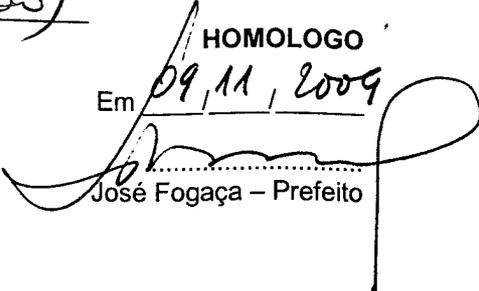




PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

PARECER N.º 56 99 DE 03/11/2009

HOMOLOGO
 Em 09/11/2009

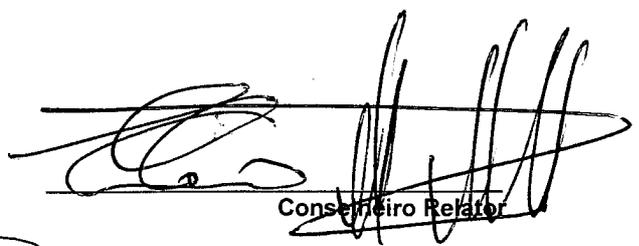

 José Fogaça - Prefeito

Processo n.º: **002.323661.00.7**
 Interessado: Kart Club Sítio Camarin
 Assunto: Termo de Referência
 Local: Beco da Paixão, 3303

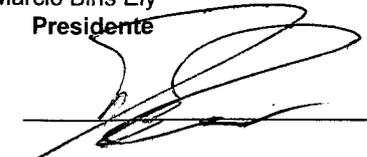
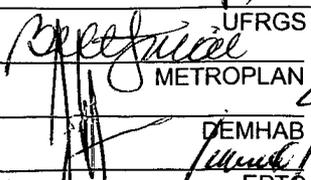
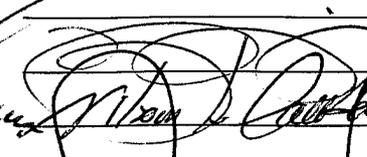
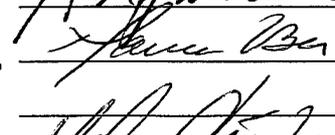
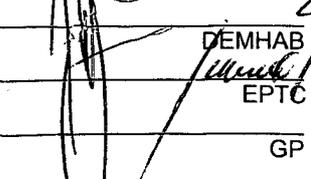
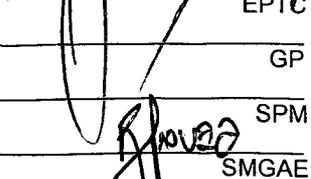
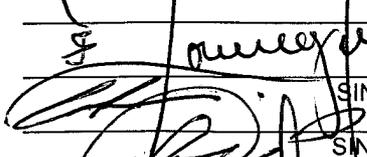
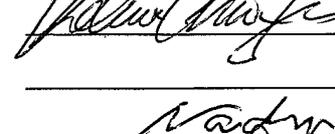
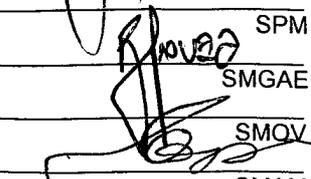
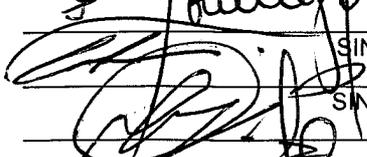
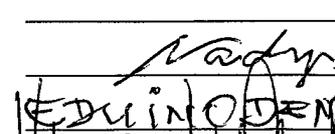
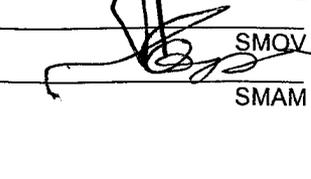
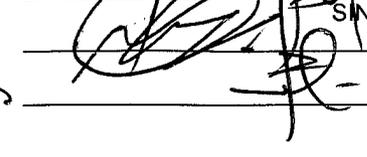
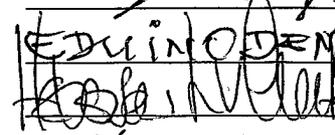
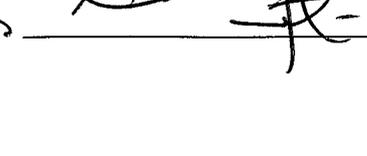
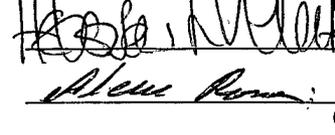
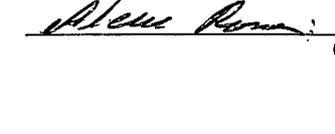
PARECER

O CMDUA, em reunião realizada em 03/11/2009

- APROVA O TERMO (MINUTA) DE REFERÊNCIA ADOTANDO-SE AS PROPOSTAS DO RELATOR E OBSERVAR EM ANEXO O QUE SE REFERE-SE EM MINUTA.


 Conselheiro Relator

Márcio Bins Ely
 Presidente

	UFRGS		ASBEA		RP 1
	METROPLAN		AGADIE		RP 2
	DEM HAB		ICOMOS		RP 3
	EPTC		IPES		RP 4
	GP		OAB		RP 5
	SPM		SINDUSCON		RP 6
	SMGAE		SINDIMÓVEIS		RP 7
	SMOV		STICC		RP 8
	SMAM		SERGS		OCDUA

PARECER DO CONSELHEIRO relator

Processo nº 2.323661.00.7.0000 - **Kart Clube Sitio Casarin.**

Situado na Estrada Beco da Paixão, 3033. - Rincão (projeto com seu acesso principal na estrada João Antonio da Silveira, logradouro público cadastrado)

Observações: que as leis existentes, em vigência, sejam aplicadas.

Referente a: poluição do ar, poluição sonora, trânsito e tráfego, estudo sobre o aumento do tráfego de veículos na rede viária existente, carga de esgoto cloacal produzida, na preservação da mata nativa, da fauna, da flora, poluição do solo, ... (tendo em vista a realidade de que esta atividade funcionará com combustíveis derivados de petróleo, altamente nocivo ao meio ambiente)

Proposta de relocação (no projeto) do centro de serviços:

Oficinas, posto de abastecimento, galpão, lavagem, ambulatório, etc. feita ao proprietário do empreendimento por ocasião da visita ao local, dia 19 de outubro 2009. Na parte da tarde, por entender que estes serviços próximos da estrada na parte mais alta do lado leste do empreendimento os riscos de contaminação /poluição do solo, terra, água, matas, etc... são menores.

ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO: esta é indispensável, pois a área em questão onde será implantado o complexo é crítica, pois em seu interior passa um dos afluentes mais importantes do arroio do salso, e esta localidade não possui redes coletoras de esgoto cloacal e pluvial.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA: considerando que este empreendimento está dentro dos limites da RGP-07 (região de gestão e planejamento Partenon / Lomba do pinheiro, onde existe uma lei de gestão e planejamento diferenciada local, aprovada no ano de 2009),

*este empreendimento indispensavelmente tem que estar **compatibilizado** com a lei existente.

Porto alegre 20 de outubro de 2009.


Eduino de Mattos

Conselheiro do CMDUA / RGP-07