



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

PARECER N.º 19 / 15 DE 10 / 11 / 2015

HOMOLOGO

Em 11/11/15  
*[Signature]*  
José Fortunati - Prefeito

Processo: 002.225163.00.9  
Interessado: AMRIGS  
Assunto: EVU Edificação  
Local: Av. Ipiranga, 5311 – Partenon – RGP 7

PARECER

O CMDUA, em reunião realizada em 10/11/2015:

*Conforme parecer anexo, o DEMHAB é favorável a formas do EVU de Regularização, objeto deste processo.*

*[Signature]*  
Relator

*[Signature]*  
Presidente

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> UFRGS <i>[Signature]</i>                | <input type="checkbox"/> AREA <i>Jorge Jesus</i>                 | <input type="checkbox"/> RGP 1 <i>[Signature]</i>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> METROPLAN <i>[Signature]</i> | <input type="checkbox"/> AGADIE <i>[Signature]</i>               | <input type="checkbox"/> RGP 2 <i>[Signature]</i>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> DEMHAB <i>[Signature]</i>    | <input checked="" type="checkbox"/> ABES <i>[Signature]</i>      | <input type="checkbox"/> RGP 3 <i>[Signature]</i>            |
| <input type="checkbox"/> EPTC <i>[Signature]</i>                 | <input checked="" type="checkbox"/> SINDIMOVEIS <i>ausente</i>   | <input checked="" type="checkbox"/> RGP 4 <i>[Signature]</i> |
| <input type="checkbox"/> GP <i>[Signature]</i>                   | <input checked="" type="checkbox"/> OAB <i>ausente</i>           | <input type="checkbox"/> RGP 5 <i>[Signature]</i>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> SMURB <i>[Signature]</i>     | <input checked="" type="checkbox"/> SINDUSCON <i>[Signature]</i> | <input type="checkbox"/> RGP 6 <i>[Signature]</i>            |
| <input type="checkbox"/> GESTÃO <i>[Signature]</i>               | <input checked="" type="checkbox"/> IUA <i>[Signature]</i>       | <input type="checkbox"/> RGP 7 <i>[Signature]</i>            |
| <input type="checkbox"/> SMOV <i>[Signature]</i>                 | <input type="checkbox"/> STICC <i>[Signature]</i>                | <input checked="" type="checkbox"/> RGP 8 <i>ausente</i>     |
| <input type="checkbox"/> SMAM <i>[Signature]</i>                 | <input type="checkbox"/> SERGS <i>[Signature]</i>                | <input type="checkbox"/> OP-HOCDUA <i>[Signature]</i>        |

Preencher  com F (Voto Favorável), C (Voto Contrário) ou A (Voto de Abstenção)



### PARECER

Trata o presente expediente administrativo, de **APROVAÇÃO DE EVU DE REGULARIZAÇÃO PARA CENTRO DE EVENTOS** da Associação Médica do Rio Grande do Sul – AMRIGS.

O Centro de Eventos está localizado em imóvel no bairro Partenon, sito a Avenida Ipiranga, nº 5.311 e está inserido em Área de Ocupação Intensiva, na MZ 01, UEU 078, SUB-UEU 05 E 06, com área adensável superior a 5.000 m<sup>2</sup>.

O terreno em questão é conhecido por abrigar as instalações da Associação Médica do Estado do Rio Grande do Sul em terreno escriturado com 19.448,81 m<sup>2</sup>, junto ao cruzamento da Av. Salvador França (eixo da 3ª Perimetral), com a Av. Ipiranga, ambas inseridas na Malha Viária Básica do Município.

É uma atividade enquadrada como *Projeto Especial de Impacto Urbano de 2º Grau*, nos termos do Art. 61, Inciso I e Art. 100, § 3º do PDDUA, e conforme o anexo 11.2 – folha 1, da mesma lei.

O Parecer da CAUGE nº 117/2015, datado de 16/09/2015, é favorável a APROVAÇÃO DE EVU PARA O CENTRO DE EVENTOS, com condicionantes que devem ser sanadas quando da obtenção do *Habites*.

Diante dos fatos acima narrados, este Relator é **FAVORÁVEL** A APROVAÇÃO DO EVU DE REGULARIZAÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS DA AMRIGS, em conformidade ao Art. 61, Inciso I, Anexo 11.2, folha 1 da LC 434/99, modificada pela LC 646/10.

Porto Alegre-RS, 20 de outubro de 2015.

Jose Francisco Rodrigues Furtado  
Conselheiro Titular - DEMHAB