



PARECER N.º 011,07 DE 06,03,2007

HOMOLOGO

Em 19,03,2007

José Fogaça - Prefeito

PROCESSO N.º 002.293165.00.6
 INTERESSADO: Cia Zaffari Com. e Ind.
 ASSUNTO: EVU de Edificação
 LOCAL: Av. Ipiranga, 5200

PARECER

O processo trata da ampliação, em aproximadamente 10.000 m² de área construída, no Bourbon Ipiranga Shopping Center. As alterações consistem em: a) anexação de 1 lote ao lote do empreendimento; b) subsolo: criação de loja e ampliação de 106 vagas de estacionamento; c) térreo: criação de 3 novas lojas; d) 2º pavimento: diminuição de área dos mezaninos das lojas; e) 3º pavimento: criação de novas lojas; f) 4º pavimento: criação do 4º pavimento. Não há ampliação do supermercado. A área construída total passa de 70.473,65 m² para 80.251,15 m², representando um acréscimo de 14%. Foi solicitado estudo de circulação e acessibilidade, que estimou em 17% o acréscimo de viagens em função da ampliação e medidas mitigadoras aprovadas pela EPTC. Toda a reforma é interna, não provocando alteração na volumetria e nas fachadas do edifício.

O CMDUA, reunido em 06/03/07, aprova o EVU de Edificação para ampliação do empreendimento.

 Presidente

 Conselheiro Relator

 (assinatura)

 (assinatura)

 Sérgio

 (assinatura)

 Rachel

 (assinatura)

 José Mauro Barreto Pereira - CMDUA

 (assinatura)

 (assinatura)

 (assinatura)

 (assinatura)

 (assinatura)

 (assinatura)

 (assinatura)