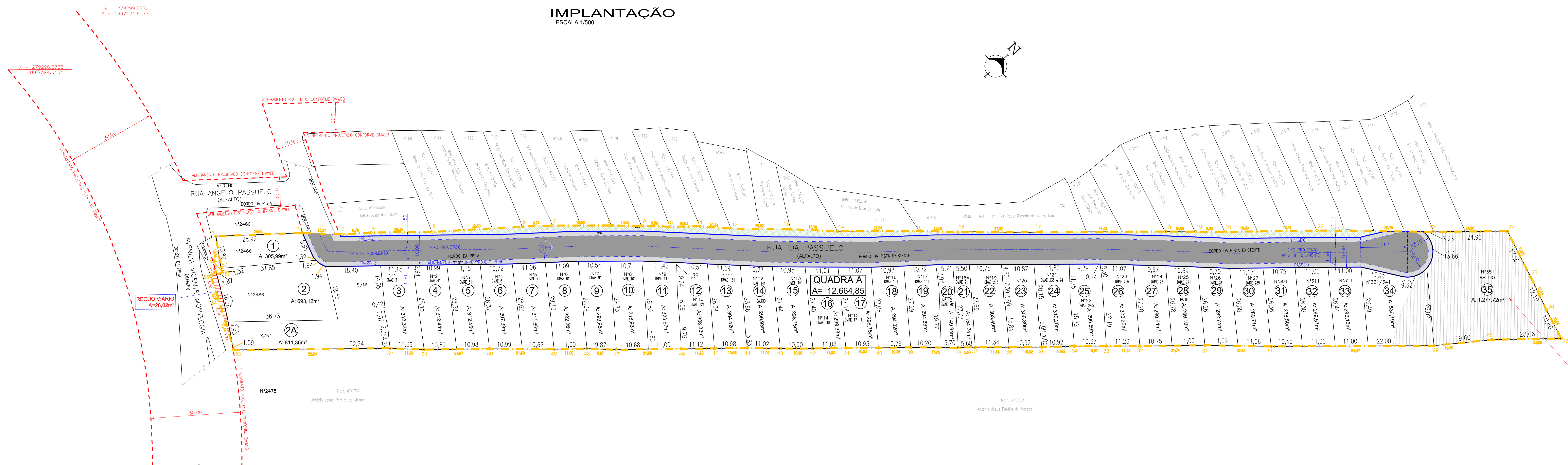


IMPLANTAÇÃO

ESCALA 1/500



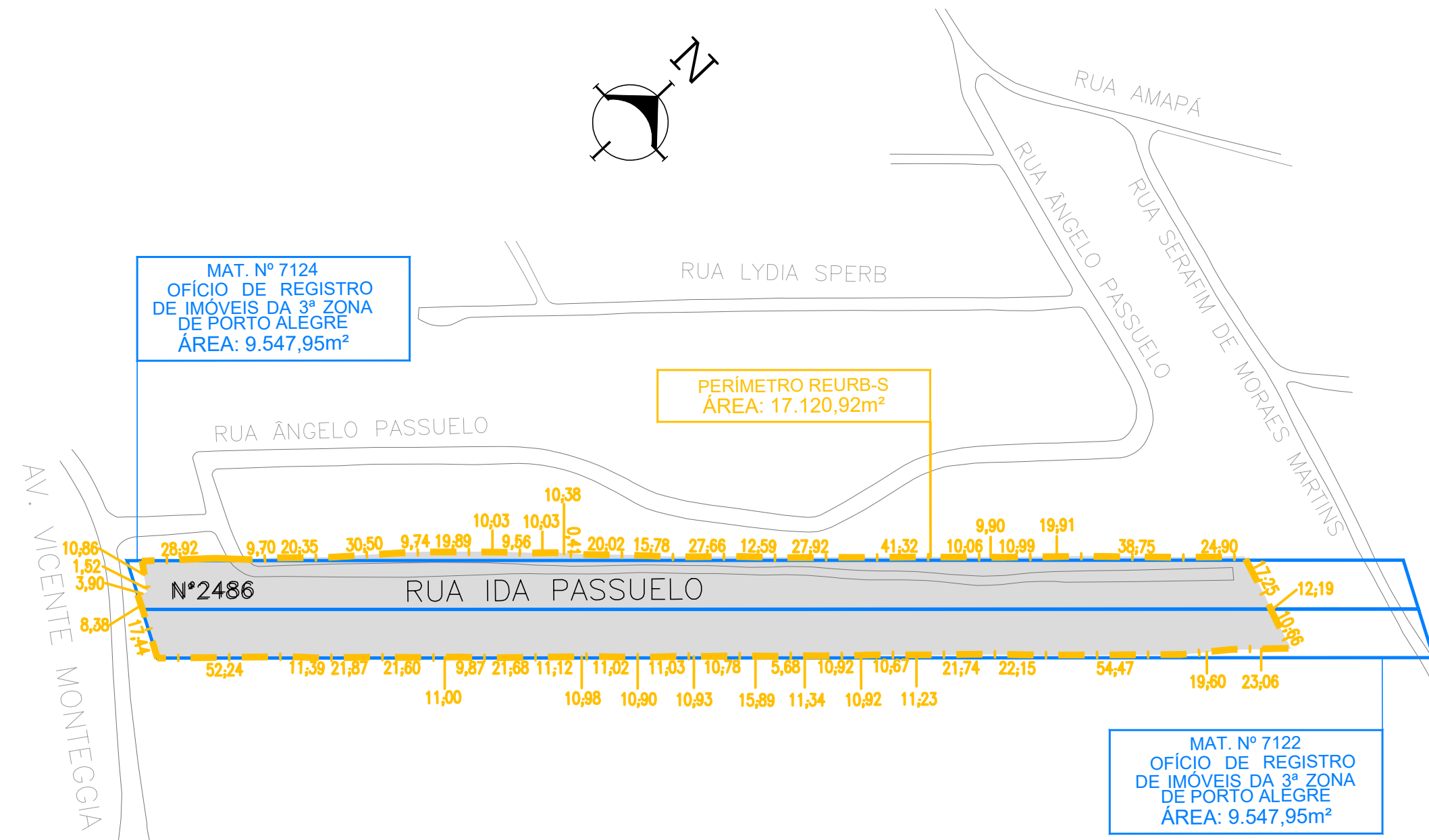
PLANILHA 01			PLANILHAS	
DADOS DO IMÓVEL			ÁREA (m²)	ÁREA (m²)
1. ÁREA TITULADA-MATRÍCULAS Nº1122 E 7124- OFIC REG. IMÓVEIS 3ª ZONA - PORTO ALEGRE			4.428,05	25,86
2. ÁREA A REGULARIZAR - PERÍMETRO REURB-S			12.664,85	17.120,92
PLANILHA DE ÁREAS 02			LEI 13.465/2017	
ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	SISTEMA VIÁRIO	VIA PROJETADA	4.428,05	25,86
	RECULO VIÁRIO	RECULO VIÁRIO	28,02	0,16
TOTAL 1			4.456,07	26,03
ÁREA PRIVADA			12.664,85	73,97
TOTAL 2			12.664,85	73,97
TOTAL			17.120,92	100,00

PLANILHA DE ÁREAS 03						
QUADRA	ÁREA TOTAL	Nº DE LOTES PÚBLICOS	Nº DE LOTES PRIVATIVOS	Nº DE LOTES RES. TÉCNICA	Nº LOTES NÃO EDIFICÁVEIS LIMITAÇÃO ADMINISTRATIVA	Nº TOTAL DE LOTES
A	12.664,85	-	34	-	1 (LOTE 34)	36
TOTAL	12.664,85	-	34	-	02	

CONVENÇÃO		
DIMENSÕES DOS LOTES	ALINHAMENTO PROJETADO CONFORME PDUA - DMWB	0,00
RECULO VIÁRIO CONFORME PDUA - DMWB	RECULO VIÁRIO CONFORME PDUA - DMWB	0,00
COTA / GABARITO VIÁRIO PROJETADO - PDUA	COTA / GABARITO VIÁRIO PROJETADO - PDUA	0,00
ÁREAS DOS LOTES	PERÍMETRO REURB	A: 00,00m²
PERÍMETRO REURB	PERÍMETRO MATRÍCULA	1 - 1,00 - 2
ALINHAMENTO PROJETADO CONFORME PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PURF	ALINHAMENTO PROJETADO CONFORME PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PURF	0,00
COTA / GABARITO VIÁRIO PROJETADO - PROJETO PURF	COTA / GABARITO VIÁRIO PROJETADO - PROJETO PURF	0,00
ÁREA DE LIMITAÇÃO ADMINISTRATIVA (APP)	ÁREA DE LIMITAÇÃO ADMINISTRATIVA (APP)	0,00
INDICAÇÃO DA VISTA DO GABARITO DA VIA	INDICAÇÃO DA VISTA DO GABARITO DA VIA	0,00
NOMENCLATURA E ÁREA DA QUADRA	NOMENCLATURA E ÁREA DA QUADRA	Q-A 0,00m²

