



VISTA	FAIXA DE ROLAMENTO	PASSEIO
VISTA A	1,58 - 8,01 - 2,29	11,88
VISTA B	1,74 - 7,66 - 2,49	11,89
VISTA C	2,11 - 7,53 - 2,60	12,23
VISTA D	2,81 - 7,61 - 2,65	13,07
VISTA E	2,40 - 7,44 - 1,40	11,24
VISTA F	2,38 - 7,41 - 2,21	12,00
VISTA G	2,34 - 6,76 - 2,22	11,53
VISTA H	1,76 - 6,81 - 1,91	10,42
VISTA I	1,76 - 6,81 - 1,91	10,42
VISTA J	1,99 - 6,65 - 1,83	10,47
VISTA K	2,80 - 6,71 - 1,98	11,47
VISTA L	1,94 - 6,67 - 1,95	10,53
VISTA M	0,70 - 4,44 - 0,77	5,99
VISTA N	1,93 - 4,81 - 0,59	7,44
VISTA O	1,15 - 4,68 - 1,20	7,01
VISTA P	1,24 - 4,49 - 0,54	6,07
VISTA Q	0,84 - 4,53 - 0,36	5,73
VISTA R	0,84 - 4,53 - 0,36	5,73
VISTA S	2,67 - 5,62 - 2,69	10,98
VISTA T	2,24 - 3,80 - 1,29	7,34
VISTA U	2,66 - 5,50 - 1,35	9,51
VISTA V	0,74 - 3,92 - 1,25	5,90
VISTA W	0,51 - 4,77 - 0,51	5,88
VISTA X	1,29 - 5,11 - 1,52	7,92
VISTA Y	1,87 - 5,32 - 1,32	8,51
VISTA Z	0,57 - 4,14 - 0,97	5,68

DADOS DO IMÓVEL			PLANTILHA 01	
1. ÁREA TITULADA - MATRÍCULA 36808- OFIC. REG. IMÓVEIS DA 6ª ZONA - PORTO ALEGRE		419.337,71		
2. ÁREA REGULARIZADA - LOTEAMENTO VILA LARANJEIRAS - PERÍMETRO REURB-S		53.003,30		
PLANTILHA DE ÁREAS 02			LEI 13.468/2017	
ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	SISTEMA VIÁRIO	VIAS PROJETADAS	LOTE PÚBLICO	
			PRANÇA	(m²) (%)
		TOTAL 1	11.348,49	21,41
		TOTAL 2	41.654,81	78,59
ÁREA PRIVADA		TOTAL 1+2	41.654,81	78,59
TOTAL		TOTAL 1+2	53.003,30	100,00

ÁREA PÚBLICA	PAVIMENTO	LOTES	ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA
ÁREA PRIVADA	LOTEAMENTO	ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	LOTEAMENTO	ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	LOTEAMENTO	ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	LOTEAMENTO	ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO URBANÍSTICO
SITUAÇÃO, IMPLANTAÇÃO E GABARITO DAS VIAS

PROJETO/OBRA: PROJETO URBANÍSTICO LOTEAMENTO PARQUE LARANJEIRAS
 ENDEREÇO: RUA RUBEM KLIJNIK, 320, PORTO ALEGRE - RS
 E.U. (Expediente Único): 002.343676.00.4
 DATA: 11/03/2024
 ESCALA: 1:500
 DESENHO: Arq. e Urb. Elias Bianchi
 ARQUIVO: LARANJEIRAS_URB_003_V08
 PRANCHAS: Amanda Tais Dalmás, Responsável Técnica; Elias Bianchi, Responsável Técnico