

LEGENDA

- PERÍMETRO DA REURB
- TRAÇADO VIÁRIO DO PURF (alinhamento predial)
- (Alinhamentos projetados gravados no PDDUA não deverão sofrer alterações)
- ÁREA DESTINADA AO BECO MARIA BALBINA

R. AMÁBILE SAMARANI FERREIRA
 Logradouro público cadastrado pela lei 4399/77 em 30.07.2004
 - expediente 02.233613.00.8.291.

BECO MARIA BALBINA
 Cadastramento de trecho de 385,00 de extensão, a partir da Estr. Cristiano Kraemer, pela Resolução 2404 / 13 em 12.12.2013
 - expediente 02.247287.00.2

LOT. AMÁBILE SAMARANI FERREIRA ÁREA I			
Área Titulada (A1) - Matrícula 53.253 - 3a Zona		6.223,15 m ²	
Área do projeto (A2)		6.223,15 m ²	
Área Remanescente (A1-A2)			
		m ²	%
Áreas Públicas	Equipamentos Públicos	Equipamento Comunitário	-
		Outros	-
	Total 1 (T1)		-
	Sistema Viário	Vias Projetadas	-
		Recuo Viário	-
Total 2 (T2)		-	
Total 3 (T3= T1+T2)		-	
Área Privativa	Quadra		-
	A	6.223,15	100,00
	Total 4 (T4)	6.223,15	100,00
Total (T3 + T4)		6.223,15	100,00

LOT. AMÁBILE SAMARANI FERREIRA ÁREA II				
Área Titulada (A1) - Matrícula 16.752 - 3a Zona		7301,6		
Área a Regularizar - Perímetro Reurb (A2)		7301,6		
Área Remanescente (A1-A2)		0,00		
		m ²	%	
Áreas Públicas	Equipamentos Públicos	Equipamento Comunitário	-	
		Outros	-	
	Total 1 (T1)		-	
	Sistema Viário	Área destinada ao Beco Maria Balbina	255,58	3,50
		Recuo Viário	-	
Total 2 (T2)		255,58	3,50	
Total 3 (T3= T1+T2)		255,58	3,50	
Área Privativa	Quadra		-	
	A	7.046,02	96,50	
	Total 4 (T4)	7.046,02	96,50	
Total (T3 + T4)		7.301,60	100,00	

Fernanda Brito da Silveira
 Matrícula: 392203/4
 Aprovado de acordo com
 LC 434/99 -
 CC/DEL/SMAMUS
 2023.12.11
 14:34:35-03'00'