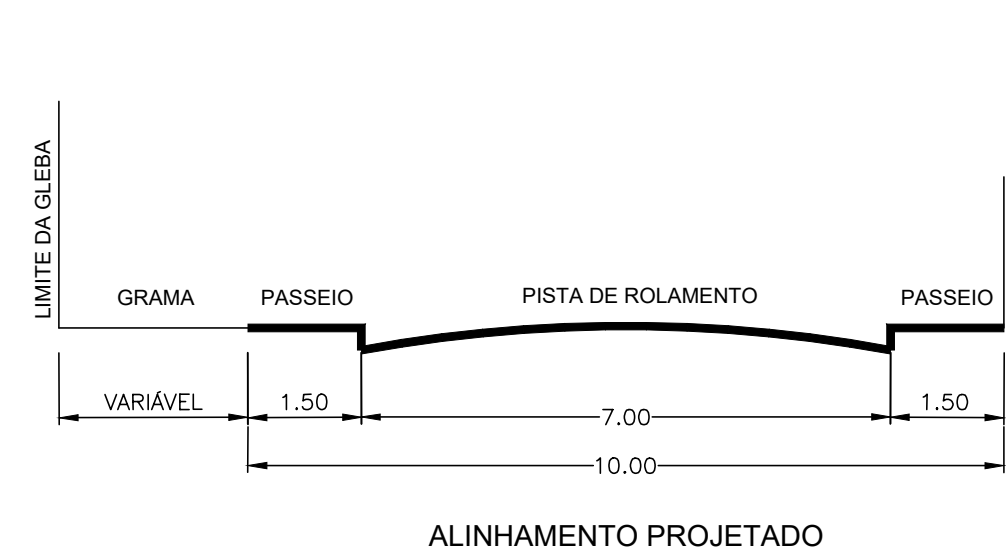
SITUAÇÃO

ESCALA 1/2000



GABARITO DA VIA

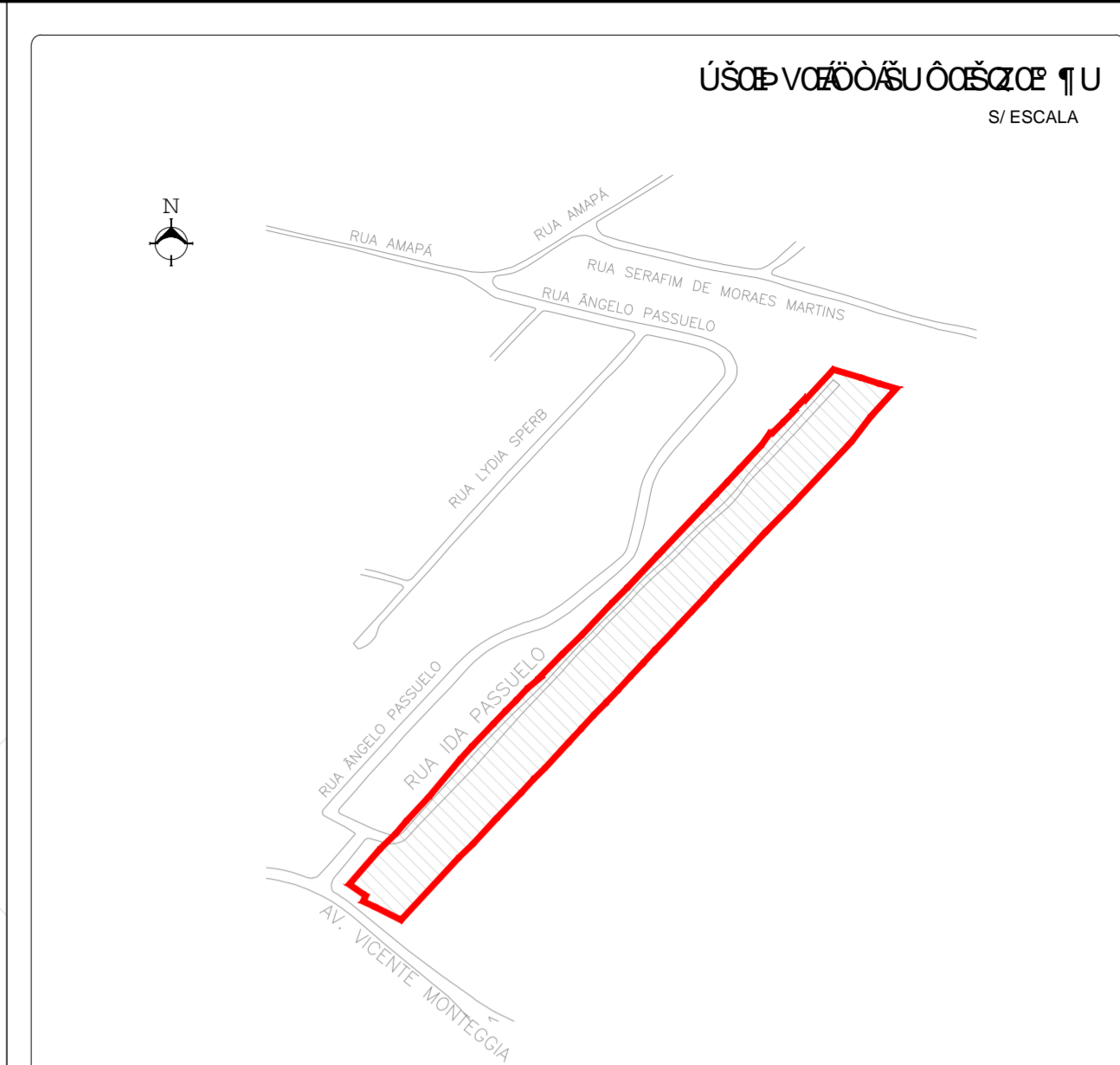
ESCALA 1/100



ORIGENS PLANIMÉTRICAS	SITUAÇÃO	ARTICULAÇÃO	OBSERVAÇÕES	TOPOGRAFIA: NICOLAU
ESTACÃO POAL (BRMC-IBGE)	PARANÁ		1. NÃO HAVENDO INTERFERÊNCIA NA VEGETAÇÃO EXISTENTE DA GLEBA.	CÁLCULO: PAULO
MARCO M22 (RINCAM-PORTO ALEGRES)	ARGENTINA		2. LOTES NÃO REGULARES: NECESSITA DE ELABORAÇÃO DE BOMBEIO TÉCNICO PARA ANÁLISE DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA JUNTO A APP.	DESENHO: PAULO
ORIGENS ALTIMÉTRICAS	PARANÁ		3. CONFIRMAÇÃO DE RECURSOS RELACIONADOS A FUNDIÁRIO: QUOTIDIANO DE OUTROS EMPREENDIMENTOS POR LOTE, CONFORME ARTIGO 30 DA LEI FEDERAL Nº 450/2004, ESTÁ ANEXADO À PLANILHA DE ÁREAS.	CONFIRMAÇÃO: RUIDEK
RN 485 DEEN (ALTIMETRIA MUNICIPAL)	URUGUAI		CONFORME ITEM 4.2.5, 4.7.4 E 4.7.8 DO DECRET. É VEDADA A CONSTRUÇÃO SOBRE GALPÕES PLUVIAIS PÚBLICOS, TÁVEGUES E CUBERTOS, SENDO TAMBÉM REPROIBIDA A PARADA DE PRESERVAÇÃO E FOMAS NÃO ESPECIFICADAS, CONFORME PREVISTO NA LEI COMPLEMENTAR Nº 287/99, ARTIGO 10º, I, EM ALGUNS CASOS, DEVE SER SUBMETIDOS A ANÁLISE DO DAME, QUE FORNECERÁ APROVAÇÃO, MEDIANTE TERMO CIRCUNSCRITO, ASSINADO E REGISTRADO.	CÓDIGO: 03-21
ALTITUDE = 19,00M				RESPONSÁVEL TÉCNICO: CLAUDINEI RUIDEK:92931340049
AV. DA CAVALHADA				Assinado de forma digital por CLAUDINEI RUIDEK:92931340049
ELEMENTOS CARTOGRAFICOS				Dados: 2023.12.11 15:03:52 -03'00'
DATA HORIZONTAL: 03/2022				CLAUDINEI RUIDEK - ENG. CIVIL - CREA RS 136.532
DATA VERTICAL: 03/2022				AEROFOTOGRAFIA, GEOPROCESSAMENTO E ENGENHARIA LTDA
SISTEMA DE PROJEÇÃO: TM-PSA				CREA 26.373 - RS

Fernanda Brito da Silveira
Matrícula: 392203/4
Aprovado de acordo com
Prefeitura de Porto Alegre
LC 434/99 - CC/DEL/SMAMUS
2024.03.01
15:04:25-03'00'

REURB-S instalada conforme processo SEI 22.0.000051876-3.		ÁREA	17.120,92m²
DIRETOS AUTOPAS RESERVADOS. A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SEM AUTORIZAÇÃO PRÉVIA SUETARA O INEFETIVO AS PENALIDADES DA LEI.		DATA INICIAL	03/2022
V7	AJUSTES CONFORME PARECER Nº 095/2023 - CTARF	RUIDEK	11/12/2023
V6	AJUSTES CONFORME PARECER Nº 072/2023 - CTARF	RUIDEK	30/08/2023
V5	AJUSTE NO NÚMERO DAS MATRÍCULAS LINDEIRAS	RUIDEK	07/08/2023
V4	AJUSTES CONFORME PARECER Nº 056/2023 - CTARF	RUIDEK	01/06/2023
V3	AJUSTE NO LIMITE REURB E ALINHAMENTO DA RUA IDA PASSUELO	RUIDEK	16/04/2023
V2	AJUSTE NO LOTE 2 E CRIAÇÃO DO LOTE 2A	RUIDEK	06/03/2022
V1	EMISSÃO INICIAL	RUIDEK	04/03/2022
Nº	REVISÃO	APROV	DATA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE		SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	LOTEAMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA		LOTEAMENTO	LOTEAMENTO
LOCAL: LOTEAMENTO IDA PASSUELO - E.U. 002.251485.00.0		PROJETO: TATIANA F.	TIPO EDIFICIO: LOTEAMENTO
DISCRIMINAÇÃO: PROJETO URBANÍSTICO - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA		PROJETO: TATIANA F.	TIPO EDIFICIO: LOTEAMENTO
SITUAÇÃO, IMPLANTAÇÃO, GABARITO DA VIA E PLANILHAS DE ÁREAS		PROJETO: TATIANA F.	TIPO EDIFICIO: LOTEAMENTO
RESPONSÁVEL TÉCNICO: CLAUDINEI RUIDEK:92931340049		PROJETO: TATIANA F.	TIPO EDIFICIO: LOTEAMENTO
Assinado de forma digital por CLAUDINEI RUIDEK:92931340049		PROJETO: TATIANA F.	TIPO EDIFICIO: LOTEAMENTO
Dados: 2023.12.11 15:03:52 -03'00'		PROJETO: TATIANA F.	TIPO EDIFICIO: LOTEAMENTO
CLAUDINEI RUIDEK - ENG. CIVIL - CREA RS 136.532		PROJETO: TATIANA F.	TIPO EDIFICIO: LOTEAMENTO
AEROFOTOGRAFIA, GEOPROCESSAMENTO E ENGENHARIA LTDA		PROJETO: TATIANA F.	TIPO EDIFICIO: LOTEAMENTO
CREA 26.373 - RS		PROJETO: TATIANA F.	TIPO EDIFICIO: LOTEAMENTO



