



PARECER N.º 21 / 15 DE 01 / 12 / 2015

HOMOLOGO

Em 04 / 12 / 15
[Signature]
José Fortunati - Prefeito

Processo: 002.287909.00.3
Interessado: Laboratório Nacional Agropecuário - LANAGRO/RS
Assunto: EVU de Edificação
Local: Est. Retiro da Ponta Grossa

PARECER

O CMDUA, em reunião realizada em 01/12/2015:

APROVA EVU NOS TERMOS DO PARECER
DA CAUGE E ACOMPHE PARECER DE VISITAS
DA RPB

[Signature]
Relator

[Signature]
Presidente

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> UFRGS | <input type="checkbox"/> AREA <i>Serjoff</i> | <input type="checkbox"/> RGP 1 <i>Alou Julpa</i> |
| <input type="checkbox"/> METROPLAN <i>[Signature]</i> | <input type="checkbox"/> AGADIE <i>[Signature]</i> | <input type="checkbox"/> RGP 2 <i>[Signature]</i> |
| <input type="checkbox"/> DEMHAB <i>[Signature]</i> | <input checked="" type="checkbox"/> ABES <i>ausente</i> | <input type="checkbox"/> RGP 3 <i>[Signature]</i> |
| <input type="checkbox"/> EPTC <i>[Signature]</i> | <input type="checkbox"/> SINDIMÓVEIS <i>[Signature]</i> | <input checked="" type="checkbox"/> RGP 4 <i>ausente</i> |
| <input type="checkbox"/> GP <i>[Signature]</i> | <input type="checkbox"/> OAB <i>[Signature]</i> | <input type="checkbox"/> RGP 5 <i>[Signature]</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> SMURB <i>[Signature]</i> | <input type="checkbox"/> SINDUSCON <i>[Signature]</i> | <input type="checkbox"/> RGP 6 <i>[Signature]</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> GESTÃO <i>ausente</i> | <input type="checkbox"/> IUA <i>[Signature]</i> | <input type="checkbox"/> RGP 7 <i>[Signature]</i> |
| <input type="checkbox"/> SMOV <i>[Signature]</i> | <input type="checkbox"/> STICC <i>[Signature]</i> | <input type="checkbox"/> RGP 8 <i>[Signature]</i> |
| <input type="checkbox"/> SMAM <i>[Signature]</i> | <input type="checkbox"/> SERGS <i>[Signature]</i> | <input type="checkbox"/> OP-HOCUA <i>[Signature]</i> |

Preencher com F (Voto Favorável), C (Voto Contrário) ou A (Voto de Abstenção)

PROCESSO Nº 002.287.909.00.3

INTERESSADO: Laboratório Nacional Agropecuário – LANAGRO/RS

Trata-se de EVU para ampliação do Laboratório Nacional Agropecuário – LANAGRO/RS, localizado na Estrada Retiro da Ponta Grossa, nºs 3036 e 3536, inserida na Área de Ocupação Rarefeita, MZ8.

O terreno é composto por 4 matrículas com área total de 302.610,80 m², sendo que o regime urbanístico da subunidade 2 define o Grupamento de Atividade como Área de Desenvolvimento Diversificado e a subunidade 1 como Área Especial de Proteção ao Ambiente Natural.

A proposta de ampliação prevê a construção de 10.413,24 m², com área já construída de 10.890,58 m², totalizando 21.334,05 m².

Conforme Cadastro Técnico Municipal, não possui projeto aprovado nem Carta de Habitação. No Cadastro Imobiliário consta área construída de 1.634 m² desde 1951, com a finalidade de residência de interior.

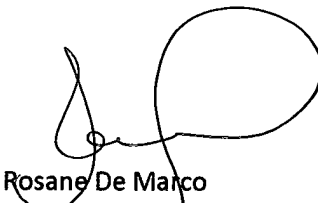
De acordo com o Art. 159/B do PDDUA, as edificações comprovadamente existentes há mais de 20 anos serão consideradas existentes e terão direito à respectiva área, devendo atender à legislação vigente somente na área a construir e à legislação de incêndio e ambiental na totalidade da edificação.

Relativamente às medidas compensatórias de impacto à mobilidade urbana, solicitamos adequação nos itens que seguem:

- 1 - implantação de abrigos tipo paradas seguras **COM BAIAS** para transporte coletivo nos dois lados da via
- 2 - projetar e executar trecho de ciclovia **NA REGIÃO**, conforme critérios do Plano Diretor Cicloviário, de 2 metros para cada vaga de estacionamento.

Observadas estas condicionantes, concordamos com o presente EVU e com as demais diretrizes da CAUGE.

Porto Alegre, 01.12.2015



Rosane De Marco

Conselheira da RP-8