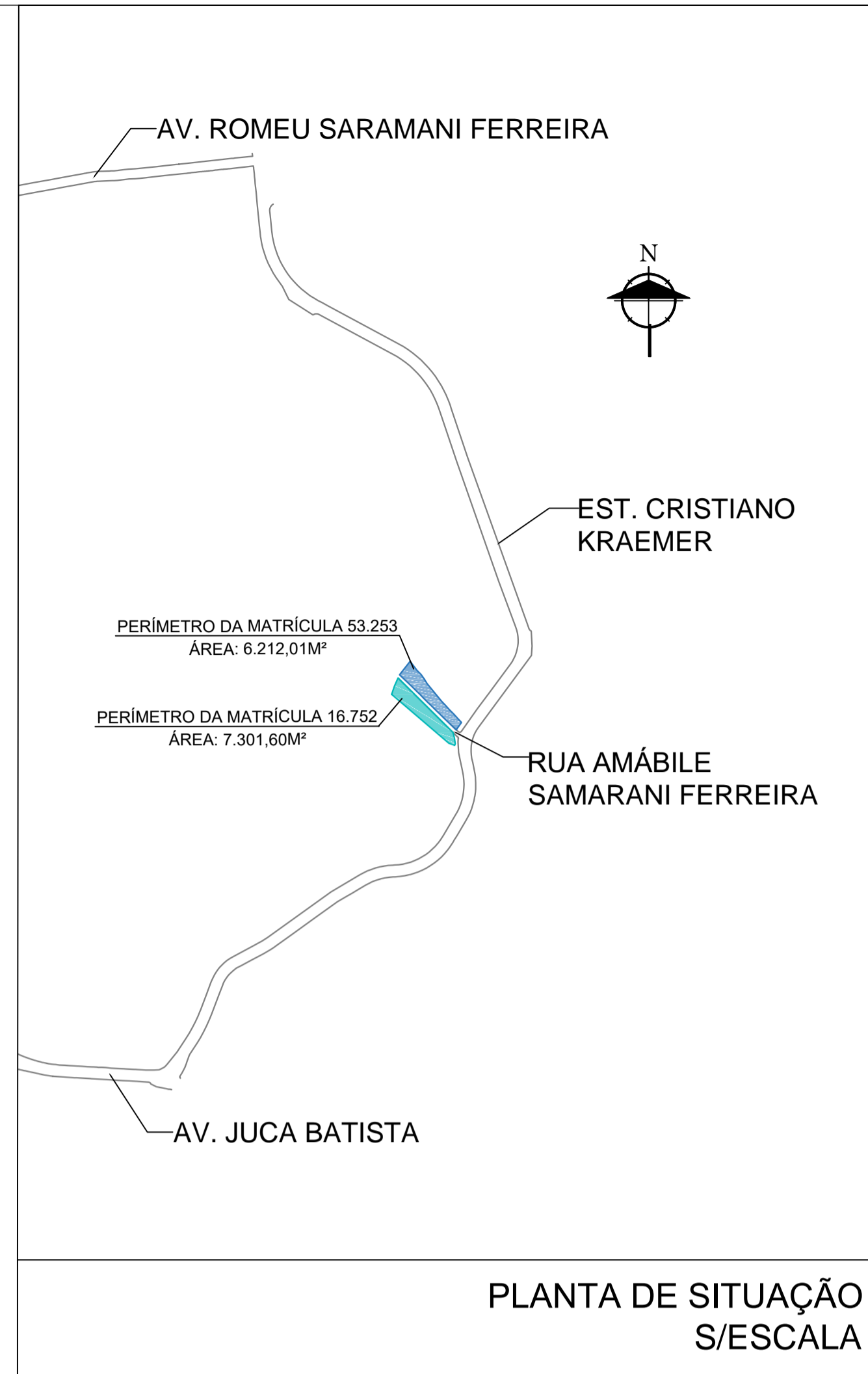
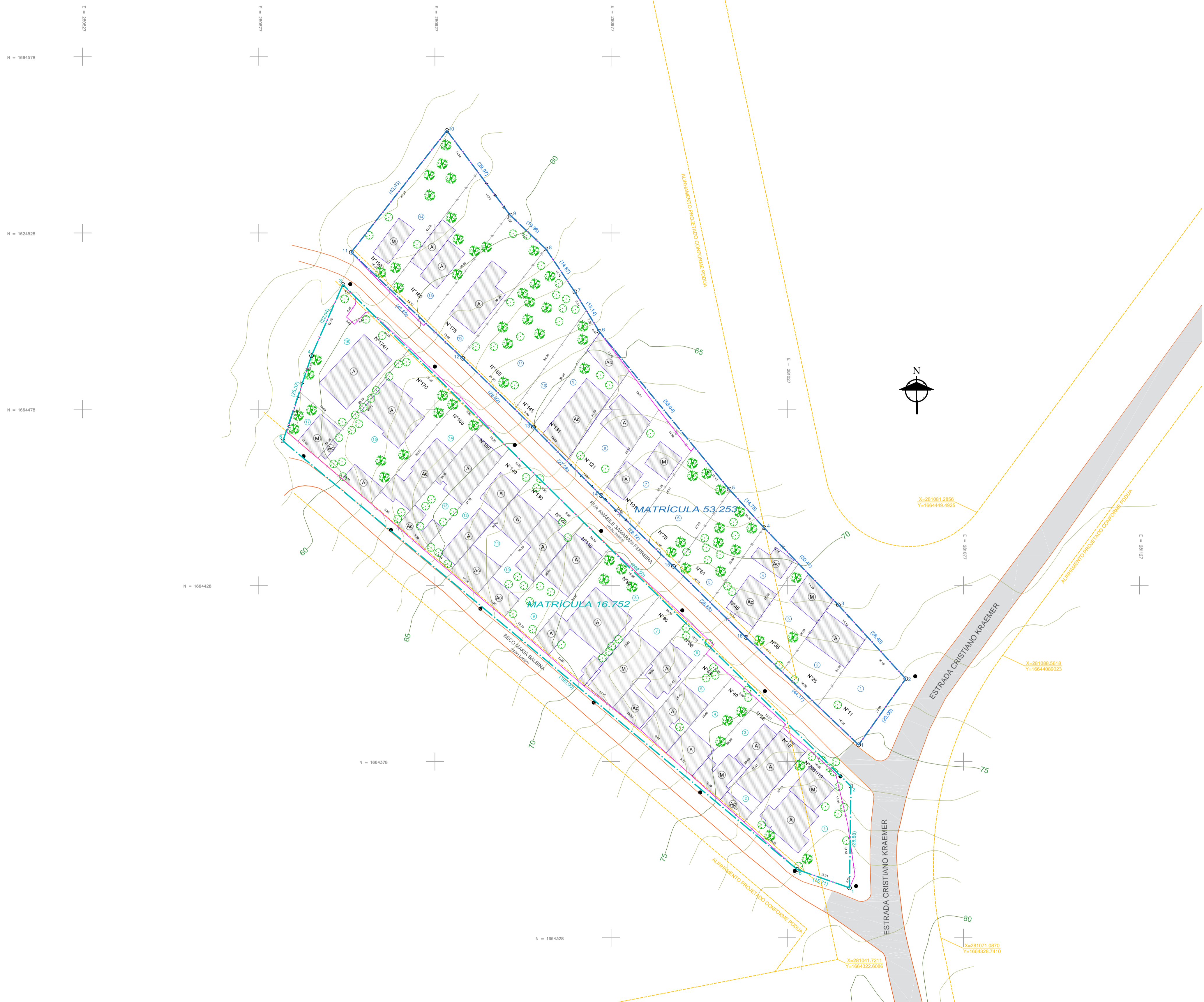
E.U. : 002.343516.00.4.00000 - SEI 22.0.000061433-9 (Diretrizes) - SEI 22.0.000037878-3 (REURB - Parecer N° 029/2022)

