



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

111 CB

PARECER N.º 12,17 DE 15, 8, 17

HOMOLOGO

Em 30/08/2017

Nelson Marchezan Júnior - Prefeito

com sigla:
Processo: ~~002-273528-00-8~~ 002 330723 00 2
Interessado: Axelrud Arquitetura e Assessoria
Assunto: EVU de Edificação
Local: Av. Cel. Lucas de Oliveira, 810
Relatoria: GP

PARECER

O CMDUA, em reunião realizada em 15, 08, 2017 posiciona-se:

Favorável, conforme parecer anexos.

[Signature]
Relator

[Signature]
Presidente

| | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> UFRGS | <input checked="" type="checkbox"/> AREA <i>Jorge & Jorg</i> | <input checked="" type="checkbox"/> RGP 1 |
| <input type="checkbox"/> METROPLAN | <input checked="" type="checkbox"/> AGADIE | <input checked="" type="checkbox"/> RGP 2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> DEMHAB | <input checked="" type="checkbox"/> ABES | <input checked="" type="checkbox"/> RGP 3 |
| <input checked="" type="checkbox"/> EPTC | <input type="checkbox"/> CRECI | <input checked="" type="checkbox"/> RGP 4 |
| <input checked="" type="checkbox"/> GP | <input checked="" type="checkbox"/> SINDIMÓVEIS | <input checked="" type="checkbox"/> RGP 5 <i>Barbosa</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> SMURB | <input checked="" type="checkbox"/> OAB | <input type="checkbox"/> RGP 6 |
| <input checked="" type="checkbox"/> GESTÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SINDUSCON | <input type="checkbox"/> RGP 7 |
| <input checked="" type="checkbox"/> SMOV | <input checked="" type="checkbox"/> IUA | <input checked="" type="checkbox"/> RGP 8 |
| <input checked="" type="checkbox"/> SMAM | <input checked="" type="checkbox"/> STICC | <input type="checkbox"/> OP-HOCDUA |

Preencher com: F (Voto Favorável), C (Voto Contrário) ou A (Voto de Abstenção)

fl. 11

Parecer CMDUA

Processo 002.330723.00.9

Trata este processo de Estudo de Viabilidade Urbanístico de projeto especial de impacto urbano de 2º Grau de Centro Comercial com área de 11.603,02 m² e prédio garagem com 8.466,17 m², localizado na Av. Lucas de Oliveira, numeração de 810 a 1108, aprovado pela CAUGE através de parecer técnico 091/2017 de 12/07/2017.

Considerando ser edificação de empreendimento de médio porte, com área superior a 5 mil m², enquadra-se no artigo 61 do PDDUA. Este foi objeto de flexibilizações parciais quanto ao regime urbanístico, em relação ao recuo para ajardinamento, vagas para estacionamento e acréscimo de altura.

Durante a análise o projeto foi submetido ao COMPAHC que emitiu parecer favorável ao EVU, de número 16/17 de 29/05/2017, com homologação do Sr. Prefeito pela aprovação.

Considerando que o projeto irá contribuir para o desenvolvimento urbano e social da região, destaco pontualmente, com relação aos pareceres da CAUGE, quanto aos condicionantes da SMURB, de que a implantação do plano funcional deverá assegurar os espaços reservados aos pedestres, preservando as dimensões das calçadas na sua integralidade, além de proporcionar um vínculo entre as edificações propostas e o Seminário Concórdia, prédio considerado de patrimônio histórico e ainda contempla um amplo espaço aberto configurado como praça, dentro do empreendimento. E quanto ao parecer do EPAHC destaco a elaboração de projeto luminotécnico destacando as edificações inventariadas de Estruturação do Complexo do Antigo Seminário Concórdia, condicionantes para a aprovação e licenciamento dos projetos empreendimento.

Diante do exposto posiciono-me favorável ao referido Estudo de Viabilidade Urbanística.

Em 21/07/2017.



Cássio de Assis Brasil Weber
Mat.: 1164864
Escritório Licenciamento/SMDE