



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

fl. 19

PARECER N.º 17, 16 DE 19, 07, 2016

HOMOLOGO

Em 01/08/16

[Signature]
José Fortunati – Prefeito

Processo: 002.327599.00.0
Interessado: LMX Administração de Bens e Gestão de Eventos
Assunto: EVU de Edificação
Local: Rua Darcy Pereira Pozzi, 590 – Chapéu do Sol – RGP 8

PARECER

O CMDUA, em reunião realizada em 05/07 / 19 / 2016:

**PARECER FAVORÁVEL CONFORME PARECER
E APRESENTAÇÃO EM ANEXO.**

[Signature]

[Signature]
Relator

[Signature]
Presidente
José Euclésio dos Santos
Vice Presidente CMDUA - Ent. Não Governamentais
Gestão 2016/2017

<input checked="" type="checkbox"/> UFRGS <u>ausente</u>	<input type="checkbox"/> AREA <u>Seji Soff</u>	<input type="checkbox"/> RGP 1 <i>[Signature]</i>
<input type="checkbox"/> METROPLAN <u>justo</u>	<input checked="" type="checkbox"/> AGADIE <u>presidente</u>	<input type="checkbox"/> RGP 2 <i>[Signature]</i>
<input checked="" type="checkbox"/> DEMHAB <u>ausente</u>	<input type="checkbox"/> ABES <u>[Signature]</u>	<input type="checkbox"/> RGP 3 <i>[Signature]</i>
<input checked="" type="checkbox"/> EPTC <u>ausente</u>	<input checked="" type="checkbox"/> CRECI <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 4 <i>[Signature]</i>
<input type="checkbox"/> GP <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> SINDIMÓVEIS <u>[Signature]</u>	<input type="checkbox"/> RGP 5 <i>[Signature]</i>
<input type="checkbox"/> SMURB <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> OAB <u>[Signature]</u>	<input type="checkbox"/> RGP 6 <i>[Signature]</i>
<input checked="" type="checkbox"/> GESTÃO <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> SINDUSCON <u>[Signature]</u>	<input type="checkbox"/> RGP 7 <i>[Signature]</i>
<input type="checkbox"/> SMOV <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> IUA <u>Relator</u>	<input type="checkbox"/> RGP 8 <i>[Signature]</i>
<input type="checkbox"/> SMAM <u>[Signature]</u>	<input type="checkbox"/> STICC <u>[Signature]</u>	<input type="checkbox"/> OP-HOCDDUA <u>[Signature]</u>

Preencher com F (Voto Favorável), C (Voto Contrário) ou A (Voto de Abstenção)

fl. 2



Relatoria CMDUA
Processo 002.327599.00.0
Rua Darcy Pereira Pozzi nº 524 (590)

MOTIVAÇÃO INICIAL PROCESSO:

Necessidade de EVU devido à Atividade:

- Entretenimento noturno com área adensável superior a 750 m2
- Edificação com taxa de ocupação superior a 300 m2 em APAN
- Ambas enquadradas como Projeto especial de Impacto Urbano de 2º grau

HISTÓRICO:

- 2010/05/11 - Processo iniciado para solicitação de DM
- 2011/06/14 – DM liberada
- 2013/09/13 – Deferimento das diretrizes
- 2014/01/06 – Deferimento da novaDM
- 2014/11/20 – Solicita aprovação do EVU
- 2015/03/04 – CAUGE emite termo de comparecimento: Parecer nº 18/2015
- 2015/03/25 – Interessado solicita nova análise referente a DEP, EPTC, SMAM e SMURB.
- 2015/06/09 – Encaminhado novo termo de comparecimento: Parecer nº 65/2015
- 2015/09/11 – Encaminhado novo termo de comparecimento: Parecer nº 120/2015
- 2016/02/17 – CAUGE aprova EVU de edificação
- 2016/06/19 – Empreendedor solicita reconsideração do EVU
- 2016/06/15 – CAUGE aprova reconsideração de EVU

PARECER DO RELATOR:

Favorável à aprovação do EVU do Processo 002.327599.00.0 referente à solicitação de empreendimento de Centro de Eventos da LMX Administração de Bens e Gestão de Eventos.

Empreendimento extensamente analisado e com parecer favorável e aprovado pela CAUGE em 15 de junho de 2016.

Principais condicionantes (DEP e SMAM) relatados em apresentação anexa.

Não encontramos no processo nenhuma menção à solicitação de alteração de numeração conforme solicitado, e comprovado nas folhas 9 (CNPJ) e 10 (Cadastro Predial PMPA).

Apresentamos abaixo observações que julgamos importantes na aprovação deste processo

Fernando Brentano
Conselheiro Titular do IUA no CMDUA
Porto Alegre, 05 de julho de 2016