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 Procuradoria-Geral do Município - PGM
Rua Siqueira Campos- 1300 - Porto Alegre/RS

EMPREENDIMENTO:
AMÁBILE SAMARANI FERREIRA - ÁREA I e II

N° 01	DATA: NOV/2023
LOCAL: RUA AMÁBILE SAMARANI FERREIRA N° 28 - BAIRRO CAMPO NOVO - PORTO ALEGRE/RS	ESCALA: 1/500
DISCRIMINAÇÃO: PURF - PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	N° PRANCHA: 1/1


RES. TÉCNICO:
 Luciano Saldanha Varela - Eng. civil - CREA 59800-D - RS
 Maria Eri Coutinho Marques - Arquiteta - CAU A10411-6 - RS
 Camila Rodrigues Silva - Estagiária de Arquitetura



CONVENÇÕES					
ÁRVORE		MURO		ÁREA LOCAL	
CONSTRUÇÃO ALVENARIA		GRADIL		MEIO FIO	
CONSTRUÇÃO MADEIRA		CERCA DE ARAME		ALINHAMENTO PDDUA	
CONSTRUÇÃO MISTA		CERCA DE MADEIRA		COTAS DE NÍVEL	
POSTE		MEDIDAS DA MATRÍCULA 53.253		COORDENADAS	
BOCA DE LOBO		MEDIDAS DA MATRÍCULA 16.752		ARROIO	

Coordenadas Matrícula 53.253					
VÉRTICE	X	Y	VÉRTICE	X	Y
1	281047.7150	1664383.4989	9	280948.7857	1664533.8125
2	281061.0631	1664402.2293	10	280930.8263	1664557.8074
3	281041.9552	1664423.1760	11	280903.6855	1664523.2692
4	281020.8415	1664445.1283	12	280935.3368	1664493.1540
5	281010.9282	1664456.0468	13	280955.4069	1664473.6028
6	280974.0301	1664500.8455	14	280974.5996	1664454.2191
7	280967.1512	1664512.0414	15	280995.1407	1664434.1420
8	280958.9386	1664524.2014	16	281015.7385	1664413.9756

Coordenadas Matrícula 16.752		
VÉRTICE	X	Y
1	281045.1211	1664342.9207
2	281045.4962	1664371.8014
3	280901.3058	1664514.0936
4	280892.4024	1664493.9186
5	280884.3109	1664469.7131
6	281030.2944	1664348.1157



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
Procuradoria-Geral do Município - PGM
Rua Siqueira Campos - 1300 - Porto Alegre/RS

EMPREENDIMENTO:
LOTEAMENTO AMÁBILE SAMARANI FERREIRA

Nº 01

LOCAL: Rua Amabile Samarani Ferreira - Bairro Campo Novo - Porto Alegre	DATA: OUT/2021
DISCRIMINAÇÃO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	
RES. TÉCNICO: Luciano Saldanha Varela Eng. civil - CREA 59600-D - RS	Nº PRANCHA: 1/1