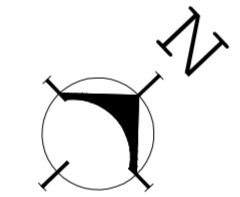
MARCOS IMPLANTADOS

Marco	E	N	ALTITUDE (m)
M1	279.427,749	1.667.450,724	42,8600
M2	279.530,708	1.667.548,199	56,7040

VERTICES DA AREA DE OCUPACAO TOTAL | LOTEAMENTO DA PASSUELO
COORDENADAS NO SISTEMA DE PROJECCAO TM-PDA

N	E	N	ALZURE	RUMO
1	279.385.290	1.667.426.746	28,82	471°22'52" NE
2	279.405.960	1.667.424.739	13,22	132°32'46" NE
3	279.414.866	1.667.437.742	9,70	165°27'19" NE
4	279.421.073	1.667.468.198	20,20	134°44'00" NE
5	279.434.957	1.667.460.070	30,50	163°03'30" NE
6	279.454.200	1.667.463.439	9,74	119°17'11" NE
7	279.481.070	1.667.460.700	19,86	119°19'00" NE
8	279.474.711	1.667.505.145	10,03	119°24'31" NE
9	279.481.079	1.667.516.205	9,96	119°43'04" NE
10	279.488.472	1.667.519.076	10,03	162°24'44" NE
11	279.493.098	1.667.524.423	10,38	127°02'31" NE
12	279.503.545	1.667.533.106	0,41	277°23'19" NE
13	279.502.941	1.667.533.986	20,02	89°28'11" NE
14	279.516.666	1.667.545.770	15,78	119°01'06" NE
15	279.528.278	1.667.558.721	27,86	162°46'50" NE
16	279.543.176	1.667.576.670	19,36	117°06'11" NE
17	279.556.116	1.667.592.729	27,82	161°50'39" NE
18	279.575.260	1.667.606.108	41,36	117°08'04" NE
19	279.603.801	1.667.626.079	10,06	119°41'00" NE
20	279.610.007	1.667.645.303	9,90	119°24'11" NE
21	279.617.443	1.667.653.490	10,99	169°25'13" NE
22	279.624.813	1.667.660.588	19,91	167°09'30" NE
23	279.638.609	1.667.671.196	8,86	167°43'09" NE
24	279.643.476	1.667.681.461	1,40	122°10'15" NE
25	279.644.681	1.667.680.467	0,20	242°20'58" NE
26	279.651.033	1.667.698.983	10,06	169°24'31" NE
27	279.658.422	1.667.698.121	0,70	237°14'36" NE
28	279.664.924	1.667.703.474	0,65	307°00'00" NE
29	279.665.380	1.667.703.078	0,65	307°00'00" NE
30	279.665.389	1.667.703.229	17,25	110°29'31" NE
31	279.668.606	1.667.716.527	12,18	119°28'39" NE
32	279.720.033	1.667.716.556	10,06	169°25'13" NE
33	279.720.746	1.667.709.813	23,06	163°37'31" NE
34	279.720.073	1.667.703.360	17,44	174°11'01" NE
35	279.693.570	1.667.677.072	54,47	114°22'11" NE
36	279.650.071	1.667.610.361	20,26	117°44'39" NE
37	279.640.394	1.667.621.578	21,74	161°41'01" NE
38	279.625.618	1.667.605.627	11,23	119°22'36" NE
39	279.617.002	1.667.610.472	10,07	169°00'00" NE
40	279.610.572	1.667.589.724	10,92	161°38'38" NE
41	279.603.296	1.667.581.965	10,92	117°06'11" NE
42	279.595.816	1.667.573.623	11,34	119°38'37" NE
43	279.591.994	1.667.565.418	10,06	161°30'30" NE
44	279.584.193	1.667.561.196	10,06	119°38'37" NE
45	279.573.181	1.667.549.738	10,78	161°14'01" NE
46	279.560.981	1.667.541.808	10,03	119°19'00" NE
47	279.558.174	1.667.533.862	11,03	161°30'30" NE
48	279.550.843	1.667.525.121	10,06	119°00'00" NE
49	279.543.437	1.667.517.804	11,02	119°25'03" NE
50	279.530.702	1.667.509.848	10,06	161°34'43" NE
51	279.526.901	1.667.503.823	11,12	167°00'00" NE
52	279.520.723	1.667.493.198	21,86	167°01'13" NE
53	279.506.879	1.667.477.777	8,87	117°06'11" NE
54	279.488.950	1.667.470.883	11,00	167°17'37" NE
55	279.481.532	1.667.462.738	21,80	119°00'00" NE
56	279.476.244	1.667.451.193	21,87	161°08'53" NE
57	279.461.094	1.667.441.144	11,36	119°07'58" NE
58	279.453.528	1.667.433.311	10,24	162°25'17" NE
59	279.417.980	1.667.384.837	17,44	166°12'18" NE
60	279.403.394	1.667.376.703	8,36	161°30'30" NE
61	279.394.809	1.667.368.325	3,90	163°38'44" NE
62	279.386.498	1.667.361.873	1,94	260°03'34" NE
63	279.385.230	1.667.400.064	10,86	119°29'10" NE

AREA = 17.136,8m2



CONVENÇÕES

EDIFICACAOES	MEIO-FIO	TELEF. PUBLICO/CX. TELEF.
ALVENARIA	BORDA DE PISTA	CAIXA-PLUVIAL/CAOCAL
MADERA	ESTACAO POLIGONAL	BODA-DE-LOBO
Nº PAVIMENTOS	ORIGEM-LEVANTAMENTO	GRELHA
MURO	MARCO IMPLANTADO	POCO D'AGUA
CERCA DE TELA OU ARAME	PONTO COTADO	TUBOS-DRENAGEM
CERCA DE MADEIRA	COTA SOLERA	LIMITE DE MATO
GRADIL	POSTE MADEIRA/CONCRETO	CURVAS DE NIVEL
DIVISA PROJETADA	POSTE PADRAO	ARVORE

ORIGENS PLANIMÉTRICAS
 ÔNICE 1 UAU (C&B) OT OBOOD
 MARCO M22 (RRCM-PORTO ALEGRES)

ORIGENS ALTIMÉTRICAS
 RN 485 (REDE ALTIMÉTRICA MUNICIPAL)
 ALTITUDE = 19.50635 m
 AV. DA CAVALHADA

ELEMENTOS CARTOGRAFICOS
 DATUM HORIZONTAL: SIRGAS2000
 DATUM VERTICAL: MERRIAO DE MBRUBA-SC
 USUÁRIO: OBOAQUER TUK TM-PDA

SITUAÇÃO

ARTICULAÇÃO

OBSERVAÇÕES

TOPOGRAFIA: NICOLAU
 CÁLCULO: LEMOS
 DESENHO: RODRIGO
 CONFIRMAÇÃO: RUDEK
 CÓDIGO: 03-21

V4	AJUSTE POLIGONAL DE CONTORNO E NO DESENHO DA VERTENTE	LEMOS	20/04/2022
V3	REVISÃO POLIGONAL DE CONTORNO	LEMOS	29/03/2022
V2	INSERIDA POLIGONAL DE CONTORNO	LEMOS	21/02/2022
V1	EMISSÃO INICIAL	LEMOS	18/10/2021
Nº	REVISÃO	APROV	DATA

