



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

PARECER N.º 53/10 DE 09/11/10

HOMOLOGO

Em: [Signature]  
José Fortunati - Prefeito

Processo n.º: **002.304341.00.0**  
Interessado: Gafisa Emp. Imob.  
Assunto: EVU de Edificação  
Local: Av. Tenente Ary Tarrago, 1401

**PARECER**

O CMDUA, em reunião realizada em 09/11/10, aprova o EVU do empreendimento, conforme parecer anexo.

X = 187.123

Y = 1.676.470

Aero. 36

<u>[Signature]</u>	Márcio Bins Ely Presidente	<u>[Signature]</u>	Conselheiro Relator
<u>[Signature]</u> (ABSTENÇÃO)	UFRGS	<u>[Signature]</u>	RP1
<u>[Signature]</u>	METROPLAN	<u>[Signature]</u>	RP2
<u>[Signature]</u>	DEM HAB	<u>[Signature]</u>	RP3
<u>[Signature]</u>	EPTC	<u>[Signature]</u>	RP4
<u>[Signature]</u>	GP	<u>[Signature]</u>	RP5
<u>[Signature]</u>	SPM	<u>[Signature]</u>	RP6
<u>[Signature]</u>	SMGAE	<u>[Signature]</u>	RP7 (ABST)
<u>[Signature]</u>	SMOV	<u>[Signature]</u>	RP8
<u>[Signature]</u>	SMAM	<u>[Signature]</u>	OC DUA
	ASBEA		
	AGADIE		
	ABES		
	IFES		
	OAB		
	SINDUSCON		
	SINDIMÓVEIS		
	STICC		
	SERGS		



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
COMISSÃO DE ANÁLISE URBANÍSTICA E GERENCIAMENTO – CAUGE

PROCESSO N.º 002.304341.00.0  
INTERESSADO: Gafisa Emp. Imob.  
ASSUNTO: EVU de edificação  
LOCAL: Av Tenente Ary Tarrago, 1401

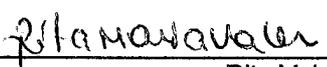
PARECER N.º 175/10

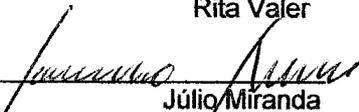
A CAUGE, em reunião de 22/09/2010, aprova EVU de empreendimento de grande porte conforme planta assinada pela comissão e anexos: SPM, SMT, DMAE, SMAM e DEP.

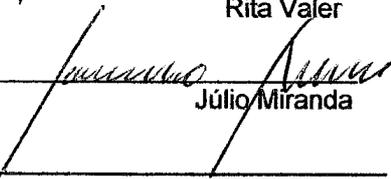
O habite-se fica condicionado à entrega total dos logradouros para os quais o empreendimento faz frente.

Ajustar os projetos executivos referente à intersecção da diretriz 1915 com a 1984.

  
GP Coordenadora – Rosane Zottis Almeida

  
SMAM Rita Valer

  
SMT Júlio Miranda

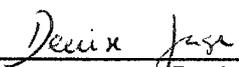
  
DEMHA Maria Regina Steinert

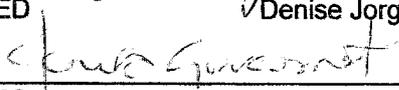
DEP Stanlei Amaral

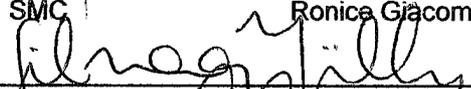
  
SMOV Deise Ilges

  
Sec. Executiva Lianara Liberman

SPM Breno Ribeiro

  
SMED Denise Jorge

  
SMC Ronica Giacomet

  
SMOV/EPO Gilmar Muller

  
DMAE Claudia Rocha Lima

  
PGM Giovanni Carminatti

  
DEP Magda Carmona

Vem a esse Conselho o processo 002.304341.00.0, que solicita aprovação para EVU de empreendimento de grande porte, localizado na Rua Ten. Ary Tarragô, 1401. Trata-se de condomínio residencial multifamiliar, localizado no Lote 2 da Quadra A, do loteamento Jardim Nordeste, cujo projeto urbanístico foi aprovado em 30 de agosto de 2002.

A área é de 28.937,42 m<sup>2</sup> e está sendo usada parte de Transferência de Potencial Construtivo da mesma macrozona de 2.729,58 m<sup>2</sup>. O conjunto contempla 32 unidades unifamiliares e 05 torres de unidades multifamiliares (com 52 m de altura cada), com um total de 474 unidades. A população prevista é de 2.640 pessoas e estão propostas 855 vagas para estacionamento.

A UVE/SPM e a UPSD/SPM manifestaram-se no sentido de que a proposta apresentada atende alturas, afastamentos, índice de aproveitamento, taxa de ocupação e recuo para ajardinamento, previstos na legislação.

A EPTC condicionou a aprovação do projeto à doação de equipamentos e instalações para integrarem a Central de Controle e Monitoramento de Mobilidade – CECOM/EPTC, a serem definidas, além das medidas mitigadoras de 1 a 7 enumeradas na manifestação.

A Divisão de Planejamento do DMAE estabeleceu diretrizes para o projeto de abastecimento de água e de esgotamento sanitário.

A SMAM enumerou os requisitos a serem cumpridos na etapa de aprovação do projeto arquitetônico, referentes a áreas permeáveis, projeto de arborização e movimentação de terras e também, na etapa de Licença de Instalação, referentes aos resíduos da construção civil e laudo de transplante.

A CAUGE, em reunião de 22/09/2010 aprovou o EVU, condicionando o habite-se à entrega total dos logradouros para os quais o empreendimento faz frente.

Assim, verificado que estão cumpridos os aspectos analisados, somos pela aprovação do EVU do empreendimento, devendo o projeto atender aos condicionantes enumerados pelos órgãos da PMPA.

