



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

PARECER N.º 16 / 13 DE 28 / 05 / 2013

HOMOLOGO

Em 31/05/2013

.....
José Fortunati - Prefeito
Sebastião Melo
Prefeito em exercício

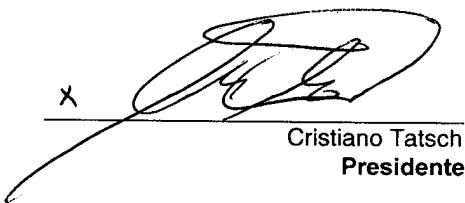
Processo: 002.327353.00.9
Interessado: CPU/SPU
Assunto: Revisão de Decisão da CEVEA sobre EVU para flexibilização Volumétrica
Local: Travessa do Carmo, 164 - Cidade Baixa / RGP 1
Relator: Região de Gestão de Planejamento 2 - RGP 2

PARECER

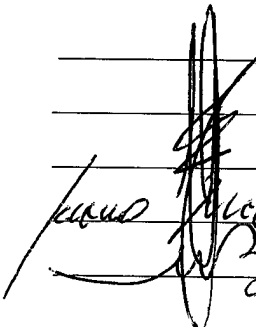
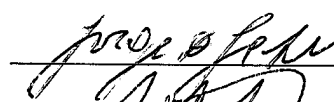
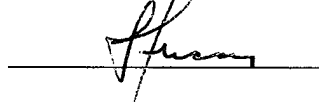

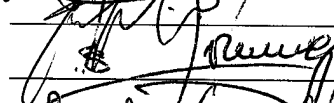
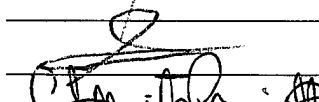

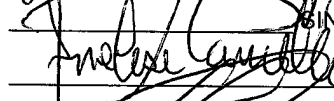
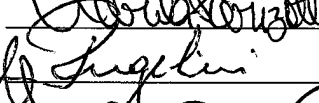

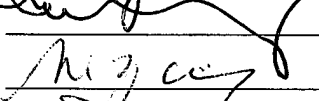
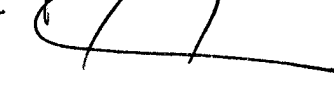
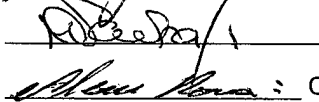
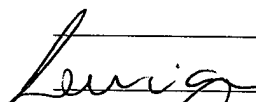
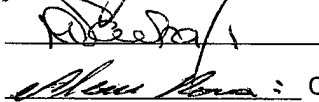
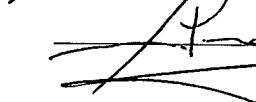


O CMDUA, em reunião realizada em 28/05/13,
posiciona-se:

*Favorável ao EVU para flexibilização volumétrica,
conforme parecer do relator, anexado ao presente
expediente.*

X


Cristiano Tatsch
Presidente


Conselheiro Relator

	UFRGS		AREA		RP1
	METROPLAN		AGADIE		RP 2
	DEM HAB (CONTINUA) EPTC		ABES		RP 3
	GP		IAB		RP 4
	SMURB		OAB		RP 5
	SMGAE		SINDUSCON		RP 6
	SMOV		IUA		RP 7
	SMAM		STICC		RP 8
			SERGS		OCDUA

PARECER DO RELATOR

Expediente: 002.327353.00.9

Assunto: Revisão da Decisão da CEVEA sobre EVU de Flexibilização
Volumétrica

Local: Travessa do Carmo, 164 – Cidade Baixa

Ao

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA

A análise do presente expediente levou-nos ao entendimento de que o imóvel objeto deste EVU, embora tenha a sua localização próxima ao Largo Zumbi dos Palmares, não integra diretamente o conjunto de construções com testada para aquele espaço público, como faz referência o parecer nº 24\13 emitido pela CEVEA.

Desta forma, valendo-se do dispositivo exposto no Parágrafo Único do Art. 38, da LC 434\99 modificada pela LC 646\10, o presente parecer manifesta-se favorável à flexibilização volumétrica solicitada pelo empreendedor, ao requerer a prerrogativa que lhe confere o Ítem III, do Parágrafo 6º do Art. 113, do PDDUA, por considerar-se que o entorno imediato do imóvel em questão é dado pelo setor formado pelas edificações pré-existentes que se concentram no trecho final da Travessa do Carmo, junto à Rua João Alfredo, e que configuram um conjunto de prédios de altura diferenciada e homogênea.

Sendo assim, este parecer é favorável ao EVU solicitado.

Em 28.05.2013



Osório Queiroz Jr.
Conselheiro relator