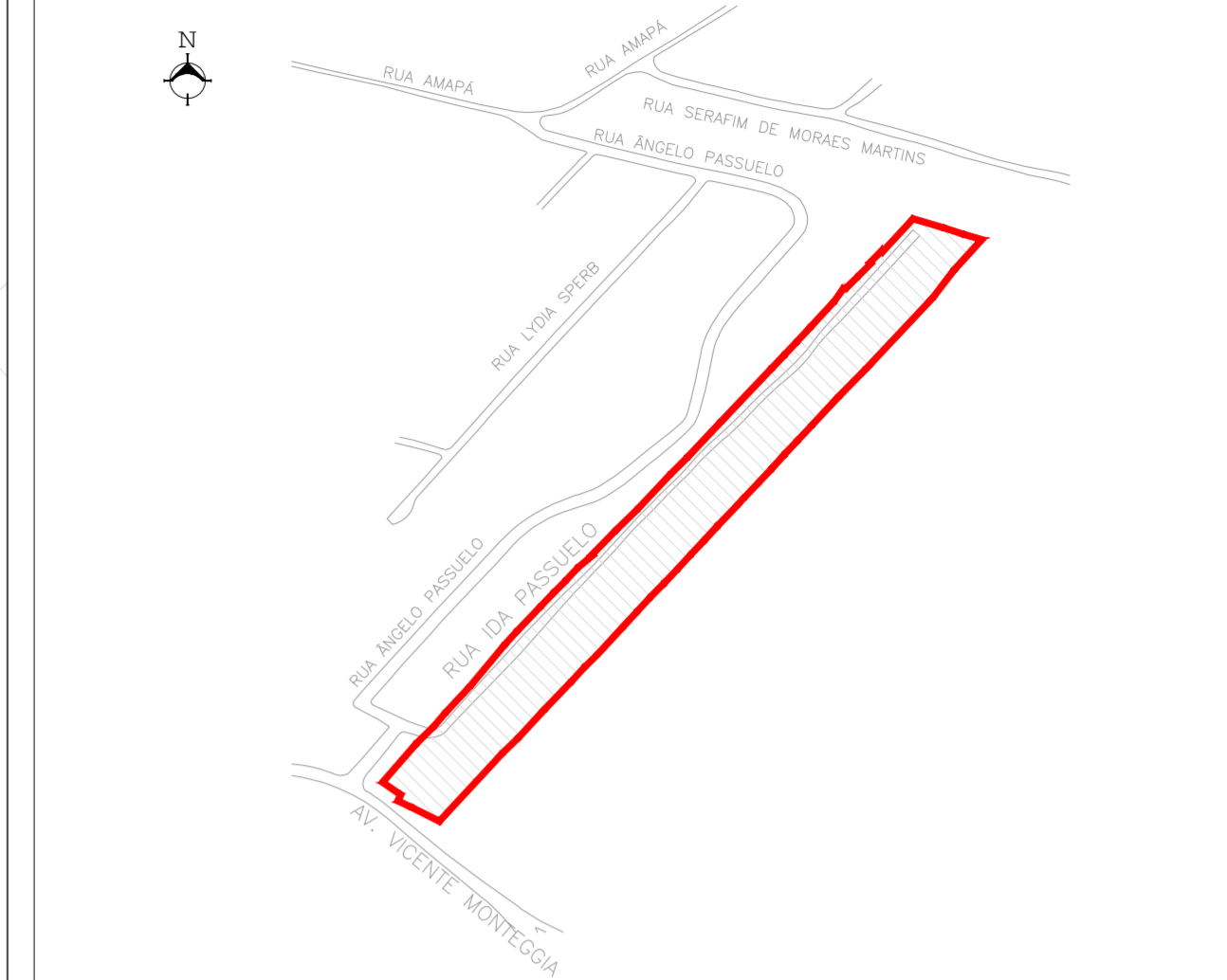
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 LOTEAMENTO DA PASSUELO

DISCRIMINAÇÃO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO: CLAUDINEI RUDEK - ENG. CIVIL - CREA RS136.532

AEROFOTOGRAMETRIA, GEOPROCESSAMENTO E ENGENHARIA LTDA
 RUA DELFINA FOSQUINI SIRIANNI, 65 - JARDIM VILA NOVA
 PORTO ALEGRE - RS - FONE: (51) 3108-8833
 CREA 26.373 - RS aerogeo@aerogeo.com.br

DATA: 02/2021
 ESCALA: 1:250
 Nº PRANCHA: 01/04



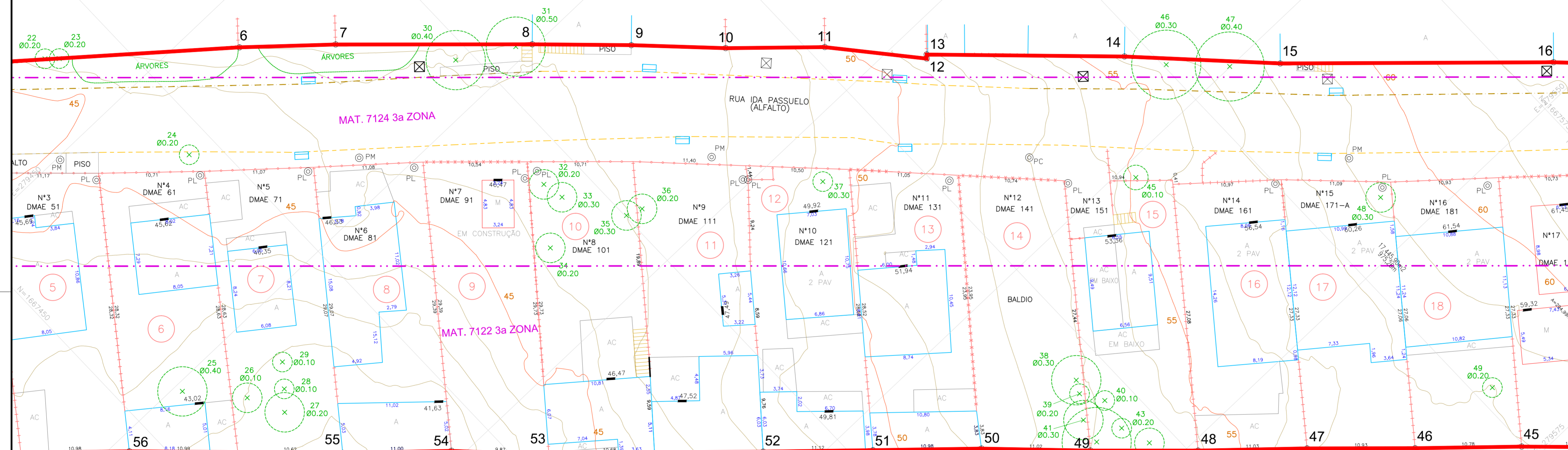
VERTICES DA ÁREA DE OCUPAÇÃO TOTAL | LOTEAMENTO DA PASSUELO
COORDENADAS NO SISTEMA DE PROJEÇÃO TM-POA

v	E	N	ANGULO INTERIO	ANGULO EXTERIO	ANGULO AZMUTE	RUMO
1	279.366.290	1.667.406.246	18,92	161,08	41°16'20"	41°16'20" NE
2	279.409.365	1.667.406.409	13,27	172,73	41°51'36"	41°51'36" NE
3	279.414.866	1.667.437.742	9,70	182,30	39°46'20"	39°46'20" NE
4	279.421.072	1.667.445.198	20,50	174,50	43°02'00"	43°02'00" NE
5	279.434.907	1.667.460.700	20,50	183,50	39°58'30"	39°58'30" NE
6	279.454.550	1.667.481.439	9,74	178,24	41°45'58"	41°45'58" NE
7	279.461.070	1.667.490.700	19,81	178,19	43°00'00"	43°00'00" NE
8	279.474.711	1.667.505.145	10,83	172,24	44°01'30"	44°01'30" NE
9	279.481.070	1.667.511.255	8,58	174,42	41°18'20"	41°18'20" NE
10	279.488.472	1.667.519.070	10,00	182,24	42°51'41"	42°51'41" NE
11	279.495.298	1.667.526.472	10,38	172,37	42°50'00"	42°50'00" NE
12	279.500.295	1.667.533.106	8,41	172,74	41°21'41"	41°21'41" NE
13	279.500.241	1.667.533.386	20,02	182,01	44°04'33"	44°04'33" NE
14	279.518.866	1.667.547.270	15,38	170,38	40°00'00"	40°00'00" NE
15	279.528.228	1.667.558.721	27,68	182,48	41°14'33"	41°14'33" NE
16	279.547.176	1.667.578.870	12,90	172,94	40°15'42"	40°15'42" NE
17	279.556.116	1.667.587.229	27,62	183,29	42°01'30"	42°01'30" NE
18	279.575.280	1.667.608.038	41,32	179,58	42°17'41"	42°17'41" NE
19	279.600.001	1.667.638.079	10,00	178,47	42°48'00"	42°48'00" NE
20	279.619.597	1.667.645.352	9,80	179,54	42°46'33"	42°46'33" NE
21	279.611.443	1.667.643.897	10,88	182,57	42°49'24"	42°49'24" NE
22	279.624.913	1.667.660.558	18,81	180,09	42°40'00"	42°40'00" NE
23	279.638.406	1.667.675.196	8,86	184,40	39°54'33"	39°54'33" NE
24	279.645.478	1.667.682.461	1,40	172,95	39°46'30"	39°46'30" NE
25	279.644.881	1.667.682.467	9,29	172,95	42°17'41"	42°17'41" NE
26	279.651.493	1.667.689.069	10,00	182,91	42°51'41"	42°51'41" NE
27	279.658.602	1.667.696.121	0,70	172,74	31°44'33"	31°44'33" NE
28	279.668.122	1.667.696.614	9,88	182,98	44°44'33"	44°44'33" NE
29	279.684.924	1.667.703.474	0,65	180,00	44°15'24"	44°15'24" NE
30	279.685.385	1.667.703.078	24,90	174,44	43°01'30"	43°01'30" NE
31	279.686.906	1.667.712.229	12,29	172,95	42°17'41"	42°17'41" NE
32	279.686.906	1.667.716.357	12,19	178,28	180°01'41"	179°58'19" NE
33	279.700.485	1.667.712.556	18,66	182,02	180°30'00"	180°30'00" NE
34	279.700.246	1.667.708.619	23,96	181,74	222°12'00"	42°28'00" SE
35	279.693.250	1.667.672.072	54,47	174,21	221°15'48"	43°14'48" SE
36	279.695.811	1.667.643.382	29,15	178,44	220°02'00"	42°02'00" SE
37	279.646.384	1.667.625.578	29,74	181,41	222°48'51"	42°48'51" SE
38	279.624.618	1.667.609.627	10,31	178,55	222°54'00"	42°54'00" SE
39	279.617.820	1.667.597.472	19,87	180,00	222°14'58"	42°14'58" SE
40	279.616.070	1.667.588.720	18,82	181,38	222°48'00"	42°48'00" SE
41	279.603.256	1.667.581.080	10,82	178,31	222°15'00"	42°15'00" SE
42	279.595.816	1.667.574.629	11,34	179,38	222°36'00"	42°36'00" SE
43	279.573.011	1.667.548.738	18,78	181,42	222°00'00"	42°00'00" SE
44	279.584.151	1.667.541.134	19,89	180,06	222°30'00"	42°30'00" SE
45	279.573.011	1.667.548.738	18,78	181,42	222°00'00"	42°00'00" SE
46	279.560.881	1.667.541.808	19,83	179,15	222°12'11"	42°12'11" SE
47	279.558.874	1.667.533.862	11,83	180,00	222°12'00"	42°12'00" SE
48	279.554.437	1.667.525.111	19,82	179,05	222°00'00"	42°00'00" SE
49	279.543.437	1.667.517.804	11,82	180,30	224°12'00"	44°12'00" SE
50	279.535.700	1.667.509.888	19,88	181,44	222°00'00"	42°00'00" SE
51	279.538.265	1.667.500.873	11,12	179,50	222°42'33"	42°42'33" SE
52	279.530.223	1.667.493.708	23,86	180,01	222°42'00"	42°42'00" SE
53	279.506.079	1.667.477.777	9,87	177,00	222°42'00"	42°42'00" SE
54	279.488.870	1.667.479.882	11,80	181,12	222°14'30"	42°14'30" SE
55	279.481.570	1.667.460.728	23,80	179,14	222°00'00"	42°00'00" SE
56	279.478.544	1.667.445.197	29,87	181,08	222°48'00"	42°48'00" SE
57	279.461.684	1.667.433.149	11,30	178,74	222°00'00"	42°00'00" SE
58	279.453.538	1.667.424.311	52,84	181,05	222°30'11"	42°30'11" SE
59	279.417.880	1.667.398.831	17,44	186,11	288°40'00"	51°40'00" SE
60	279.400.384	1.667.390.782	8,38	181,30	290°00'00"	50°00'00" SE
61	279.384.879	1.667.386.325	3,80	181,84	288°00'00"	50°00'00" SE
62	279.366.919	1.667.389.812	1,32	180,00	300°00'00"	50°00'00" SE
63	279.366.325	1.667.400.584	19,88	179,52	304°15'44"	52°15'44" SE

