



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

15

PARECER N.º 61,10 DE 07,12,10

OK

HOMOLOGO

Em, 10,12,2010

Jose Fortunati
José Fortunati - Prefeito

Processo n.º: **002.275184.00.4**
Interessado: EGL Engenharia
Assunto: EVU de Edificação
Local: Rua Cananéia, 191 e outros

X = 184.896
Y = 1.676.402

PARECER

O CMDUA, em reunião realizada em 09/11/2010 Aero: 85

Manifestação favorável ao EVU de edificação, pois atende as diretrizes emitidas através do parecer 095/8 da Causa. 09-07-2008.

A região de Planejamento e Desenvolvimento Urbano RP4 Leste/Nordeste manifesta-se favorável pois ao mesmo tempo atende todas as exigências dos órgãos responsáveis e técnicos.
→ observar parecer em anexo.

Marcio Bins Ely
Márcio Bins Ely
Presidente

Cláudia Perizatto
Cláudia Perizatto
Conselheira Relator

- | | | | | | |
|--------------------|-----------|--------------------|-------------|--------------------|-------|
| <i>Do OAO</i> | UFRGS | <i>[Signature]</i> | ASBEA | <i>[Signature]</i> | RP1 |
| <i>[Signature]</i> | METROPLAN | <i>[Signature]</i> | AGADIE | <i>[Signature]</i> | RP 2 |
| <i>[Signature]</i> | DEM HAB | <i>[Signature]</i> | ABES | <i>[Signature]</i> | RP 3 |
| <i>[Signature]</i> | EPTC | <i>[Signature]</i> | IPRES | <i>[Signature]</i> | RP 4 |
| <i>[Signature]</i> | GP | <i>[Signature]</i> | OAB | <i>[Signature]</i> | RP 5 |
| <i>[Signature]</i> | SPM | <i>[Signature]</i> | SINDUSCON | <i>[Signature]</i> | RP 6 |
| <i>[Signature]</i> | SMGAE | <i>[Signature]</i> | SINDIMÓVEIS | <i>[Signature]</i> | RP 7 |
| <i>[Signature]</i> | SMOV | <i>[Signature]</i> | STICC | <i>[Signature]</i> | RP 8 |
| <i>[Signature]</i> | SMAM | <i>[Signature]</i> | SERGS | <i>[Signature]</i> | OCDUA |

Trata-se de EVU de edificação entre a rua General Francisco Cidade e a rua Cananéia, imóvel este, com desníveis onde foram propostas cinco torres, duas na parte mais baixa , com 10 pavimentos mais pilatis, e três na parte mais alta, com sete pavimentos mais pilatis.

EVU face o artigo 84 da L.C 43/79, atingido parcialmente por regime de periferia, por regime de interior residencial.

Foi solicitado o aumento da volumetria, o aumento da altura, para novas construções no terreno, esta área atinge um total de 9.665,62 m².

Foi solicitado alteração de três para nove pavimentos.

A EGL engenharia S.A. adquiriu do município de Porto Alegre a passagem de pedestres, localizada entre os números 801 da rua General Francisco de Paula Cidade e ao lado do número 291 da rua Cananéia com 388,48 m². O presente EVU atende a todos os parâmetros da lei 434/99.

A CAUGE em reunião de 03 de novembro de 2010, aprova a EVU de edificação que atende as diretrizes emitidas através do parecer 095/8 da CAUGE de 09 de julho de 2008, e não tendo nada a acrescentar.


Clarita Parizotto

Conselheira RP4

Leste/Nordeste