



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

PARECER N.º 20/11 DE 09/08/2011

HOMOLOGO

Em 12/08/2011
Jose Fortunati
José Fortunati - Prefeito

Processo n.º: 002.213.022.00.0
Interessado: Clube São José
Assunto: Modificação de contrapartidas
Local: Av. Amis Brasil, 1172

Bolinhas: 64

X = 183.222

Y = 1.679.078

PARECER

O CMDUA, em reunião realizada em 09/08/2011, aprovou a alteração das contrapartidas acordadas com o Esporte São José, referente à construção de arcos baseados no Estádio de Futebol, com avanço sobre a Av. Rio São Gonçalo, conforme parecer anexado.

Marcio Bins Ely
Márcio Bins Ely
Presidente

Conselheiro Relator
Conselheiro Relator

- | | | | | | |
|--------------------|-----------|--------------------|-------------|--------------------|-------|
| <i>[Signature]</i> | UFRGS | <i>[Signature]</i> | ASBEA | <i>[Signature]</i> | RP1 |
| <i>[Signature]</i> | METROPLAN | <i>[Signature]</i> | AGADIE | <i>[Signature]</i> | RP2 |
| <i>[Signature]</i> | DEMHAB | <i>[Signature]</i> | ABES | <i>[Signature]</i> | RP3 |
| <i>[Signature]</i> | EPTC | <i>[Signature]</i> | IPES | <i>[Signature]</i> | RP4 |
| <i>[Signature]</i> | GP | <i>[Signature]</i> | OAB | <i>[Signature]</i> | RP5 |
| <i>[Signature]</i> | SPM | <i>[Signature]</i> | SINDUSCON | <i>[Signature]</i> | RP6 |
| <i>[Signature]</i> | SMGAE | <i>[Signature]</i> | SINDIMÓVEIS | <i>[Signature]</i> | RP7 |
| <i>[Signature]</i> | SMOV | <i>[Signature]</i> | STICC | <i>[Signature]</i> | RP8 |
| <i>[Signature]</i> | SMAM | <i>[Signature]</i> | SERGS | <i>[Signature]</i> | OCDUA |

fe!

Ao

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA

Processo: 002.213022.00.0

Interessado: Esporte Clube São José

Local: Av. Assis Brasil, nºs. 1171 a 1204.

Ref.: Alteração da Contrapartida oferecida em 18 de dezembro de 2009.

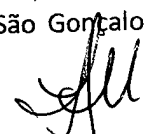
Com relação ao assunto, informamos que no dia 14 de junho de 2011, foi realizada reunião na Secretaria do Planejamento Municipal – SPM, com as seguintes presenças: Assessor Jurídico da SPM, Dr. Jezoni Luís Dias Almeida, o representante do Esporte Clube São José, Arq. Fernando Stefani, o relator do presente processo, Conselheiro do CMDUA da RGP2, Lotar Adalberto Markus, a Coordenadora do CAR NOROESTE, Sra. Eva Inês Policena dos Santos, os Conselheiros do Orçamento Participativo da Região Noroeste, Sr. Ervino Pichtil e Sra. Nair Tirlone e o Delegado do Fórum de Planejamento da RGP2, Sr. Pedro Martins de Oliveira. A reunião teve por finalidade o exame de uma proposta de contrapartida, elaborada pelo Esporte Clube São José, em substituição a proposta de 18/12/2009, que foi rejeitada pelos representantes da RGP2, na reunião de 10/11/2010, conforme parecer do Conselheiro relator da RGP2, em 18/11/2011. No encontro do dia 14/06/2011, não houve a aceitação integral da nova proposta, sendo que foi elaborada e aceita de comum acordo uma proposta, apresentada pelo Esporte Clube São José, em 15 de junho de 2011, com a seguinte redação:

Em contrapartida ao Parecer nº 80/03 de 25/11/2003, o Esporte Clube São José, tem como metas para contemplar as recomendações do CMDUA, o que se segue:

- 1) A iluminação pública sob a arquibancada será implementada;
- 2) A doação de uma sala, à Região de Planejamento 02 (NOROESTE);
- 3) Realização de um jogo por ano com arrecadação de alimentos não perecíveis e posterior doação para a Região de Planejamento 02;
- 4) Elaboração de Projeto e Execução Urbanísticos, com ampliação da iluminação pública do canteiro da Av. Rio São Gonçalo;
- 5) Realização de um jogo por ano com arrecadação de agasalhos para posterior doação à Região de Planejamento 02.

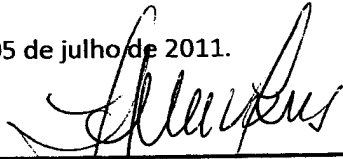
Foi marcada uma visita ao local da obra para às 14:00 horas, do dia 1º de julho de 2011, com os integrantes da reunião do dia 14/06/2011, na qual compareceram o Arq. Fernando Stefani, o Conselheiro do CMDUA, Lotar Adalberto Markus, a Conselheira do Orçamento Participativo da Região Noroeste, Sra. Nair Tirlone e a Coordenadora do CAR NOROESTE, Sra. Eva Inês Policena dos Santos, sendo que no referido encontro houve a ratificação da proposta acordada.

Assim sendo, sugerimos a elaboração do Termo de Compromisso, com a fixação de prazos para o cumprimento das contrapartidas oferecidas, ressalvando que a elaboração do projeto de urbanização do canteiro central da Av. Rio São Gonçalo,



deverá ser com a participação da comunidade da Região de Gestão de Planejamento 2
– RGP2.

Porto Alegre, 05 de julho de 2011.



Lotar Adalberto Markus – Conselheiro do CMDUA da Região de Gestão de Planej. 2.