AREA = 17.136,84m²

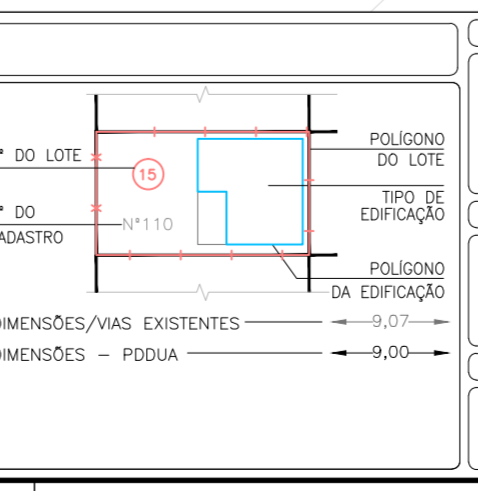
MARCOS IMPLANTADOS

Marco	E	N	ALTITUDE (m)
M1	279.427.749	1.667.450.724	42,8600
M2	279.530.708	1.667.548.199	56,7040



CONVENÇÕES

EDIFICAÇÕES	MEIO-FIO	TELEF. PÚBLICO/CX. TELEF.
ALVENARIA	BORDA DE PISTA	CAIXA-PLUVIAL/CLOACAL
MADERA	ESTACÃO POLIGONAL	BODA-DE-LOBO
Nº PAVIMENTOS	ORIGEM-LEVANTAMENTO	GRELHA
MURO	MARCO IMPLANTADO	POÇO D'ÁGUA
CERCA DE TELA OU ARAME	PONTO COTADO	TUBOS-DRENAGEM
CERCA DE MADEIRA	COTA SOLERA	LIMITE DE MATO
GRADIL	POSTE MADEIRA/CONCRETO	CURVAS DE NÍVEL
DIVISA PROJETADA	POSTE PADRÃO	ÁRVORE



ORIGENS PLANIMÉTRICAS
ORIGENS ALTIMÉTRICAS
ELEMENTOS CARTOGRAFICOS

SITUAÇÃO: MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO LOTEAMENTO DA PASSUELO EM PORTO ALEGRE, RS.

ARTICULAÇÃO: PLANO DE ARTICULAÇÃO DO LOTEAMENTO.

OBSERVAÇÕES: NOTAS TÉCNICAS SOBRE O PROJETO.

V4	AJUSTE POLIGONAL DE CONTO RNO E NO DESENHO DA VERTENTE	LEMONS	20/04/2022
V3	REVISÃO POLIGONAL DE CONTO RNO	LEMONS	29/03/2022
V2	INSERIDA POLIGONAL DE CONTO RNO	LEMONS	21/02/2022
V1	EMISSÃO INICIAL	LEMONS	18/10/2021
Nº	REVISÃO	APROV	DATA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E PLANEJAMENTO

LOCAL: LOTEAMENTO IDA PASSUELO

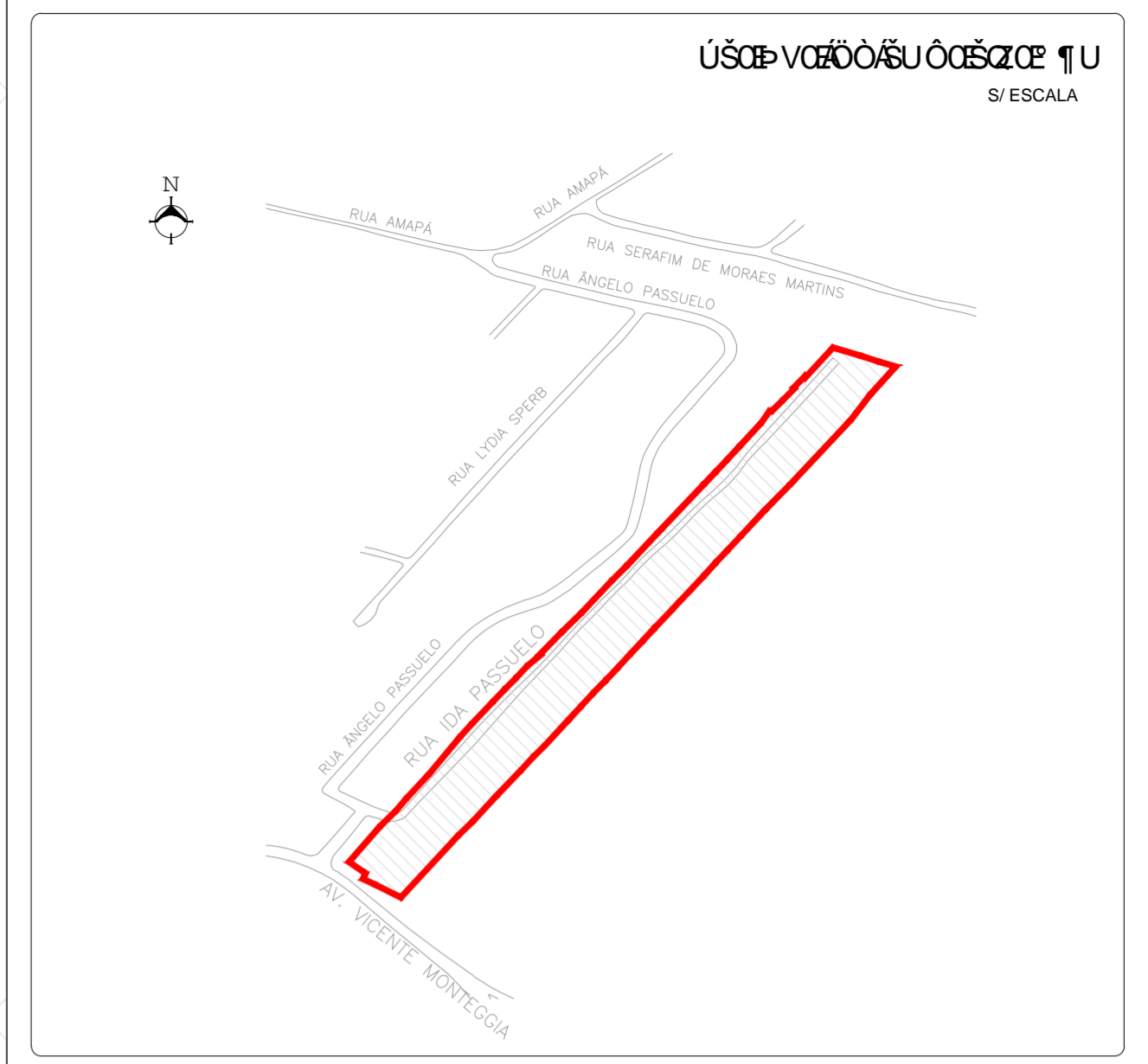
DISCRIMINAÇÃO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO: CLAUDINEI RUDEK - ENG. CIVIL - CREA RS138.532

PROJETO: AEROFOTOGAMETRIA, GEOPROCESSAMENTO E ENGENHARIA LTDA
RUA DELFINA FUSQUINI SIRIANNI, 85 - JARDIM VILA NOVA
PORTO ALEGRE - RS - FONE: (51) 3108-8833
@ 51 3128-8333

