



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

PARECER N.º 18, 16 DE 27, 09, 2016

HOMOLOGO

Em 06/10/16
Jose Fortunati
José Fortunati - Prefeito

Processo: 002.337616.00.8
Interessado: CIBER
Assunto: EVU
Local: Rua Senhor do Bom Fim, 155

PARECER

O CMDUA, em reunião realizada em 27.09/2016, posiciona-se favorável a aprovação do EVU, conforme parecer em anexo.

[Signature]
Relator

[Signature]
Presidente

<input checked="" type="checkbox"/> UFRGS <u>ausente</u>	<input type="checkbox"/> AREA <u>Jorge e Jesus</u>	<input type="checkbox"/> RGP 1 <u>[Signature]</u>
<input checked="" type="checkbox"/> METROPLAN <u>ausente</u>	<input checked="" type="checkbox"/> AGADIE <u>Presidente</u>	<input type="checkbox"/> RGP 2 <u>[Signature]</u>
<input type="checkbox"/> DEMHAB <u>[Signature]</u>	<input type="checkbox"/> ABES <u>Dani Bumbalari</u>	<input type="checkbox"/> RGP 3 <u>[Signature]</u>
<input type="checkbox"/> EPTC <u>[Signature]</u>	<input type="checkbox"/> CRECI <u>E.F.H.</u>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 4 <u>ausente</u>
<input type="checkbox"/> GP <u>[Signature]</u>	<input type="checkbox"/> SINDIMÓVEIS <u>[Signature]</u>	<input type="checkbox"/> RGP 5 <u>[Signature]</u>
<input checked="" type="checkbox"/> SMURB <u>relator na</u>	<input checked="" type="checkbox"/> OAB <u>ausente</u>	<input type="checkbox"/> RGP 6 <u>[Signature]</u>
<input type="checkbox"/> GESTÃO <u>[Signature]</u>	<input type="checkbox"/> SINDUSCON <u>[Signature]</u>	<input type="checkbox"/> RGP 7 <u>[Signature]</u>
<input type="checkbox"/> SMOV <u>[Signature]</u>	<input type="checkbox"/> IUA <u>[Signature]</u>	<input type="checkbox"/> RGP 8 <u>[Signature]</u>
<input type="checkbox"/> SMAM <u>[Signature]</u>	<input type="checkbox"/> STICC <u>[Signature]</u>	<input type="checkbox"/> OP-HOCDUA <u>[Signature]</u>

Preencher com: F (Voto Favorável), C (Voto Contrário) ou A (Voto de Abstenção)

Ao CMDUA:

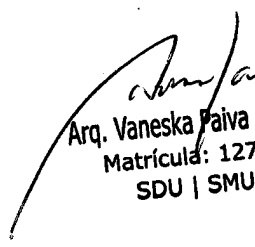
Trata o requerido de EVU para **ampliação de indústria existente**, com **área superior a 10.000 m²**, classificada como **Projeto Especial de Impacto Urbano de 2º Grau**, conforme art. 61, Inciso II, da LC 434/99 modificada pela LC 646/10, em imóvel situado na Rua Senhor do Bom Fim, n.ºs 155 e 177.

O expediente conta com **parecer favorável da CAUGE datado de 03/08/2016 (PARECER Nº 086/2016)**, estabelecendo como condicionantes para expedição de habite-se pelo município pelos órgãos abaixo identificados:

- **DEP:** Execução de reservatório de detenção de águas pluviais com volume aproximado de 86,00 m².
- **EPTC:** (1) Execução de passeio público nas duas testadas da gleba dando continuidade e segurança no caminho dos pedestres; (2) doação de equipamentos para a CECOMM mantendo proporcionalidade com o número de vagas; (3) implantação de bicicletário (1 vaga de bicicleta para cada 10 vagas veiculares); (4) implantação portaria com previsão para acumulação de pelo menos um veículo de grande porte antes do controle de acesso.

Considerando os elementos acima apresentados, somos favoráveis à aprovação do EVU.

Em 23/08/2016


 Arq. Vaneska Paiva Henrique
 Matrícula: 1279653
 SDU | SMURB

