



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

PARECER N.º 01 / 17 DE 17 / 01 / 2017

HOMOLOGO

Em 12 / 9 / 17

Nelson
Nelson Marchezan Júnior - Prefeito

Processo: 001.106428.16.0
Interessado: BM PAR Empreendimentos S.A
Assunto: Valor do Solo Criado
Local: Macro Zona MZ 4 - Unidade de Estruturação UEU 36 - Quarteirão 03 - Cristal
Relatoria: RGP 1

PARECER

O CMDUA, em reunião realizada em 17 / 01 / 17,
posiciona-se:

FAVORÁVEL, conforme relato da Comissão do Solo Criado, em anexo.

[Signature]
Relator

[Signature]
Presidente

<input checked="" type="checkbox"/> UFRGS <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> AREA <i>João e Jean</i>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 1 <i>Relator</i>
<input type="checkbox"/> METROPLAN <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> AGADIE <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> RGP 2 <i>[Signature]</i>
<input type="checkbox"/> DEMHAB <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> ABES <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> RGP 3 <i>[Signature]</i>
<input type="checkbox"/> EPTC <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> CRECI <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> RGP 4 <i>[Signature]</i>
<input checked="" type="checkbox"/> GP <i>ausente</i>	<input type="checkbox"/> SINDIMÓVEIS <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> RGP 5 <i>[Signature]</i>
<input type="checkbox"/> SMURB <i>[Signature]</i>	<input checked="" type="checkbox"/> OAB <i>ausente</i>	<input type="checkbox"/> RGP 6 <i>[Signature]</i>
<input type="checkbox"/> GESTAO <i>[Signature]</i>	<input checked="" type="checkbox"/> SINDUSCON <i>ausente</i>	<input type="checkbox"/> RGP 7 <i>[Signature]</i>
<input type="checkbox"/> SMOV <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> IUA <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> RGP 8 <i>[Signature]</i>
<input type="checkbox"/> SMAM <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> STICC <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> OP-HOCDUA <i>[Signature]</i>

Preencher com: **F** (Voto Favorável), **C** (Voto Contrário) ou **A** (Voto de Abstenção)

fl. 1

fl 30

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL
CMDUA**

COMISSÃO ESPECIAL DE REVISÃO DO SOLO CRIADO

PARECER Nº 01.2017

EXPEDIENTE: 001.106428.16.0

INTERESSADO: BM PAR Empreendimentos S.A

ASSUNTO: Valor do Solo Criado

**LOCALIZAÇÃO: Macro Zona MZ 004 – Unidade de Estruturação UEU 036 –
Quarteirão QRT 003 – Bairro Cristal**

Ao CMDUA:

Esse processo diz respeito à solicitação que foi encaminhada à Secretaria Municipal da Fazenda, em 24.10.2016, pela BMPAR EMPREENDIMENTOS S.A. – empresa proprietária de parte da área do Parque do Pontal (Pontal do Estaleiro), no sentido de informar o valor do metro quadrado adensável pelo índice de balcão, do Quarteirão 03, da UEU 36 na Macrozona 04.

Trata-se, portanto, de uma solicitação de informação sobre os valores dos preços mínimos do metro quadrado de Solo Criado Adensável e não Adensável no quarteirão do Pontal do Estaleiro.

A área objeto é o Quarteirão 03, porque este quarteirão específico não foi contemplado no “Relatório do preço unitário mínimo de solo criado adensável” publicado pelo Decreto nº 19.344 de 18 de março de 2016.

Em resposta, a Secretaria da Fazenda, através da Divisão de Avaliação de Imóveis, informou os valores do Solo Criado para aquele quarteirão específico, em 03 de novembro de 2016.

As informações sobre os preços mínimos do Solo Criado Adensável e Não Adensável foram, então, encaminhadas para a Loja de Atendimento da SMF, e para a SMURB-UDRI.

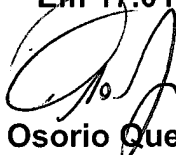
fl 213

Assim, como determina o inciso XIII do Art. 39 da LC 434\99, em 16.11.2016, a UDRI encaminha o processo para este Conselho para a devida aprovação dos Valores do Solo Criado estabelecidos pela SMF para o quarteirão específico.

Considerando que a referida área já foi objeto de várias legislações, e que a definição dos valores de solo criado estabelecidos pela Secretaria da Fazenda fundamentaram-se em dados de Localização, Base Fiscal e Dados Cadastrais devidamente atualizados, a Comissão Especial do Solo Criado deste CMDUA aprova os valores atribuídos pela Secretaria Municipal da Fazenda para o Quarteirão 03, UEU 36 da MZ 04.

É o parecer.

Em 17.01.2017



Osorio Queiroz Jr,
Comissão Especial do Solo Criado