



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

PARECER N.º 49,10 DE 21/09/2010

HOMOLOGO

Em 04/10/10

José Fortunati
José Fortunati - Prefeito
Nezir Tessaro
Prefeito, em exercício

Processo n.º: **002.320104.00.0**
Interessado: Apart-Administração e Participações
Assunto: EVU de Condomínio
Local: Estrada da ponta Grossa, 4440

X = 182.757
Y = 1.657.992
AERO: 219

PARECER

O CMDUA, em reunião realizada em 21/09/10, APROVA O EVU DE CONDOMÍNIO SUPRA CITADO, DE ACORDO COM O PARECER DA CAUGE Nº 120/10 DE 23/06/2010 COM SEUS RESPECTIVOS ANEXOS ANEXADOS DAS DIRETRIZES FORTIFICADAS PELO DMUE.
DESTACAMOS O FATO DE TER SIDO ANEXADO AO PROCESSO PARECER DA REGIÃO DE PLANEJAMENTO 8.

Márcio Bins Ely
Márcio Bins Ely
Presidente

Conselheiro-Relator
Conselheiro-Relator

- | | | | | | |
|--------------------|-----------|--------------------|-------------|--------------------|-------|
| <i>[Signature]</i> | UFRGS | <i>[Signature]</i> | ASBEA | <i>[Signature]</i> | RP1 |
| <i>[Signature]</i> | METROPLAN | <i>[Signature]</i> | AGADIE | <i>[Signature]</i> | RP2 |
| <i>[Signature]</i> | DEM HAB | <i>[Signature]</i> | ABES | <i>[Signature]</i> | RP3 |
| <i>[Signature]</i> | EPTC | <i>[Signature]</i> | PES | <i>[Signature]</i> | RP4 |
| <i>[Signature]</i> | GP | <i>[Signature]</i> | OAB | <i>[Signature]</i> | RP5 |
| <i>[Signature]</i> | SPM | <i>[Signature]</i> | SINDUSCON | <i>[Signature]</i> | RP6 |
| <i>[Signature]</i> | SMGAE | <i>[Signature]</i> | SINDIMOVEIS | <i>[Signature]</i> | RP7 |
| <i>[Signature]</i> | SMOV | <i>[Signature]</i> | STICC | <i>[Signature]</i> | RP8 |
| <i>[Signature]</i> | SMAM | <i>[Signature]</i> | SERGS | <i>[Signature]</i> | OCDUA |



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
COMISSÃO DE ANÁLISE URBANÍSTICA E GERENCIAMENTO – CAUGE

PROCESSO N.º 002. 320104.00.0
INTERESSADO: Apart- administração e participações
ASSUNTO: EVU de condomínio
LOCAL: Estrada Ponta Grossa, 4440

PARECER N° 128/10

A CAUGE, em reunião de 23/06/2010, aprova EVU de condomínio conforme planta assinada.

Na etapa de projeto deverá ser quantificado e doado o recuo viário.

Quanto a questão da ocupação da APP, constatado a pré existência(anterior a resolução do Conama) o equipamento que lá se encontra (casa e churrasqueira com quiosque) conforme entendimento da Procuradoria(PGM), poderá permanecer.

Previamente aprovação do projeto de condomínio deverá ser aprovado junto ao DEP projeto executivo da bacia de amortecimento prevista em planta pois esta se encontra sub dimensionada.

Anexos: SPM, SEACIS e SMAM

GP Coordenadora – Rosane Zottis Almeida

SMAM Rita Maria Valer
Rita Valer

SMT ~~Julio Miranda~~
Julio Miranda

DEMHAB Maria Regina Steinert

DEP Magda Carmona
Magda Carmona

SMOV Carminatti Deise Ilges
Deise Ilges

Sec. Executiva Liamara Liberman

SPM Breno Ribeiro

SMED Denise Jorge

SMC Ronice Giacomet

SMOV /EPO Gilmara Muller

DMAE Claudia Rocha Lima

PGM Giovanni

LAGO GUAIBA

MATRÍCULA N°
67.807
A = 27.514,82 m²
A = 26.432,59 m²
(poligonal do CAD)

MATRÍCULA N°
62.239
A = 4.059,12 m²

MATRÍCULA N°
62.238
A = 3.476,66 m²

MATRÍCULA N°
62.237
A = 3.556,10 m²

MATRÍCULA N°
62.236
A = 11.593,21 m²

MATRÍCULA N°
62.235
A = 3.857,79 m²

RUA HYGINO RUSSI LIMA

RUA OTHERO ORTIZ

ESTR. RETIRO DA PONTA GROSSA

PL. DE SITUAÇÃO

ÁREAS POR TÍTULO DE PROPRIEDAD
ÁREA TITULADA = 132.742,92 m²

ESCALA: 1:500

LAGO GUAIBA

MZ-08/UEU-54/SUBUNIDADE 01

PROPRIETÁRIA: APART-ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.

PROJETO: ARG. EUDOXIO TEODORO DOS SANTOS - CREA RS 0011039
COLABORAÇÃO: ARG. GUSTAVO BOFILL - CREA 19.723 - CART. 7919-D

CONSTRUÇÃO:

ESTUDO DE VIABILIDADE URBANÍSTICA DE
CONDOMÍNIO HORIZONTAL FECHADO - 52 UNIDADES

PLOTAGEM	DATA
Plote 1:1000	07/04
DESENHO:	REVISÃO
EUDOXIO	22/06

PLANILHAS DE CONTROLE E REGISTRO N°S 1,2,3 CF. PDDUA
PLANTA DE SITUAÇÃO, LIMITES DO ZONEAMENTO PDDUA,
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO GERAL SOBRE LEVANT.TOPOGRÁFICO

PRAN
EV

,456
TIRO