



PARECER N.º 01/16 DE 29, 03, 2016

HOMOLOGO

Em 04/04/16  
*[Signature]*  
José Fortunati - Prefeito

Processo: 002.256765.00.2  
Interessado: Máquinas Condor AS  
Assunto: EVU de Edificação  
Local: Av. dos Estados, 1383

PARECER

O CMDUA, em reunião realizada em 29/03/2016:  
MANIFESTA-SE FAVORÁVEL A APROVAÇÃO  
DO EVU NOS TERMOS DO PARECER DA CAUSE  
E DO CONSELHEIRO RELATOR, EM ANEXO.

*[Signature]*  
Relator

*[Signature]*  
Presidente

<input checked="" type="checkbox"/> UFRGS <i>ausente</i>	<input type="checkbox"/> AREA <i>Sejia S...</i>	<input type="checkbox"/> RGP 1 <i>[Signature]</i>
<input type="checkbox"/> METROPLAN <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> AGADIE <i>[Signature]</i>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 2 <i>[Signature]</i>
<input type="checkbox"/> DEMHAB <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> ABES <i>Daniel Family C...</i>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 3 <i>[Signature]</i>
<input type="checkbox"/> EPTC <i>RELATOR</i>	<input type="checkbox"/> CRECI <i>EF L...</i>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 4 <i>[Signature]</i>
<input checked="" type="checkbox"/> GP <i>ausente</i>	<input type="checkbox"/> SINDIMOVEIS <i>[Signature]</i>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 5 <i>[Signature]</i>
<input type="checkbox"/> SMURB <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> OAB <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> RGP 6 <i>[Signature]</i>
<input type="checkbox"/> GESTAO <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> SINDUSCON <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> RGP 7 <i>[Signature]</i>
<input type="checkbox"/> SMOV <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> IUA <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> RGP 8 <i>[Signature]</i>
<input type="checkbox"/> SMAM <i>[Signature]</i>	<input checked="" type="checkbox"/> STICC <i>[Signature]</i>	<input checked="" type="checkbox"/> OP-HOCDUA <i>[Signature]</i>

**Relato expediente 002.256765.00.2:**

Trata-se de ampliação de indústria existente, com área superior a 10.000m<sup>2</sup>, inserida em terreno com área de 30.290,00m<sup>2</sup>, classificada como Projeto Especial de Impacto Urbano de 2º Grau conforme art. 61, inciso II, em imóvel localizado na Avenida dos Estados 1.383.

O terreno está inserido na subunidade 01, no GA 11, onde a atividade é permitida sem restrição de porte.

A proposta contempla a ampliação de 826,27m<sup>2</sup>, totalizando 23.685,20m<sup>2</sup> e 87 vagas de estacionamento. A operação de carga e descarga acontece no pátio da indústria.

**Condicionante DEP:**

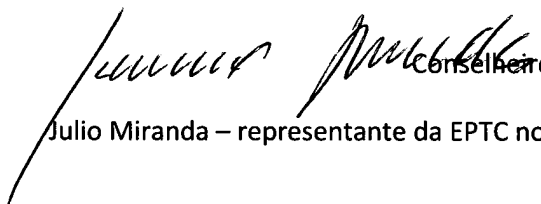
- Execução de reservatório de retenção de águas pluviais com volume aproximado de 50,00 m<sup>3</sup>.

**Condicionante EPTC:**

- Doação de equipamentos à CECOMM/EPTC.
- Atendimento do Plano Diretor Ciclovitário.

Nestes termos somos favoráveis ao Estudo de Viabilidade Urbanística da ampliação da Indústria.

Em 29.03.16

  
Conselheiro Relator  
Julio Miranda – representante da EPTC no CMDUA