DATA: OUT/2021
ESCALA: 1:250
Nº PRANCHA: 02/04

TOPOGRAFIA: NICOLAU
CÁLCULO: LEMONS
DESENHO: RODRIGO
CONFERÊNCIA: RUDEK
CÓDIGO: 03-21



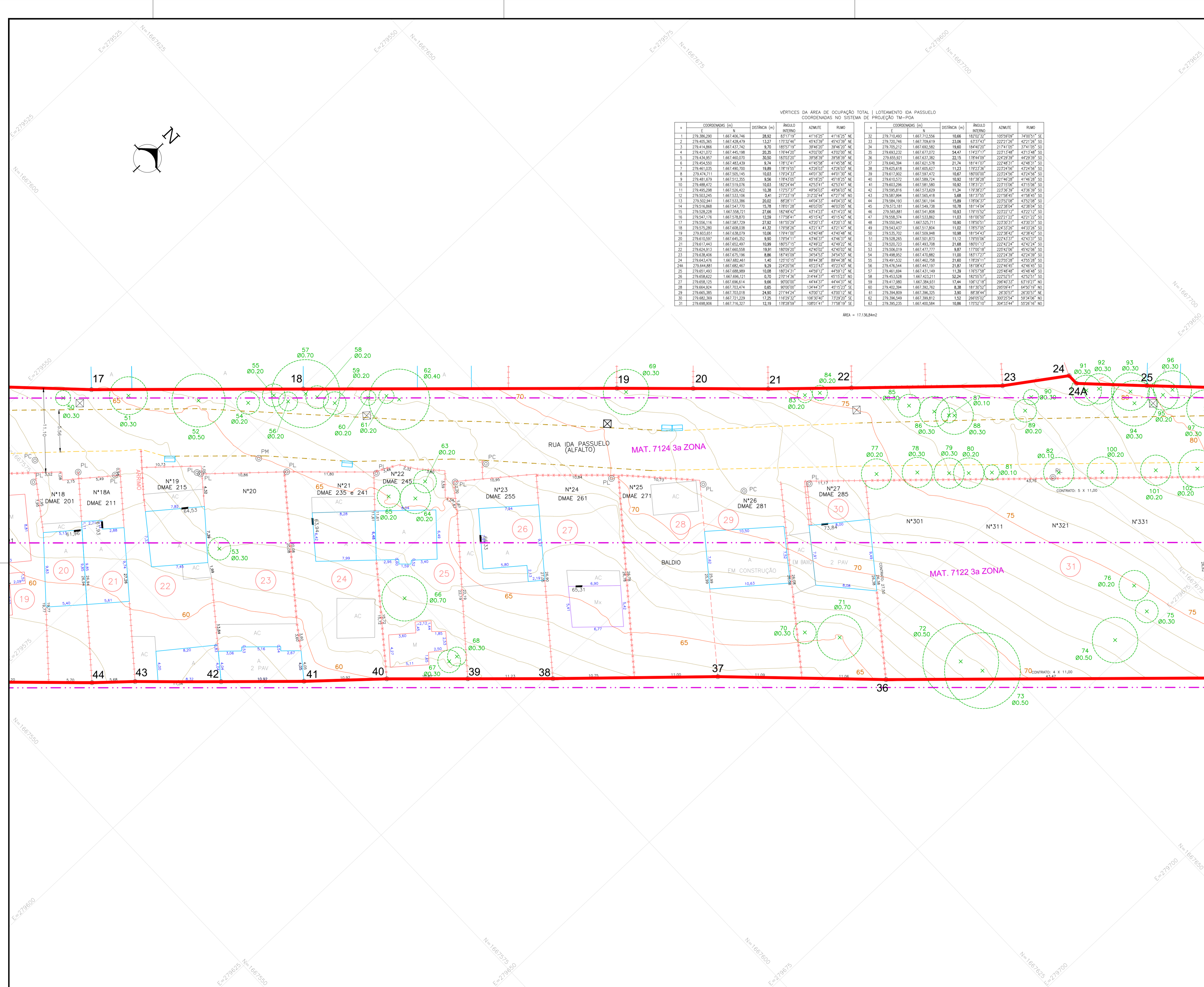
VERTICES DA AREA DE OCUPACAO TOTAL | LOTEAMENTO DA PASSUELO
COORDENADAS NO SISTEMA DE PROJECCAO TM-POA

v	COORDENADAS (m)	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	AZMUTE	RUMO
1	279.366.290	1.667.450.246	18,92	817,17°	41°16'20" NE
2	279.409.361	1.667.450.409	13,27	173,34°	45°13'50" NE
3	279.414.866	1.667.451.742	9,70	105,71°	50°46'20" NE
4	279.421.072	1.667.445.198	20,50	118,40°	43°02'00" NE
5	279.434.907	1.667.460.700	30,90	103,90°	39°58'10" NE
6	279.454.550	1.667.481.439	9,24	178,14°	41°45'50" NE
7	279.461.070	1.667.490.700	10,80	178,90°	43°00'00" NE
8	279.474.711	1.667.505.145	10,83	179,24°	44°01'30" NE
9	279.481.070	1.667.511.265	8,58	174,60°	45°18'20" NE
10	279.489.472	1.667.519.070	10,00	182,24°	45°54'10" NE
11	279.495.298	1.667.526.472	10,38	172,92°	46°56'10" NE
12	279.500.295	1.667.531.506	8,41	172,74°	47°37'40" NE
13	279.500.241	1.667.533.386	20,02	88,08°	48°04'30" NE
14	279.518.866	1.667.547.270	15,30	170,10°	48°00'00" NE
15	279.528.228	1.667.558.231	27,68	182,48°	47°14'30" NE
16	279.541.176	1.667.578.870	12,90	177,94°	46°15'40" NE
17	279.556.116	1.667.607.229	27,80	180,90°	45°00'10" NE
18	279.575.280	1.667.638.038	41,32	179,90°	42°14'40" NE
19	279.603.031	1.667.638.038	10,00	178,40°	43°04'00" NE
20	279.610.597	1.667.645.352	9,80	179,54°	43°46'30" NE
21	279.611.443	1.667.652.837	10,80	180,90°	44°02'00" NE
22	279.624.913	1.667.665.558	18,81	180,90°	42°40'00" NE
23	279.638.406	1.667.675.196	8,88	187,40°	39,54°
24	279.644.478	1.667.682.461	1,40	170,90°	38,44°
24A	279.644.881	1.667.682.467	9,29	172,92°	42,74°
25	279.651.493	1.667.689.869	10,00	182,91°	44,91°
26	279.658.602	1.667.696.121	0,70	170,74°	31,84°
27	279.668.12	1.667.696.614	9,88	307,90°	44,43°
28	279.684.924	1.667.703.474	0,65	307,90°	10,44°
29	279.685.385	1.667.703.078	24,90	171,44°	47,00°
30	279.685.181	1.667.712.229	12,20	172,92°	37,22°
31	279.698.904	1.667.716.357	12,19	178,90°	10,01°
32	279.710.493	1.667.713.556	18,66	182,92°	10,93°
33	279.720.746	1.667.728.619	23,66	87,74°	22,21°
34	279.729.172	1.667.850.582	18,60	104,40°	21,41°
35	279.883.250	1.667.872.072	54,47	174,21°	22,15°
36	279.895.911	1.667.843.382	29,15	178,44°	22,92°
37	279.846.384	1.667.825.578	29,24	187,41°	22,48°
38	279.824.618	1.667.808.673	13,31	178,90°	22,94°
39	279.817.920	1.667.597.472	18,87	180,90°	22,74°
40	279.816.070	1.667.588.745	18,82	187,90°	22,74°
41	279.803.256	1.667.581.080	10,82	178,31°	22,75°
42	279.806.816	1.667.573.629	11,34	179,38°	22,76°
43	279.816.070	1.667.568.745	18,82	187,90°	22,74°
44	279.884.151	1.667.561.134	18,89	178,90°	22,75°
45	279.873.011	1.667.548.738	18,78	187,40°	22,80°
46	279.869.881	1.667.541.808	18,83	178,15°	22,82°
47	279.868.574	1.667.535.862	11,83	187,90°	22,82°
48	279.869.044	1.667.530.111	18,80	178,90°	22,83°
49	279.843.437	1.667.517.804	11,82	178,90°	22,83°
50	279.835.700	1.667.509.888	18,88	187,44°	22,84°
51	279.838.265	1.667.501.873	11,12	178,90°	22,83°
52	279.830.223	1.667.493.108	23,68	180,91°	22,82°
53	279.806.019	1.667.477.777	9,87	177,90°	22,82°
54	279.888.670	1.667.478.882	11,80	187,12°	22,74°
55	279.871.570	1.667.460.738	23,80	178,91°	22,82°
56	279.878.544	1.667.445.197	29,87	187,90°	22,84°
57	279.861.414	1.667.433.149	11,30	178,91°	22,84°
58	279.853.538	1.667.423.311	52,84	187,90°	22,82°
59	279.817.880	1.667.398.833	17,44	187,12°	28,40°
60	279.806.12	1.667.388.833	3,88	187,90°	29,09°
61	279.800.879	1.667.386.325	3,80	88,98°	28,90°
62	279.784.949	1.667.399.812	1,32	300,90°	30,92°
63	279.785.325	1.667.400.584	18,88	178,92°	30,43°

AREA = 17.136,84m²

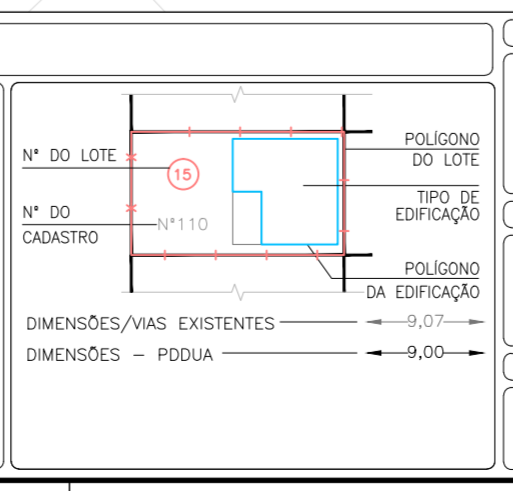
MARCOS IMPLANTADOS

MARCO	COORDENADAS TM-POA (m)	ALTITUDE (m)
M1	279.427.749 1.667.450.724	42,8600
M2	279.530.708 1.667.548.199	56,7040



CONVENÇÕES

EDIFICAÇÕES	MEIO-FIO	TELEF. PÚBLICO/CX. TELEF.
ALVENARIA	BORDA DE PISTA	CAIXA-PLUVIAL/CLOACAL
MADERA	ESTACÃO POLIGONAL	BODA-DE-LOBO
Nº PAVIMENTOS	ORIGEM-LEVANTAMENTO	GRELHA
MURO	MARCO IMPLANTADO	POÇO D'ÁGUA
CERCA DE TELA OU ARAME	PONTO COTADO	TUBOS-DRENAGEM
CERCA DE MADEIRA	COTA SOLERA	LIMITE DE MATO
GRADIL	POSTE MADEIRA/CONCRETO	CURVAS DE NÍVEL
DIVISA PROJETADA	POSTE PADRÃO	ÁRVORE



