÓ					
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
1	2	1.681.102,689	290.737,326	95°27'46"	182,22 m
2	3	1.681.085,342	290.918,726	197°04'47"	25,68 m
3	4	1.681.060,783	290.911,180	277°28'42"	171,29 m
4	5	1.681.083,086	290.741,276	333°50'08"	4,74 m
5	1	1.681.087,342	290.739,185	353°05'36"	15,45 m
Área: 3.926,287 m²					
Área: 0,3926 ha					
Perímetro: 399,481 m					

Matrícula					
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
1	2	1.681.109,6020	290.731,4390	96°40'29"	191,08 m
2	3	1.681.087,3930	290.921,2200	199°35'59"	28,33 m
3	4	1.681.060,7080	290.911,7180	277°29'50"	174,37 m
4	1	1.681.083,4590	290.738,8400	344°11'36"	27,17 m
Área: 4.813,253 m²					
Área: 0,4813 ha					
Perímetro: 420,941 m					