

OK



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

PARECER N.º 63 110 DE 07 12 2010

HOMOLOGO

Em 10 17 2010

[Signature]
José Fortunati – Prefeito

Processo n.º: **002.327509.00.4**
Interessado: Gold San Diego Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA
Assunto: Aprovação de Loteamento – CAADHAP
Local: Rua 6316, n.º 680 (RP 8)

PARECER

O CMDUA, em reunião realizada em 07/12/2010

Aprova o parecer com Formul Anexo

N.º Ordem 6

X= 181.150

Y= 1661.849

Aero: 189

[Signature]
Márcio Bins Ely
Presidente

[Signature]
Conselheiro Relator

- | | | | | | |
|--------------------|-----------|--------------------|-------------|--------------------|-------|
| <i>[Signature]</i> | UFRGs | <i>[Signature]</i> | ASBEA | <i>[Signature]</i> | RP1 |
| <i>[Signature]</i> | METROPLAN | <i>[Signature]</i> | AGADIE | <i>[Signature]</i> | RP 2 |
| <i>[Signature]</i> | DEM HAB | <i>[Signature]</i> | ABES | <i>[Signature]</i> | RP 3 |
| <i>[Signature]</i> | EPTC | <i>[Signature]</i> | IPES | <i>[Signature]</i> | RP 4 |
| <i>[Signature]</i> | GP | <i>[Signature]</i> | OAB | <i>[Signature]</i> | RP 5 |
| <i>[Signature]</i> | SPM | <i>[Signature]</i> | SINDUSCON | <i>[Signature]</i> | RP 6 |
| <i>[Signature]</i> | SMGAE | <i>[Signature]</i> | SINDIMÓVEIS | <i>[Signature]</i> | RP 7 |
| <i>[Signature]</i> | SMOV | <i>[Signature]</i> | STICC | <i>[Signature]</i> | RP 8 |
| <i>[Signature]</i> | SMAM | <i>[Signature]</i> | SERGS | <i>[Signature]</i> | OCDUA |

EDUARDO MATTES RP-7
f/12

Relatório descritivo do relatório RPS.

- Estive no local indicado, observei que a área é totalmente cheia de matas e árvores, terreno sem construções. O lote em questão é parte de um todo maior. Convidando esse alguns moradores da comunidade, eles aprovam a construção, pois será uma oportunidade de geração de empregos.
 - Será construído 18 torres de 3 pavimentos com 410 economias (apartamentos) e 422 vagas de estacionamento. O projeto é destinado a famílias de 3 a 6 salários mínimos.
 - Afetividade predominante: Residencial, Código 01, O aproveitamento Código 01, A Volumétrico Código 01, Sm do Altura e taxa de ocupação 66.6%.
- Conto em contato com os conselheiros da RP.6. Olharam o projeto e o parecer do RPS e RP6 é pela aprovação

Luiz P. Lima

RP.5.

VISTAS RP6

examinamos conjuntamente o RP5 de acordo a aprovação

José Gen
Tous. RP6