



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

OK

PARECER N.º 56,10 DE 16/11/10

HOMOLOGO

Em 19/11/10

José Fortunati
José Fortunati - Prefeito

Processo n.º: **002.325484.00.4**
Interessado: Goldztain Cyrella
Assunto: EVU de Edificação
Local: Rua Jary, 359

PARECER

O CMDUA, em reunião realizada em 19/11/10, manifesta-se de forma favorável à aprovação do EVU de edificação do expediente em tela, conforme parecer, em anexo.

X = 183.688

Y = 1.678.243

Aero: 64

Márcio Bins Ely
Márcio Bins Ely
Presidente

Fabiano Porto da Fontoura
Fabiano Porto da Fontoura
Conselheiro Relator

- | | | | | | |
|----------------------------------|-----------|--|-------------|--------------------------|------|
| <i>De OAV</i> | UFRGS | | ASBEA | <i>Alcides</i> | RP1 |
| <i>Robson (ABST.)</i> | METROPLAN | | AGADIE | <i>Alcides</i> | RP 2 |
| | DEM HAB | | ABES | <i>André</i> | RP 3 |
| <i>Luiz Carlos</i> | EPTC | | IPES | | RP 4 |
| <i>Flávio do Carmo</i> | GP | | OAB | <i>Luiz Carlos</i> | RP 5 |
| <i>Robson</i> | SPM | | SINDUSCON | <i>José</i> | RP 6 |
| <i>Flávio</i> | SMGAE | | SINDIMÓVEIS | <i>Edúardo de Mattos</i> | RP 7 |
| <i>Filipe</i> | SMOV | | STICE | <i>Robson</i> | RP 8 |
| <i>Fabiano Porto da Fontoura</i> | SMAM | | SERGS | <i>Alcides</i> | OCUA |



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
COMISSÃO DE ANÁLISE URBANÍSTICA E GERENCIAMENTO – CAUGE

PROCESSO N.º 002.325484.00.4
INTERESSADO: Goldztain Cyrella
ASSUNTO: EVU de edificação
LOCAL: Rua Jary, 359

PARECER N° 158/10

A CAUGE, em reunião de 18/08/2010, aprova EVU de desmembramento e edificação conforme diretrizes definidas no parecer 127/10 de 23/06/10 conforme plantas (parcelamento e edificação) rubricadas.

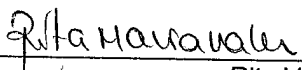
Anexos: SPM, (UVE/UPSD) SEACIS, SMT, SMAM e DEP

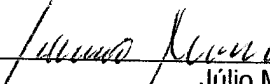
O percentual de doação de área pública de 20% da área da matrícula será efetuado da seguinte forma: 1822,67 m² para escola e o restante será recomprado.

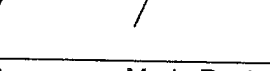
O prolongamento da Rua Bezerra de Menezes entre Jary e Andaraí deverá ser executado pelo empreendedor.

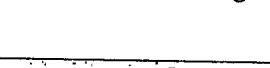
A aprovação do Projeto arquitetônico fica condicionada a solução das áreas públicas existentes na área do empreendimento junto a PGM e SMF.

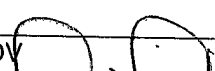

GP Coordenadora – Rosane Zottis Almeida


SMAM Rita Valer

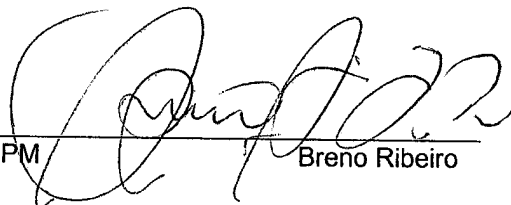

SMT Júlio Miranda


DEMHAB Maria Regina Steinert


DEP Stanley Amaral


SMOV Deise Ilges

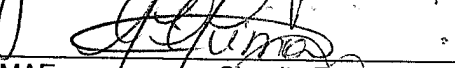

Sec. Executiva Liamara Liberman

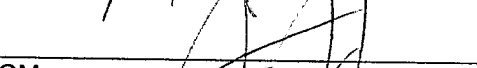

SPM Breno Ribeiro



SMED Denise Jorge


SMC Ronice Giacomet


SMOV/EPO Gilmara Muller


DMAE Claudia Rocha Lima


PGM Giovanni Carminatti


DEP Magda Carmona

AVENIDA PLÍNIO BRASIL MILANO

AVENIDA GRÉCIA

RUA ANE RAI

RUA BEZERRA DE MENEZES

RUA JARY

13.38
57.32

116.00

171.00

4.46

35.34

12.84

96.43

6.43

31.16

8.80

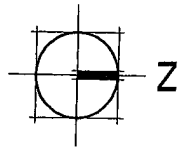
9.95

14.04

9.68

15.32

13.62



PLAN