ORIGENS PLANIMÉTRICAS

ORIGENS ALTIMÉTRICAS

ELEMENTOS CARTOGRAFICOS

SITUAÇÃO

ARTICULAÇÃO

OBSERVAÇÕES

TOPOGRAFIA: NICOLAU

CALCULO: LEMOS

DESENHO: RODRIGO

CONFERENCIA: RUDEK

CODIGO: 03-21

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

LOTAMENTO IDA PASSUELO

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO CADASTRAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO: CLAUDINEI RUDEK - ENG. CIVIL - CREA RS138.532

AEROFOTOMETRIA, GEOPROCESSAMENTO E ENGENHARIA LTDA

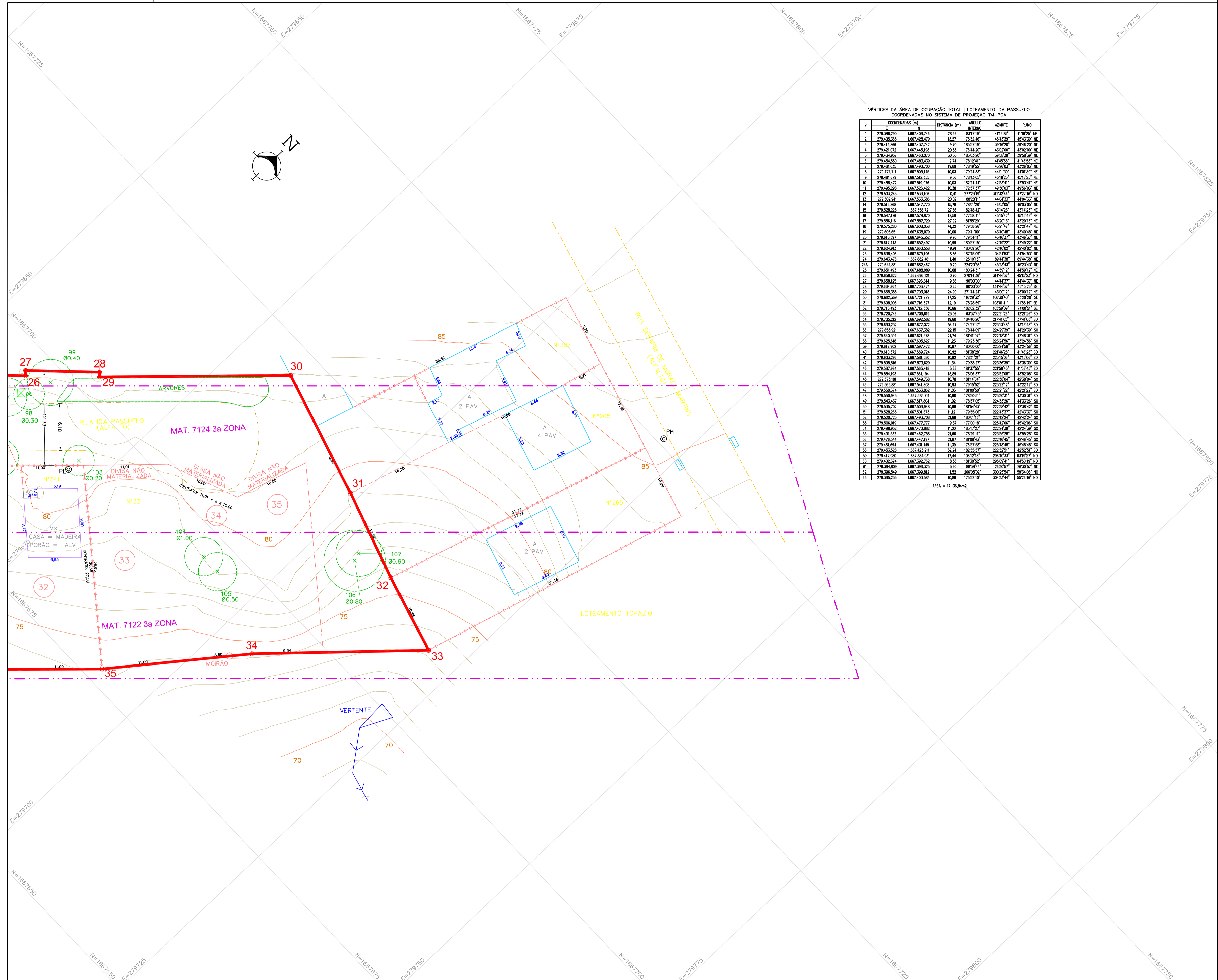
CREA 26.373 - RS

V4	AJUSTE POLIGONAL DE CONTORNO E NO DESENHO DA VERTENTE	LEMOS	20/04/2022
V3	REVISÃO POLIGONAL DE CONTORNO	LEMOS	29/03/2022
V2	INSERIDA POLIGONAL DE CONTORNO	LEMOS	21/02/2022
V1	EMISSION INICIAL	LEMOS	18/10/2021
Nº	REVISÃO	APROV	DATA

OUT/2021

ESCALA: 1:250

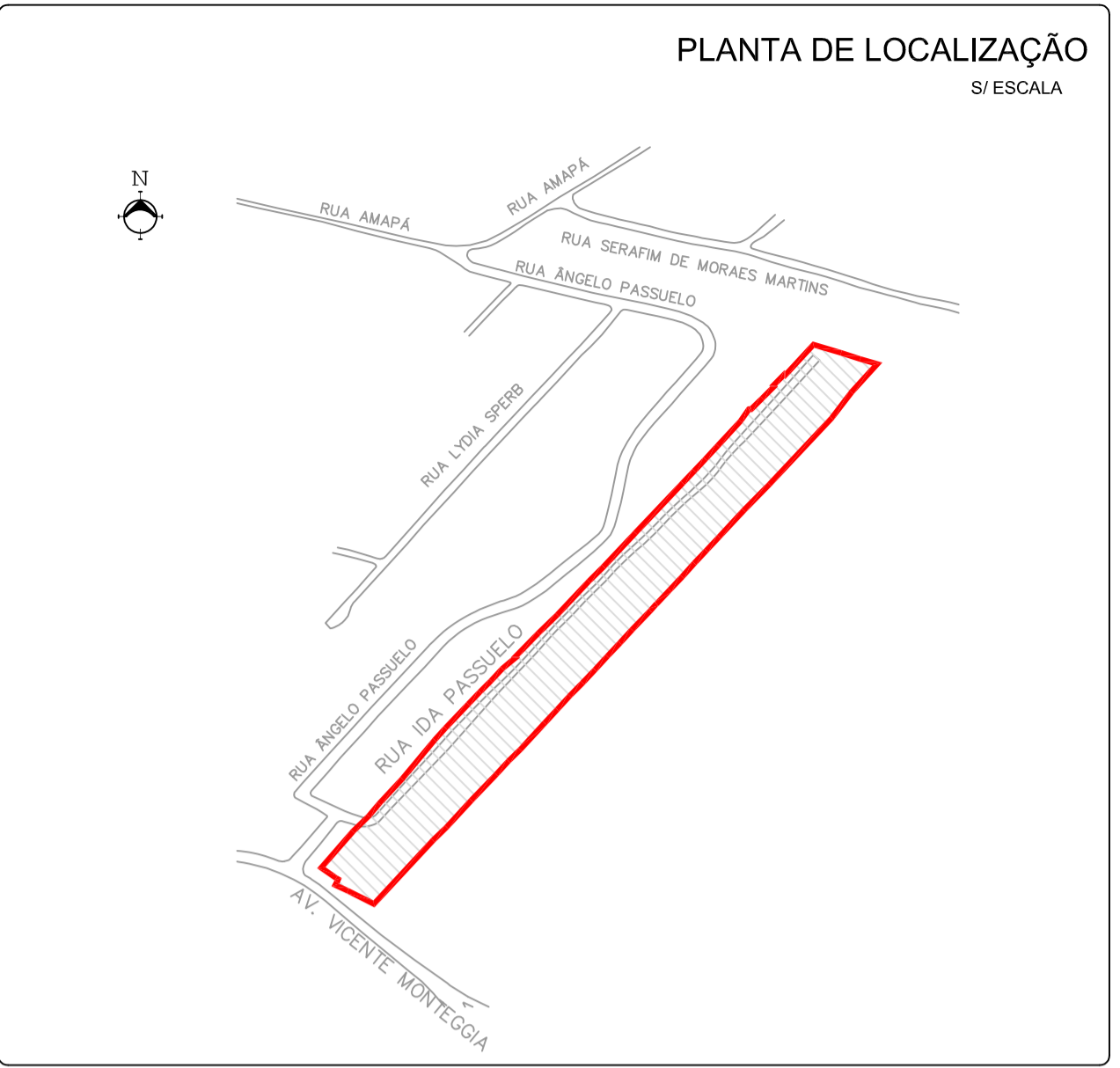
Nº PRANCHA: 03/04



VERTICES DA ÁREA DE OCUPAÇÃO TOTAL | LOTEAMENTO IDA PASSUELO
COORDENADAS NO SISTEMA DE PROJEÇÃO TM-POA

v	E	N	DISTÂNCIA (m)	ÂNGULO INTERNO	ADMITE	RUMO
1	279.386.290	1.667.406.746	28,92	877713"	416°22'	416°22' NE
2	279.456.363	1.667.408.479	13,37	1752346"	474°39'	474°39' NE
3	279.414.866	1.667.432.342	9,70	1852713"	39°46'20"	39°46'20" NE
4	279.421.072	1.667.446.188	20,35	1784420"	4350°00'	4350°00' NE
5	279.444.953	1.667.460.070	20,20	1302520"	39°29'30"	39°29'30" NE
6	279.454.550	1.667.463.439	9,74	1787241"	4145°58'	4145°58' NE
7	279.463.035	1.667.490.700	19,89	1787935"	4329°03'	4329°03' NE
8	279.474.711	1.667.526.195	30,33	1792433"	445°30'	445°30' NE
9	279.481.879	1.667.512.355	9,56	1784305"	4518°25'	4518°25' NE
10	279.486.472	1.667.519.076	10,03	1824444"	4253°41'	4253°41' NE
11	279.489.298	1.667.528.492	20,38	1792323"	499°03'	499°03' NE
12	279.503.245	1.667.533.106	0,41	2727373"	312°24'	472718" NO
13	279.504.241	1.667.533.386	20,28	1870111"	4425°13'	4425°13' NE
14	279.516.868	1.667.543.770	15,78	1780128"	4603°00'	4603°00' NE
15	279.528.228	1.667.558.271	27,68	1824644"	4314°23'	4314°23' NE
16	279.542.178	1.667.570.820	22,99	1772941"	4514°42'	4514°42' NE
17	279.556.118	1.667.587.229	27,62	1815029"	4320°13'	4320°13' NE
18	279.575.280	1.667.608.038	41,32	1793928"	4321°47'	4321°47' NE
19	279.618.930	1.667.638.079	30,08	1794100"	4334°46'	4334°46' NE
20	279.630.597	1.667.645.352	9,90	1792411"	4346°37'	4346°37' NE
21	279.617.443	1.667.655.497	10,99	1802125"	4249°22'	4249°22' NE
22	279.633.913	1.667.666.595	19,91	1807020"	4250°02'	4250°02' NE
23	279.638.406	1.667.676.186	8,86	1874509"	3454°33'	3454°33' NE
24	279.643.478	1.667.686.461	1,42	1821025"	89°42'30"	89°42'30" NE
24A	279.644.880	1.667.686.467	9,29	2247026"	4523°43'	4523°43' NE
25	279.650.493	1.667.688.889	10,08	1827431"	4459°12'	4459°12' NE
26	279.658.820	1.667.696.121	8,70	2201428"	3344°37'	4523°12' NO
27	279.658.125	1.667.696.614	9,66	802000"	4444°37'	4444°37' NE
28	279.666.824	1.667.703.474	0,65	802000"	3444°37'	4512°25' SE
29	279.666.385	1.667.703.026	24,90	2714424"	4330°12'	4330°12' NE
30	279.662.369	1.667.721.229	17,25	1182923"	108°30'40"	7229°20' SE
31	279.668.808	1.667.716.127	27,8	1782828"	185°41'	4328°15' NE
32	279.710.493	1.667.712.656	10,66	1820232"	105°59'00"	7400°50' SE
33	279.720.746	1.667.706.819	23,06	627243"	222°27'30"	4221°28' SE
34	279.735.273	1.667.692.982	39,60	1844620"	274°10'	274°10' SE
35	279.693.332	1.667.677.072	54,47	1742717"	2231°48'	4313°48' SE
36	279.655.071	1.667.637.382	22,15	1784420"	2242°30"	4429°30' SE
37	279.646.284	1.667.621.978	21,74	1814107"	2224°41'	4248°31' SE
38	279.625.818	1.667.605.687	11,43	1792328"	2232°45'	4324°58' SE
39	279.617.802	1.667.591.472	10,87	1802020"	2224°26"	4324°26' SE
40	279.633.571	1.667.588.724	10,95	1802020"	2214°26"	4316°26' SE
41	279.653.298	1.667.589.580	10,92	1782321"	2231°09"	4319°08' SE
42	279.668.816	1.667.573.628	11,34	1782828"	2232°30"	4328°30' SE
43	279.587.894	1.667.565.418	5,68	1813755"	2215°45"	4136°45' SE
44	279.584.193	1.667.561.194	15,89	1782828"	2232°09"	4328°08' SE
45	279.513.181	1.667.548.728	30,78	1814304"	2222°04"	4238°04' SE
46	279.565.881	1.667.541.808	10,83	1781323"	2222°12"	4222°12' SE
47	279.556.074	1.667.533.862	11,03	1810020"	2222°22"	4222°22' SE
48	279.550.943	1.667.529.711	30,90	1782020"	2232°04"	4232°04' SE
49	279.543.437	1.667.517.804	11,02	1782709"	2243°26"	4433°26' SE
50	279.535.700	1.667.508.948	30,98	1813443"	2222°42"	4228°42' SE
51	279.528.285	1.667.500.823	11,12	1792509"	2222°37"	4243°37' SE
52	279.520.723	1.667.493.708	21,88	1802113"	2224°24"	4242°24' SE
53	279.506.078	1.667.477.777	9,87	1772028"	2224°20"	4242°20' SE
54	279.498.952	1.667.470.882	11,00	1831227"	2224°30"	4224°30' SE
55	279.480.532	1.667.462.728	21,80	1782911"	2225°28"	4225°28' SE
56	279.474.544	1.667.443.197	21,87	1813845"	2222°45"	4248°45' SE
57	279.461.894	1.667.433.149	11,38	1782528"	2224°46"	4248°46' SE
58	279.453.508	1.667.423.211	52,24	1822023"	2222°50"	4252°50' SE
59	279.447.980	1.667.396.431	17,44	1802113"	2282°53"	4282°53' NO
60	279.452.394	1.667.392.762	6,38	1813023"	2859°41"	6429°19' NO
61	279.398.609	1.667.396.325	3,98	1828444"	2630°17"	3830°17' NE
62	279.396.548	1.667.399.812	1,52	2859202"	3022°54"	5924°58' NO
63	279.395.235	1.667.400.584	10,86	1792510"	3043°44"	5928°18' NO

ÁREA = 17.136,84m²



MARCOS IMPLANTADOS

Marco	COORDENADAS TM-POA (m)		ALTITUDE (m)
	E	N	
M1	279.427.749	1.667.450.724	42,8600
M2	279.530.708	1.667.548.199	56,7040

CONVENÇÕES

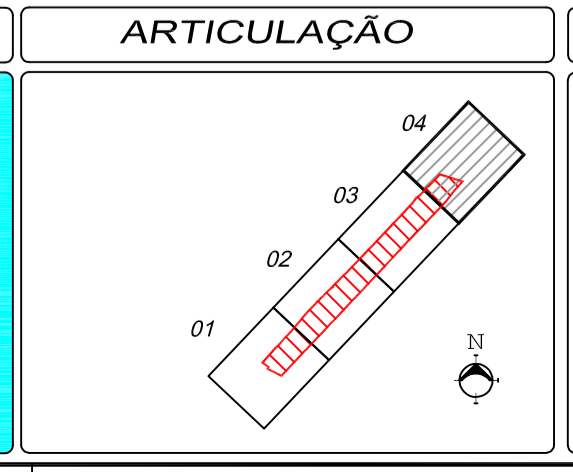
EDIFICAÇÕES	MEIO-FIO	TELEF. PÚBLICO/CX. TELEF.
ALVENARIA — A — MISTA — Mx	BORDA DE PISTA — FER	CAIXA-PLUVIAL/CLOACAL
MADERA — M — ÁREA COBERTA — AC	ESTACÃO POLIGONAL	BOCA-DE-LOBO
Nº PAVIMENTOS — - - - -	ORIGEM-LEVANTAMENTO	POÇO D'ÁGUA
MURO — - - - -	MARCO IMPLANTADO	TUBOS-DRENAGEM
CERCA DE TELA OU ARAME — - - - -	PONTO COTADO	LIMITE DE MATO
CERCA DE MADEIRA — - - - -	COTA SOLEIRA	CURVAS DE NÍVEL
GRADIL — - - - -	POSTE MADEIRA/CONCRETO	ÁRVORE
DIVISA PROJETADA — - - - -	POSTE PADRÃO	

SITUAÇÃO

ESTACÃO POAL (RBMC-IBGE)
MARCO M22 (RRCM-PORTO ALEGRES)

ORIGENS ALTIMÉTRICAS
RN 485 (REDE ALTIMÉTRICA MUNICIPAL)
ALTITUDE = 19.50035 m
AV. DA CAVALHADA

ELEMENTOS CARTOGRAFICOS
DATUM HORIZONTAL: SIRGAS2000
DATUM VERTICAL: MAREGRÃO DE IBITUBA-SC
SISTEMA DE PROJEÇÃO: TM-POA



OBSERVAÇÕES

TOPOGRAFIA: NICOLAU
CÁLCULO: LEMOS
DESENHO: RODRIGO
CONFERÊNCIA: RUDEK
CÓDIGO: 03-21

V4	AJUSTE POLIGONAL DE CONTORNO E NO DESENHO DA VERTENTE	LE MOS	20/04/2022
V3	REVISÃO POLIGONAL DE CONTORNO	LE MOS	29/03/2022
V2	INSERIDA POLIGONAL DE CONTORNO	LE MOS	21/02/2022
V1	EMIÇÃO INICIAL	LE MOS	18/10/2021
Nº	REVISÃO	APROV	DATA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DATA: OUT/2021

LOCAL: LOTEAMENTO IDA PASSUELO

ESCALA: 1:250

DISCRIMINAÇÃO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL

Nº PRANCHA: 04/04

RESPONSÁVEL TÉCNICO: CLAUDINEI RUDEK - ENG. CIVIL - CREA RS136.532

AEROFOTOGRAMETRIA, GEOPROCESSAMENTO E ENGENHARIA LTDA
RUA DELFINA FUSQUINI SIRIANNI, 65 - JARDIM VILA NOVA
PORTO ALEGRE - RS - FONE: (011) 3248-5833
CREA 26.373 - RS aerogeo@aerogeo.com.br